

Протокол №2/18

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Геодезическая, 7а

г. Новосибирск

«21» декабря 2018г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «25» декабря 2018г. по «29» декабря 2018 года

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Новосибирская область, г. Обь, ул. Геодезическая, 7а

Время проведения собрания: с 19 час. 00 мин. местного времени.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома Новосибирская область, г. Обь, ул. Геодезическая, 7а

Вид общего собрания: внеочередное;

Форма проведения общего собрания очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: ООО УК «Аэроград»

Лицо, председательствующее на общем собрании: Кусков В.А.

Секретарь общего собрания: Кусков В.А.

Лица, проводившие подсчет голосов: Кусков В.А.

Лица, принявшие участие в общем собрании (далее - присутствующие): собственники помещений в многоквартирном доме;

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1640,5;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 959,5, что соответствует 58,48 % от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1640,5 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г. Производить оплату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Примечание: переход на **прямые договоры** между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, а так же с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами).
3. Установить циркуляционный насос на горячее водоснабжение за счет средств текущего ремонта.
4. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома и/или информационных стендах.
5. Определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников по указанному собранию.

По первому вопросу повестки дня «Избрание председателя, секретаря, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола»:

СЛУШАЛИ: выступающего Кускова В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Кускова В.А., секретарем Кускова В.А., с наделением их правом подсчета голосов и подписание протокола.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Кускова В.А., секретарем Кускова В.А., с наделением их правом подсчета голосов и подписание протокола.

«За» 959,5 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г. Производить оплату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Примечание: переход на **прямые договоры** между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, а так же с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами).

СЛУШАЛИ: выступающего Кускова В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г. Производить оплату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Примечание: переход на **прямые договоры** между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, а так же с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами).

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г. Производить оплату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Примечание: переход на **прямые договоры** между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, а так же с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами).

«За» 959,5 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);
Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня Установить циркуляционный насос на горячее водоснабжение за счет средств текущего ремонта

СЛУШАЛИ: выступающего Кускова В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Установить циркуляционный насос на горячее водоснабжение за счет средств текущего ремонта

РЕШИЛИ: Установить циркуляционный насос на горячее водоснабжение за счет средств текущего ремонта

«За» 959,5 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома и/или информационных стендах.

СЛУШАЛИ: выступающего Кускова В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома и/или информационных стендах.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома и/или информационных стендах.

«За» 959,5 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня Определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников по указанному собранию

СЛУШАЛИ: выступающего Кускова В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников по указанному собранию: НСО, г.Обь, ул.Авиационная д.12 УК «Аэроград»

РЕШИЛИ: Определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников по указанному собранию НСО, г.Обь, ул.Авиационная д.12 УК «Аэроград»

«За» 959,5 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Председатель общего собрания  / Кусков В.А. / «29» декабря 2018г.

Секретарь общего собрания  / Кусков В.А. / «29» декабря 2018г.