

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: НСО, р.п Чик, улица Ленина д. 19.

р.п. Чик

«21» марта 2022г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «14» февраля 2022г. по «21» марта 2022 года

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
НСО, р.п Чик, улица Ленина д. 19, во дворе дома.

Время проведения собрания: с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: НСО, р.п Чик, улица Ленина д. 19.

Вид общего собрания: внеочередное;

Форма проведения общего собрания очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Воробьева Татьяна Геннадьевна.

Номер помещения, собственником которого является физическое лицо – инициатор проведения общего собрания: квартира № 6 в многоквартирном доме по адресу: НСО, р.п Чик, улица Ленина д. 19.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора проведения общего собрания на указанное помещение: Собственность, № 54-54/012-54/012/006/2015-29 от 19.03.2015г.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Воробьева Татьяна Геннадьевна.

Секретарь общего собрания : Ковальчук Галина Николаевна.

Лица, проводившие подсчет голосов: Воробьева Татьяна Геннадьевна, Ковальчук Галина Николаевна.

Лица, принявшие участие в общем собрании (далее - присутствующие): собственники помещений в многоквартирном доме;

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 953 - кв.м;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 678,75- кв.м. что соответствует 71,2% от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 953 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня:

1	Избрать председателем собрания Воробьеву Т.Н., секретарем собрания Ковальчук Г.Н. с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2.	Избрать счетную комиссию в количестве двух человек в составе: Воробьеву Т.Н . Ковальчук Г.Н.
3	Изменить владельца специального счета.№ 40705810144050000323 ПАО «Сбербанк» с Муниципального унитарного предприятия «Чикское производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства», на ООО УК «Аэроград» ИНН 5448453210. Закреть специальный счет № 40705810144050000323 в ПАО «Сбербанк» Муниципального унитарного предприятия «Чикское производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства».
4	Избрать уполномоченным представителем собственников: Воробьеву Т.Н .
5	Определить размер взноса на капитальный ремонт в размере 10 руб. 07 коп/кв.м.
6	Выбрать владельцем специального счета ООО УК «Аэроград», ИНН 5448453210
7	Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Ф-Л СИБИРСКИЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ».
8	Определить ответственным по предоставлению платёжных документов ООО УК «Аэроград» ИНН 5448453210.

9	Утвердить дополнительные расходы, связанные с представлением платежных документов, в размере 20 копеек /кв.м
10	Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на информационных стендах и (или) на входах в подъезды дома.
11	Определить место (адрес) хранения копий протокола и решений собственников по указанному собранию: Новосибирская область, Коченёвский район, р.п. Чик, ул. Ленина д.19 кв. 6.

По первому вопросу повестки дня Избрать председателем собрания Воробьёву Т.Н., секретарем собрания Ковальчук Г.Н., с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: выступающего Воробьёву Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО Избрать председателем собрания Воробьёву Т.Н., секретарем собрания Ковальчук Г.Н., с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Воробьёву Т.Н., секретарем собрания Ковальчук Г.Н., с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» 678,75 голосов (100 %); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня Избрать счетную комиссию в количестве двух человек в составе: Воробьёву Т.Н . Ковальчук Г.Н.

СЛУШАЛИ: выступающего Воробьёву Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в количестве двух человек в составе: Воробьёву Т.Н . Ковальчук Г.Н.

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в количестве двух человек в составе: Воробьёву Т.Н . Ковальчук Г.Н.

«За» 678,75 голосов (100 %); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня Изменить владельца специального счета.№ 40705810144050000323 ПАО «Сбербанк» с Муниципального унитарного предприятия «Чикское производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства», на ООО УК «Аэроград» ИНН 5448453210.

Закреть специальный счет № 40705810144050000323 в ПАО «Сбербанк» Муниципального унитарного предприятия «Чикское производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства».

СЛУШАЛИ: выступающего Воробьёву Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО Изменить владельца специального счета.№ 40705810144050000323 ПАО «Сбербанк» с Муниципального унитарного предприятия «Чикское производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства», на ООО УК «Аэроград» ИНН 5448453210.

