Протокол №1/2020
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Обь, ул.Военный городок

г.Обь «10» февраля 2020 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «24» января 2020 г. по «10» февраля 2020 года.
Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Г.Обь, ул.Военный городок д.108.
Время проведения собрания: с 18:00 мин. местного времени.

Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г.Обь, ул.Военный городок д.108, проводимого в очно-заочной форме.

Вводная часть содержательной части протокола:
Инициатор общего собрания: Мирошкина Валентина Александровна
Номер помещения, собственником которого является физическое лицо – инициатор проведения общего собрания: квартира № 29в МКД по адресу: г.Обь ул.Военный городок д.108
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора проведения общего собрания на указанное помещение: Свидетельство право собственности №54-54-19/004/2005-502 от 19.08.2005г.
Лицо, председательствующее на общем собрании: Мирошкина В.А. кв.29
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Председателя общего собрания на указанное помещение: Свидетельство право собственности №54-54-19/004/2005-502 от 19.08.2005г.
Секретарь общего собрания: Веселова Л.А, кв.33
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Секретаря общего собрания на указанное помещение: Свидетельство регистрации права 54-01/36-7/2002-383 от 25.09.2002г.
Лица, проводившие подсчет голосов: Мирошкина В.А., Веселова Л.А.
Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании 47 человек (список прилагается Приложение № 5 к настоящему протоколу).
Общее количество лиц, приглашённых для участия в общем собрании 47 человек (список лиц Приложение № 6 к настоящему протоколу).
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1746 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1314,4 что соответствует 75,28 % от общего числа голосов;
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1746 кв.м.
Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня общего собрания:
1. Выбор председателя общего собрания собственников, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписание протокола.
2. Утвердить тариф на разрешение телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей за размещение телекоммуникационного оборудования одного провайдера в месяц
3. Поручить ООО УК «Аэроград» заключить договора на размещение телекоммуникационного оборудования (в отсутствие заключенного договора) или, в случае наличия заключенного договора, подписать Дополнительное соглашение к Договору на размещение

телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме с интернет провайдерами по утвержденному тарифу 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей.

4. Утвердить текущий ремонт электрооборудования на 2020 год.
5. Утвердить размер платы на ремонт общедомового электрооборудования многоквартирного жилого дома. С 01 февраля 2020г. сроком на двенадцать месяцев по 31 января 2021г. в размере 23 руб. 01 коп. с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника.
6. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома и/или информационных стендах.
7. Определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников по указанному собранию: НСО, г.Обь, ул.Военный городок д.108 кв.29.

Основная часть содержательной части протокола.

По первому вопросу повестки дня Выбор председателя общего собрания собственников, секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов и подписание протокола.
СЛУШАЛИ: выступающего Мирошкину В.А.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор председателя общего собрания собственников Мирошкину В.А. кв.29, секретаря общего собрания собственников Веселова Л.А. кв.33 с наделением их правом подсчета голосов и подписание протокола.
РЕШИЛИ: Выбор председателя общего собрания собственников Мирошкину В.А. кв.29, секретаря общего собрания собственников Веселова Л.А. кв.33 с наделением их правом подсчета голосов и подписание протокола.

«За» 1129,4 голосов (85,93%); **«Против» 128,1** голосов (9,75%); **«Воздержались» 56,9** голосов (4,33%);
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня Утвердить тариф на разрешение телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей за размещение телекоммуникационного оборудования одного провайдера в месяц
СЛУШАЛИ: выступающего Мирошкину В.А.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на разрешение телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей за размещение телекоммуникационного оборудования одного провайдера в месяц
РЕШИЛИ: Утвердить тариф на разрешение телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей за размещение телекоммуникационного оборудования одного провайдера в месяц

«За» 1103,5 голосов (83,95%); **«Против» 152** голосов (11,56%); **«Воздержались» 58,9** голосов (11,56%);
Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня Поручить ООО УК «Аэроград» заключить договора на размещение телекоммуникационного оборудования (в отсутствие заключенного договора) или, в случае наличия заключенного договора, подписать Дополнительное соглашение к Договору на размещение

телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме с интернет провайдерами по утвержденному тарифу 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей.

СЛУШАЛИ: выступающего Мирошкину В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «Аэроград» заключить договора на размещение телекоммуникационного оборудования (в отсутствие заключенного договора) или, в случае наличия заключенного договора, подписать Дополнительное соглашение к Договору на размещение телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме с интернет провайдерами по утвержденному тарифу 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей.

РЕШИЛИ Поручить ООО УК «Аэроград» заключить договора на размещение телекоммуникационного оборудования (в отсутствие заключенного договора) или, в случае наличия заключенного договора, подписать Дополнительное соглашение к Договору на размещение телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме с интернет провайдерами по утвержденному тарифу 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей.

«За» 1063,6 голосов (80,92%); **«Против» 152** голосов (11,56%); **«Воздержались» 98,8** голосов (7,52%);
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвёртому вопросу повестки дня Утвердить текущий ремонт электрооборудования на 2020 год.
СЛУШАЛИ: выступающего Мирошкину В.А.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текущий ремонт электрооборудования на 2020 год.
РЕШИЛИ: Утвердить текущий ремонт электрооборудования на 2020 год.

За» 1080,4 голосов (82,2%); **«Против» 234,2** голосов (17,82%); **«Воздержались» 0** голосов (0%);
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня Утвердить размер платы на ремонт общедомового электрооборудования многоквартирного жилого дома. С 01 февраля 2020г. сроком на двенадцать месяцев по 31 января 2021г. в размере 23 руб. 01 коп. с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника.
СЛУШАЛИ: выступающего Мирошкину В.А.
ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы на ремонт общедомового электрооборудования многоквартирного жилого дома. С 01 февраля 2020г. сроком на двенадцать месяцев по 31 января 2021г. в размере 23 руб. 01 коп. с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника.
РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на ремонт общедомового электрооборудования многоквартирного жилого дома. С 01 февраля 2020г. сроком на двенадцать месяцев по 31 января 2021г. в размере 23 руб. 01 коп. с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника.

За» 1011,9 голосов (76,99%); **«Против» 173,3** голосов (20,79%); **«Воздержались» 29,2** голосов (2,22%);
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома и/или информационных стендах.
СЛУШАЛИ: выступающего Мирошкину В.А.
ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома и/или информационных стендах.

РЕШИЛИ Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома и/или информационных стендах.
За» 1284,9 голосов (97,76%); **«Против» 29,5** голосов (2,24%); **«Воздержались» 0** голосов (0%);
Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу повестки дня Определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников по указанному собранию: НСО, г.Обь, ул.Военный городок д.108 кв.29.
СЛУШАЛИ: выступающего Мирошкину В.А.
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников по указанному собранию: НСО, г.Обь, ул.Военный городок д.108 кв.29.
РЕШИЛИ: Определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников по указанному собранию: НСО, г.Обь, ул.Военный городок д.108 кв.29.

За» 1235,5 голосов (94%); **«Против» 78,9** голосов (6%); **«Воздержались» 0** голосов (0%);
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от 14.01.2020г.
4. Выписка из ЕГРН в отношении инициатора, председателя, секретаря, лиц проводивших подсчёт голосов на общем собрании.
5. Список присутствующих лиц.
6. Список приглашённых лиц.
7. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель общего собрания собственников Мирошкина В.А. _____ 10.02.2020г.

Секретарь общего собрания собственников Веселова Л.А. _____ 10.02.2020г.

Лица, проводившие подсчёт голосов Мирошкина В.А. _____ 10.02.2020г.

Веселова Л.А. _____ 10.02.2020г.