

# ДОГОВОР ПОДРЯДА № 20-П-18

г. Новосибирск

«13» декабря 2018г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоЭнергоСервис»** в лице генерального директора Шрейдер Виталия Владимировича действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, с одной стороны и

**Общество с ограниченной ответственностью** Управляющая компания «Аэроград» лице Генерального директора Грохотова Марата Викторовича, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Заказчик**, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по монтажу и пусконаладке узла учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения, согласно Приложению №1 к настоящему договору, МКД расположено по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Геодезическая, дом, 7в, и сдать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат надлежаще выполненных работ и оплатить его.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик обязуется выполнить работу, указанную в настоящем договоре, и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его работы.

2.2. Передача результата работы оформляется актом выполненных работ, подписанным сторонами.

2.3. Подрядчик предоставляет на результат выполненной работы гарантию качества в течение 1 года с момента передачи результата работы Заказчику.

2.4. В случае обнаружения недостатков выполненной работы Заказчик обязан уведомить об этом Подрядчика. Если иное требование не указано в извещении об обнаружении недостатков, считается, что Заказчик установил для Подрядчика срок для устранения обнаруженных недостатков в течение 10 рабочих дней с момента направления выше названного извещения.

2.5. Подрядчик обязуется выполнить указанную в настоящем договоре работу в течение 10 рабочих дней, при полном выполнении пп.2.6.1, 3.2. настоящего договора.

2.6. Заказчик обязуется:

2.6.1. Предоставить Подрядчику на объекте помещение для хранения материалов и оборудования Подрядчика, а также обеспечить подключение к воде и электроэнергии на весь период проведения работ. Помещение должно находиться под охраной.

2.6.2. Производить расчеты с Подрядчиком своевременно и в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.6.3. В случае досрочного выполнения работ Подрядчиком досрочно принять работы.

2.6.4. Немедленно информировать Подрядчика обо всех изменениях, которые могут повлиять на выполнение работ по настоящему договору.

## 3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость работ по договору составляет **29120,00 рублей (Двадцать девять тысяч сто двадцать рублей 00 копеек)** НДС не облагается.

3.2. Оплата по настоящему Договору производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика.

3.3. Цена работы определяется калькуляцией, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора. (Приложение №1 настоящего договора).

#### 4. ПРИЛОЖЕНИЯ

4.1 Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

Приложение №1 - калькуляция на сумму **29120,00 рублей (Двадцать девять тысяч сто двадцать рублей 00 копеек)** НДС не облагается.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. В случае нарушения сроков оплаты, указанных в п.3.2. настоящего договора, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика пеню в размере 0,2% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки. Оплата пени осуществляется за счет собственных средств ООО УК «Аэроград».

5.2. В случае нарушения подрядчиком сроков выполнения работ, указанных в п. 2.5. настоящего договора, свыше 10 календарных дней, Заказчик вправе начислить и удержать неустойку пени в размере 0,2% от стоимости работ по настоящему договору за каждый день задержки выполнения работ.

5.3. Расчет суммы неустойки за нарушение подрядчиком сроков выполнения работ заказчик направляет заказным письмом на юридический адрес подрядчика, указанный в настоящем договоре, и/или вручает собственноручно любому уполномоченному лицу, действующему по доверенности.

5.4. Заказчик вправе произвести удержание суммы расчетной неустойки из суммы окончательного расчета в соответствии с п. 3.1. настоящего договора, без учета сумм НДС.

5.5. Требования на оплату неустойки должно быть оформлено сторонами в письменном виде и подписано уполномоченными лицами.

5.6. В случае отсутствия оформленного требования в соответствии с п.5.3. настоящего Договора штрафы и пени не начисляются и не уплачиваются.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

#### 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1 Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу только после его подписания сторонами и согласования с руководителями, указанными в настоящем договоре.

6.2. Стороны обязуются давать письменные ответы на все письменные предложения и претензии другой стороны не позднее 10 дней со дня получения, кроме случаев, отдельно оговариваемых в настоящем договоре.

6.3. Изменение любого из условий настоящего договора оформляются дополнительным соглашением сторон в письменной форме.

6.4. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются арбитражным судом Новосибирской области в установленном порядке.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

#### 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:	ПОДРЯДЧИК:
<p>Общество с ограниченной ответственностью  <b>Управляющая компания «Аэроград»</b>                      633102, НСО, г. Обь, ул. Авиационная, д.12                      ИНН 5448453210                      КПП 544801001                      ОГРН 1095475001610                      р/сч 407 028 100 020 000 005 13 в Банке                      «Левобережный» (ПАО)                      к/сч 301 018 101 000 000 008 50                      БИК 045004850                      ОКПО 60827190                      ОКВЭД 68.32</p>	<p>ООО «ТеплоЭнергоСервис»                      630126, г. Новосибирск, ул. Выборная, 110 кв.68                      ИНН 5405960142 КПП 540501001                      р/сч 407 028 107 100 001 817 52                      в АО «ТИНЬКОФФ БАНК», г. Москва,                      к/сч 301 018 101 452 500 009 74,                      БИК 044525974</p>
<p>Генеральный директор                      М.В. Грохотов</p>	<p>Генеральный директор                      Шрейдер В.В.</p>
<p>М.П. (подпись)</p>	<p>М.П. (подпись)</p>