Закреть специальный счет № 40705810144050000323 в ПАО «Сбербанк» Муниципального унитарного предприятия «Чикское производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства».

РЕШИЛИ Изменить владельца специального счета.№ 40705810144050000323 ПАО «Сбербанк» с Муниципального унитарного предприятия «Чикское производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства», на ООО УК «Аэроград» ИНН 5448453210.

Закрывать специальный счет № 40705810144050000323 в ПАО «Сбербанк» Муниципального унитарного предприятия «Чикское производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства».

«За» 678,75 голосов (100 %); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня . Избрать уполномоченным представителем собственников: Воробьеву Т.Н.

СЛУШАЛИ: выступающего Воробьеву Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО . Избрать уполномоченным представителем собственников: Воробьеву Т.Н.

РЕШИЛИ . Избрать уполномоченным представителем собственников: Воробьеву Т.Н.

«За» 678,75 голосов (100 %); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня Определить размер взноса на капитальный ремонт в размере 10 руб. 07 коп/кв.м.

СЛУШАЛИ: выступающего Воробьеву Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить размер взноса на капитальный ремонт в размере 10 руб. 07 коп/кв.м.

РЕШИЛИ Определить размер взноса на капитальный ремонт в размере 10 руб. 07 коп/кв.м.

«За» 678,75 голосов (100 %); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня Выбрать владельцем специального счета ООО УК «Аэроград», ИНН 5448453210

СЛУШАЛИ: выступающего Воробьеву Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать владельцем специального счета ООО УК «Аэроград», ИНН 5448453210

РЕШИЛИ Выбрать владельцем специального счета ООО УК «Аэроград», ИНН 5448453210

«За» 678,75 голосов (100 %); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу повестки дня Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Ф-Л СИБИРСКИЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ».

СЛУШАЛИ: выступающего Воробьеву Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Ф-Л СИБИРСКИЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ».

РЕШИЛИ Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Ф-Л СИБИРСКИЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ».

«За» 678,75 голосов (100 %); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По восьмому вопросу повестки дня Определить ответственным по предоставлению платёжных документов ООО УК «Аэроград» ИНН 5448453210.

СЛУШАЛИ: выступающего Воробьеву Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить ответственным по предоставлению платёжных документов ООО УК «Аэроград» ИНН 5448453210.

РЕШИЛИ Определить ответственным по предоставлению платёжных документов ООО УК «Аэроград» ИНН 5448453210.

«За» 678,75 голосов (100 %); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По девятому вопросу повестки дня Утвердить дополнительные расходы, связанные с представлением платёжных документов, в размере 20 копеек /кв.м

СЛУШАЛИ: выступающего Воробьеву Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить дополнительные расходы, связанные с представлением платёжных документов, в размере 20 копеек /кв.м

РЕШИЛИ Утвердить дополнительные расходы, связанные с представлением платёжных документов, в размере 20 копеек /кв.м

«За» 678,75 голосов (100 %); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По десятому вопросу повестки дня Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на информационных стендах и (или) на входах в подъезды дома.

СЛУШАЛИ: выступающего Воробьеву Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на информационных стендах и (или) на входах в подъезды дома.

РЕШИЛИ Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на информационных стендах и (или) на входах в подъезды дома.

«За» 678,75 голосов (100 %); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня Определить место (адрес) хранения копий протокола и решений собственников по указанному собранию: Новосибирская область, Коченёвский район, р.п. Чик, ул. Ленина д. 19 кв. 6.

СЛУШАЛИ: выступающего Воробьёву Т.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить место (адрес) хранения копий протокола и решений собственников по указанному собранию: Новосибирская область, Коченёвский район, р.п. Чик, ул. Ленина д. 19 кв. 6.

РЕШИЛИ Определить место (адрес) хранения копий протокола и решений собственников по указанному собранию: Новосибирская область, Коченёвский район, р.п. Чик, ул. Ленина д.19 кв. 6.

«За» 678,75 голосов (100 %); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

Председатель общего собрания Воробьёва / Иван / «21» марта 2022г.

Секретарь общего собрания Ковалева / Ирина / «21» марта 2022г.

Прошито, пронумеровано 5 листов

Подпись Горюховичева Т.В.
М.П.