

ДОГОВОР ПОДРЯДА №7

г. Новосибирск

«05» ноября 2018 г.

ООО УК «Аэроград», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Генерального Директора Грохотова Марата Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Гранит» именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ", в лице директора Грохотова Марата Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

• ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- В соответствии с настоящим договором Исполнитель обязуется произвести работу по замене дверных блоков МКД по адресу: г.Обь, ул.Ломоносова д.44.
- В свою очередь ЗАКАЗЧИК обязуется принять от ИСПОЛНИТЕЛЯ выполненные надлежащим образом работы и оплатить их.

• СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

- 2.1. Общая стоимость работ по настоящему Договору составляет 119 065,74 рублей (сто девятнадцать тысяч шестьдесят пять) рублей 74 копейки.
- 2.2. Стороны договорились, что общая стоимость работ, указанная п. 2.1 настоящего Договора может быть изменена только по обоюдному согласию сторон в случае необходимости проведения дополнительных работ.
- 2.3. Все изменения объема и цены работ оформляются двусторонним письменным документом (дополнительным соглашением и т.д.).
- 2.4. Обязанность Заказчика по оплате работ считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

• ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА.

В рамках Договора ЗАКАЗЧИК обязуется:

- Произвести приемку выполненных работ в трехдневный срок после передачи ИСПОЛНИТЕЛЕМ актов сдачи-приемки работ (формы КС-2, КС-3).
- Произвести оплату выполненных ИСПОЛНИТЕЛЕМ работ в размере, порядке и в сроки, предусмотренные в разделе 2 настоящего Договора.
- Обеспечить беспрепятственный доступ рабочих и представителей ИСПОЛНИТЕЛЯ к месту производства работ.
- Обеспечивать приемку выполненных работ на Объекте по предъявлению их ИСПОЛНИТЕЛЕМ и подписать акт сдачи-приемки, если Заказчик акт не подписывает и не дает мотивированного отказа, то работы считаются принятыми.
- Обеспечить ИСПОЛНИТЕЛЯ электроэнергией для производства Работ.
- Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора.
- В случае если невыполнение ЗАКАЗЧИКОМ своих обязательств стало причиной задержек в выполнении ИСПОЛНИТЕЛЕМ работ, ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право на соответствующее увеличение сроков выполнения работ и сдачи работ.
- Назначить ответственного представителя на объекте для подписания актов приема-сдачи, товарных накладных, проектной документации.

• ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЯ.

В рамках Договора ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:

- Выполнить Работы в полном объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором в разделе 3.
- ИСПОЛНИТЕЛЬ в письменной форме по факсу либо электронной почте сообщает о возможной дате монтажа.
- Выполнить Работы в соответствии с Рабочим проектом, согласно требованиям СНиПов, НПБ, ТУ, ГОСТов, действующих в РФ и относящихся к предмету настоящего Договора.
- В течение 5 (Пяти) календарных дней с момента подписания Договора сообщить ЗАКАЗЧИКУ в письменной форме список лиц, непосредственно осуществляющих работы, порученные ИСПОЛНИТЕЛЮ по настоящему Договору, с указанием их полномочий.
- В срок, установленный письменным требованием ЗАКАЗЧИКА, за свой счет исправлять Работы, выполненные с отступлениями от Рабочего проекта, а также требований СНиПа, ТУ, ГОСТов, НПБ, действующих в РФ и относящихся к предмету настоящего Договора.
- Обеспечить порядок и чистоту в зоне проведения Работ.
- Назначить доверенного ответственного представителя за выполнение условий настоящего Договора.
- Назначить ответственного представителя на объекте для подписания актов приема-сдачи, товарных накладных, проектной документации.

• ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

5.1 В случае несоблюдения ЗАКАЗЧИКОМ принятых на себя обязательств в п.4. Договора ИСПОЛНИТЕЛЬ письменно уведомляет его о причине приостановки работ и указывает, на какой срок переносится соответственно окончание работ. В случае отсутствия в трехдневный срок мотивированного возражения ЗАКАЗЧИКА, направленного им в письменном виде ИСПОЛНИТЕЛЮ, перенос срока окончания работ считается принятым обеими сторонами.

5.2. Для выполнения взятых на себя обязательств по настоящему договору ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право привлекать для выполнения работ третьих лиц по своему выбору. При этом ИСПОЛНИТЕЛЬ несет перед ЗАКАЗЧИКОМ всю ответственность за выполнение взятых на себя обязательств и условий по настоящему Договору

5.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ несет гарантийные обязательства по выполненным работам в течение 12 месяцев с даты подписания акта о приемке-сдаче работ.

