

## Протокол №2/18

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Геодезическая, 7б

г. Новосибирск

«23» декабря 2018г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «10» декабря 2018г. по «23» декабря 2018 года

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Новосибирская область, г. Обь, ул. Геодезическая, 7б

Время проведения собрания: с 13 час. 00 мин. местного времени.

### **Содержательная часть протокола общего собрания:**

Адрес многоквартирного дома Новосибирская область, г. Обь, ул. Геодезическая, 7б

Вид общего собрания: внеочередное;

Форма проведения общего собрания очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Сидорова А.М.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Сидорова А.М.

Секретарь общего собрания: Боярская Е.В.

Лица, проводившие подсчет голосов: Сидорова А.М., Боярская Е.В.

Лица, принявшие участие в общем собрании (далее - присутствующие): собственники помещений в многоквартирном доме;

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1641,1;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1258,46, что соответствует 76,68% от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1641,1 кв.м.

**Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.**

### **Повестка дня:**

1. Избрание председателя, секретаря, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Выбор Совета дома.
3. Выбор Председателя Совета Дома.
4. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурс снабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г. Производить оплату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Примечание: переход на **прямые договоры** между собственниками и ресурс снабжающими организациями, а также с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами).
5. Установить циркуляционный насос на горячее водоснабжение за счет средств текущего ремонта.
6. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома и/или информационных стендах.
7. Определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников по указанному собранию.

**По первому вопросу повестки дня** «Избрание председателя, секретаря, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола»:

**СЛУШАЛИ:** выступающего Сидорову А.М.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Сидорову А.М., секретарем Боярскую Е.А. с наделением их правом подсчета голосов и подписание протокола.



**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Сидорову А.М., секретарем Боярскую Е.А. с наделением их правом подсчета голосов и подписание протокола

«За» 1258,46 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);  
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**По второму вопросу повестки дня** Выбрать Совет дома

**СЛУШАЛИ:** выступающего Сидорову А.М.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Совет дома Боярскую Е.А кв.35

**РЕШИЛИ:** Выбрать Совет дома Боярскую Е.А. кв.35

«За» 1193,36 голосов (94,82%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 65,1 голосов (5,18%);  
Решение по второму вопросу повестки дня принято.

**По третьему вопросу повестки дня** Выбор Председателя Совета дома

**СЛУШАЛИ:** выступающего Сидорову А.М.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать Председателя Совета дома Сидорову А.М. кв.17

**РЕШИЛИ:** Выбрать Председателя Совета дома Сидорову А.М. кв.17

«За» 1258,46 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);  
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

**По четвертому вопросу повестки дня** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г. Производить оплату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Примечание: переход на **прямые договоры** между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, а так же с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами).

**СЛУШАЛИ:** выступающего Сидорову А.М.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г. Производить оплату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Примечание: переход на **прямые договоры** между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, а так же с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами).

**.РЕШИЛИ:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г. Производить оплату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Примечание: переход на **прямые договоры** между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, а так же с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами).

«За» 1258,46 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);  
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

**По пятому вопросу повестки дня** Установить циркуляционный насос на горячее водоснабжение за счет средств текущего ремонта.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Сидорову А.М.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Установить циркуляционный насос на горячее водоснабжение за счет средств текущего ремонта.

**РЕШИЛИ:** Установить циркуляционный насос на горячее водоснабжение за счет средств текущего ремонта.

«За» 968,2 голосов (76,93%); «Против» 290,26 голосов (23,07%); «Воздержались» 0 голосов (0%);  
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

**По шестому вопросу повестки дня** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома и/или информационных стендах.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Сидорову А.М.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома и/или информационных стендах.

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома и/или информационных стендах.

«За» 1258,46 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);  
Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

**По седьмому вопросу повестки дня** Определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников по указанному собранию.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Сидорову А.М.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников по указанному собранию: Геодезическая д.1Б кв.17

**РЕШИЛИ:** Определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников по указанному собранию: Геодезическая д.7Б кв.17

«За» 1258,46 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);  
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

Председатель общего собрания  / Сидорова А.М. / «23» декабря 2018г.

Секретарь общего собрания  / Боярская Е.А./ «23» декабря 2018г.