

**Протокол № 1/2020**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: Новосибирская область, Коченевский район, с. Прокудское, ул. Есенина д. 20**

с. Прокудское

«02» марта 2020 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «27» января 2020 г. по «28» февраля 2020 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Новосибирская область, Коченевский район, с. Прокудское, ул. Есенина, д. 20.

Время проведения собрания: с 18 час. 00 мин. местного времени.

**Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, Коченевский район, с. Прокудское, ул. Есенина д. 20, проводимого в очно-заочной форме.**

**Вводная часть содержательной части протокола:**

Инициатор общего собрания: ООО УК «Аэроград».

Лицо, председательствующее на общем собрании: Медведева Ирина Геннадьевна кв.24

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Председателя общего собрания на указанное помещение: кв.№ 24 № 54:11:000000:2564-54/001/2018-3 от 21.05.2018г.

Секретарь общего собрания: Горбунова Наталья Андреевна кв.45

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Секретаря общего собрания на указанное помещение: № 54-54/001-54/012/061/2016-332/4 от 04.05.2016г.

Лица, проводившие подсчет голосов: Медведева И.Г., Горбунова Н.А.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании \_\_\_ человек (список прилагается Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Общее количество лиц, приглашённых для участия в общем собрании \_\_\_ человек (список лиц Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Общее количество лиц, подписавших договор управления \_\_\_ человек (список лиц Приложение № 7 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4385,8 кв.м

Общее количество голосов муниципальной собственности:

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2529 что соответствует 57,66 % от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4385,8 кв.м.

**Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Выбор Совета дома
3. Выбор Председателя Совета дома.
4. Произвести ремонт козырьков за счет средств текущего ремонта. Утвердить тариф на ремонт козырьков с 01.02.2020 г. по 31.01.2020 г.
5. Произвести ремонт трубопровода ХВС в подвале на вводе в дом, за счет средств текущего ремонта. Утвердить тариф на ремонт трубопровода с 01.02.2020 г. по 31.01.2020 г.
6. Произвести снос и вывоз аварийных деревьев в количестве 8 штук, за счет средств текущего ремонта. Утвердить тариф на снос и вывоз деревьев с 01.02.2020 г. по 31.01.2020 г.

7. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома и/или информационных стендах.
8. Определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников по указанному собранию: НСО, Коченевский район, село Прокудское, ул. Есенина, 20 кв. № 39.

**По первому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** выступающего Кулагину Флору Алексеевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Избрать председателем Медведеву Ирину Геннадьевну, кв.24 секретарём Горбунову Наталью Андреевну кв.№45 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с наделением их права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания».

**РЕШИЛИ:** «Избрать председателем Медведеву Ирину Геннадьевну, кв.24 секретарём Горбунову Наталью Андреевну кв.№45 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с наделением их права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания».

«За» 2529 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);  
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**По второму вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** выступающего Кулагину Флору Алексеевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Совет МКД в Составе: Айфольд В.Н., кв.№1; Королёву Л.В., кв.№28; Горбунову Н.А., кв.45; Жигалова В.В., кв.№47; Гофман Н.М., кв.№74; Неустроеву Т.В., кв.№76.

**РЕШИЛИ:** Выбрать Совет МКД в Составе: Айфольд В.Н., кв.№1; Королёву Л.В., кв.№28; Горбунову Н.А., кв.45; Жигалова В.В., кв.№47; Гофман Н.М., кв.№74; Неустроеву Т.В., кв.№76.

«За» 2529 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);  
Решение по второму вопросу повестки дня принято.

**По третьему вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** выступающего Кулагину Флору Алексеевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Председателя Совета дома кв.№39 Кулагину Флору Алексеевну

**РЕШИЛИ:** Выбрать Председателем Совета дома Выбрать Председателя Совета дома кв.№39 Кулагину Флору Алексеевну

«За» 2485,8 голосов (98,29%); «Против» 43,2 голосов (1,71%); «Воздержались» 0 голосов (0%);  
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

**По четвёртому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** выступающего Кулагину Флору Алексеевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Произвести ремонт козырьков за счет средств текущего ремонта. Утвердить тариф на ремонт козырьков в размере 2 рубля 14 копейки с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника с 01.02.2020 г. по 31.01.2020 г.

**РЕШИЛИ:** Произвести ремонт козырьков за счет средств текущего ремонта. Утвердить тариф на ремонт козырьков в размере 2 рубля 14 копейки с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника с 01.02.2020 г. по 31.01.2020 г.

«За» 2346,6 голосов (92,79%); «Против» 44,3 голосов (1,75%); «Воздержались» 139,1 голосов (5,46%);  
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

**По пятому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** выступающего Кулагину Флору Алексеевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Произвести ремонт трубопровода ХВС в подвале на вводе в дом, за счет средств текущего ремонта. Утвердить тариф на ремонт трубопровода в размере 0 рублей 42 копейки с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника с 01.02.2020 г. по 31.01.2020 г.

**РЕШИЛИ:** Произвести ремонт трубопровода ХВС в подвале на вводе в дом, за счет средств текущего ремонта. Утвердить тариф на ремонт трубопровода в размере 0 рублей 42 копейки с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника с 01.02.2020 г. по 31.01.2020 г.

**За»** 2435,1 голосов (96,29%); **«Против»** 46,5 голосов (1,84%); **«Воздержались»** 47,4 голосов (1,87%);

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**По шестому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** выступающего Кулагину Флору Алексеевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Произвести снос и вывоз аварийных деревьев в количестве 8 штук, за счет средств текущего ремонта. Утвердить тариф на снос и вывоз деревьев в размере 1 рубля 40 копейки с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника с 01.02.2020 г. по 31.01.2020 г.

**РЕШИЛИ:** Произвести снос и вывоз аварийных деревьев в количестве 8 штук, за счет средств текущего ремонта. Утвердить тариф на снос и вывоз деревьев в размере 1 рубля 40 копейки с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника с 01.02.2020 г. по 31.01.2020 г.

**За»** 2299,9 голосов (90,94%); **«Против»** 134 голосов (5,30%); **«Воздержались»** 95,1 голосов (3,76%);  
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**По седьмому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** выступающего Кулагину Флору Алексеевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома и/или информационных стендах.

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома и/или информационных стендах.

**«За»** 2529 голосов (100%); **«Против»** 0 голосов (0%); **«Воздержались»** 0 голосов (0%);

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**По восьмому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** выступающего Кулагину Флору Алексеевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников по указанному собранию: НСО, Коченевский район, село Прокудское, ул. Есенина, 20 кв. №39



**РЕШИЛИ:** Определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников по указанному собранию: НСО, Коченевский район, село Прокудское, ул. Есенина, 20 кв. №39

**«За»** 2529 голосов (100%); **«Против»** 0 голосов (0%); **«Воздержались»** 0 голосов (0%);

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от \_\_\_\_\_.
4. Выписка из ЕГРН в отношении инициатора, председателя, секретаря, лиц проводивших подсчёт голосов на общем собрании.
5. Список присутствующих лиц.
6. Список приглашённых лиц.
7. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

|  |                         |   |                        |
|--|-------------------------|---|------------------------|
| Председатель общего собрания собственников | Медведева И.Г.<br>(ФИО) | <br>_____<br>(подпись) | 02.03.2020г.<br>(дата) |
| Секретарь общего собрания собственников    | Горбунова Н.А.<br>(ФИО) | <br>_____<br>(подпись) | 02.03.2020г.<br>(дата) |