5.4. ЗАКАЗЧИК производит приемку выполненных работ в трехдневный срок после передачи ИСПОЛНИТЕЛЕМ актов сдачи-приемки работ. В случае отсутствия в пятидневный срок мотивированного возражения ЗАКАЗЧИКА, направленного им в письменном виде ИСПОЛНИТЕЛЮ, работы считаются принятыми ЗАКАЗЧИКОМ и подлежат оплате в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

• ШТРАФНЫЕ САНКЦИИ.

6.1. ЗАКАЗЧИК несет ответственность за своевременную приемку работ, выполненных ИСПОЛНИТЕЛЕМ и их оплату в соответствии с условиями Договора.

6.2. При задержке оплаты выполненных работ свыше 5 (Пяти) дней

ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе востребовать с ЗАКАЗЧИКА штраф за каждый просроченный день в размере 0,1% от стоимости работ, но не более 5% стоимости работ по настоящему Договору.

6.3. За несвоевременное выполнение работ по настоящему Договору, произшедшее по вине ИСПОЛНИТЕЛЯ, ЗАКАЗЧИК вправе востребовать с ИСПОЛНИТЕЛЯ штраф за каждый просроченный день в размере 0,1% от стоимости работ, но не более 5% стоимости работ по настоящему Договору.

6.4. Уплата штрафных санкций не освобождает СТОРОНЫ от своевременного и качественного исполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

• ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ.

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между СТОРОНАМИ из Договора или в связи с ним должны решаться путем переговоров, с учетом интересов обеих СТОРОН. В случае если СТОРОНЫ не придут к соглашению, то спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Новосибирской области.

• ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

8.1. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, которые ни одна из СТОРОН была не в состоянии предвидеть и (или) предотвратить разумными мерами, и которые повлияли на исполнение СТОРОНАМИ своих обязательств по настоящему Договору.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые СТОРОНЫ не могут оказать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, например, землетрясения, наводнения, ураганы и другие стихийные бедствия; войны, военные действия, пожары, аварии, а также постановления или распоряжения органов государственной власти и управления.

8.3. СТОРОНА, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Договору, в силу возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней информировать другую сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме и сообщить данные о характере обстоятельств, дать оценку их влияния на исполнение и возможный срок исполнения обязательств по настоящему Договору. Наличие форс-мажорных обстоятельств подтверждается соответствующими документами, выданными компетентными органами.

8.4. Если обстоятельства, указанные в п. 8.2 настоящего Договора, продлятся более 30 (тридцати) календарных дней, то любая из СТОРОН вправе расторгнуть Договор. В случае расторжения Договора ЗАКАЗЧИК обязуется оплатить ИСПОЛНИТЕЛЮ сумму стоимости, фактически выполненных Работ ИСПОЛНИТЕЛЕМ на дату наступления обстоятельства, указанные в п. 8.2 настоящего Договора, в полном объеме в течение 3 (трех) рабочих дней с момента, когда ИСПОЛНИТЕЛЬ/ЗАКАЗЧИК узнал или должен был узнать о расторжении Договора.

• СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

9.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного выполнения взятых на себя обязательств обеими СТОРОНАМИ.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах для каждой из СТОРОН. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

9.3. Договор, а также документы, связанные с его исполнением, оформленные с помощью средств факсимильной и электронной связи, считаются действительными и имеют законную силу при условии их подтверждения подлинными экземплярами. Оригиналы документов направляются почтой не позднее дня, следующего за днем передачи документа посредством факсимильной и электронной связи. В случае непредставления в указанный срок подлинных документов, риск неблагоприятных последствий несет не исполнившая данное условие сторона.

9.4. С момента подписания настоящего Договора вся предыдущая переписка и все предшествующие переговоры СТОРОН по настоящему Договору теряют юридическую силу.

• АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик:

Исполнитель:

Наименование:	ООО УК «Аэроград»	Наименование:	ООО «Гранит»
Юридический адрес:	633102, г.Обь, ул.Авиационная,12	Юридический адрес:	630056, г.Новосибирск, ул.Одоевского,бокс 93
Фактический адрес:	633102, г.Обь, ул.Авиационная,12	Фактический адрес:	630056, г.Новосибирск, ул.Одоевского,бокс 93
ИНН/КПП:	5448453210/544801001	ИНН/КПП:	5408004498/540801001
Расчетный счет	40702810002000000513	Расчетный счет	40702810103240001143
Наименование банка:	ФПАО банк «Левобережный»	Наименование банка:	Ф-л Сибирский ПАО Банк «ФК-Открытие»
БИК	045004850	БИК	045004867
Корр. счет:	3010181010000000050	Корр. счет:	30101810250040000867
Тел./факс:	8-913-790-37-93	Тел./факс:	334-68-00
E-mail:	aerograd2009@yandex.ru	E-mail:	smu_granit@mail.ru

• ПОДПИСИ СТОРОН:

Генеральный директор
ООО УК «Аэроград»

Грохотов М.В.



Грохотов М.В.