

Протокол № 2/2019
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Новосибирская область, Коченевский район, с. Прокудское, ул. Есенина д. 9

с. Прокудское

«05» ноября 2019 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «22» октября 2019 г. по «30» октября 2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Новосибирская область, Коченевский район, с. Прокудское, ул. Есенина, д. 9.

Время проведения собрания: с 18 час. 00 мин. местного времени.

Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, Коченевский район, с. Прокудское, ул. Есенина д. 9, проводимого в очно-заочной форме.

Вводная часть содержательной части протокола:

Инициатор общего собрания: ООО УК «Аэроград» ИНН 5448453210.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Бишлер Тамара Васильевна кв.14.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Председателя общего собрания на указанное помещение: Свидетельство о государственной регистрации права № 54-54-12/2008/2014-382 от 26.08.2014г.

Секретарь общего собрания: Мукасева Ольга Михайловна кв.6.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Секретаря общего собрания на указанное помещение: Договор на передачу и продажу квартир в собственность № 1433 от 03.11.1993г.

Лица, проводившие подсчет голосов: Бишлер Т.В., Мукасева О.М.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании 11 человек (список прилагается Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Общее количество лиц, приглашённых для участия в общем собрании 11 человек (список лиц Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Общее количество лиц, подписавших договор управления 11 человек (список лиц Приложение № 7 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 722 кв.м

Общее количество голосов муниципальной собственности:

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 456,8 что соответствует 63,3 % от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 722 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение тарифа на текущий ремонт (ремонт отмостки, цоколя, приямков).
3. Утверждение тарифа на размещение телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.
4. Поручить ООО УК «Аэроград» заключить договор на размещение телекоммуникационного оборудования или, в случае заключенного договора подписать Дополнительное соглашение к Договору.
5. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома и/или информационных стендах.
6. Определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников по указанному собранию: НСО, Коченевский район, село Прокудское, ул. Есенина, 9 кв. № 14.

1

По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Бишлер Тамару Васильевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать председателем Бишлер Тамару Васильевну, кв.14 секретарём Мукасеёву Ольгу Михайловну кв.№6 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с разделением их права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания».

РЕШИЛИ: «Избрать председателем Бишлер Тамару Васильевну, кв.14 секретарём Мукасеёву Ольгу Михайловну кв.№6 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с разделением их права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания».

«За» 456,8 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Бишлер Тамару Васильевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на текущий ремонт (ремонт отмостки, цоколя, приямков) 24 руб. 00 коп. с 01 ноября 2019г. по 30 октября 2021г.

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на текущий ремонт (ремонт отмостки, цоколя, приямков) 24 руб. 00 коп. с 01 ноября 2019г. по 30 октября 2021г.

«За» 456,8 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Бишлер Тамару Васильевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на размещение телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей за размещение телекоммуникационного оборудования одного провайдера в месяц.

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на размещение телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей за размещение телекоммуникационного оборудования одного провайдера в месяц.

«За» 456,8 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвёртому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Бишлер Тамару Васильевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «Аэроград» заключить договор на размещение телекоммуникационного оборудования (в соответствии заключенного договора) или, в случае заключенного договора, подписать Дополнительное соглашение к Договору на размещение телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме с интернет провайдерами по утверждению тарифа 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей.

РЕШИЛИ: Поручить ООО УК «Аэроград» заключить договор на размещение телекоммуникационного оборудования (в соответствии заключенного договора) или, в случае заключенного договора, подписать Дополнительное соглашение к Договору на размещение телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме с интернет провайдерами по утверждению тарифа 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей».

«За» 456,8голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по четвёртому вопросу повестки дня принято

По пятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Бишлер Тамару Васильевну.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

ШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома и информационных стендах.

» 456,8 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);
решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

шестому вопросу повестки дня

УШАЛИ: выступающего Бишлер Тамару Васильевну.

ЕДЛОЖЕНО: Определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников по указанному собранию: НСО, Коченевский район, село Прокудское, ул. Есенина, 9 кв. № 14.

ШИЛИ: Определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников по указанному собранию: НСО, Коченевский район, село Прокудское, ул. Есенина, 9 кв. № 14.

» 456,8 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);
решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от 11 октября 2019г.
4. Выписка из ЕГРН в отношении инициатора, председателя, секретаря, лиц проводивших подсчёт голосов на общем собрании.
5. Список присутствующих лиц.
6. Список приглашённых лиц.
7. Список подписавших договор.
8. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель общего собрания собственников

Бишлер Т.В.
(ФИО)


(подпись)

05.11.2019г.
(дата)

Секретарь общего собрания собственников

Мукасева О.М.
(ФИО)


(подпись)

05.11.2019г.
(дата)