

Протокол № 4
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Обь, ул. Ломоносова, д. 46

г. Обь

«25» июля 2022г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «15» июля 2022г. по «25» июля 2022 года

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
г.Обь, ул. Ломоносова, д. 46.

Время проведения собрания: с 18 час. 00 мин. местного времени.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: г.Обь, ул. Ломоносова, д. 46.

Вид общего собрания: внеочередное;

Форма проведения общего собрания очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Мозжерин Антон Васильевич

Номер помещения, собственником которого является физическое лицо – инициатор проведения общего собрания: квартира № 53 в многоквартирном доме по адресу: г.Обь, ул. Ломоносова д. 46.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора проведения общего собрания на указанное помещение: свидетельство № 54:36:6010501:2157-54001/2017-1.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Мозжерин А.В.

Секретарь общего собрания: Пинчук И.В.

Лица, проводившие подсчет голосов: Мозжерин А.В., Пинчук И.В.

Лица, принявшие участие в общем собрании (далее - присутствующие): собственники помещений в многоквартирном доме;

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 13969,72 кв.м;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2144,98 что соответствует 15,35 % от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 13969,72 кв.м.

Кворум собрания отсутствует. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников – Мозжерина А.В. кв. 53, секретарём – Пинчук И.В., кв. 33 с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Открыть специальный счет по капитальному ремонту
3. Выбрать держателем специального счета ООО УК «Аэроград» ИНН 5448453210
4. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Ф-Л СИБИРСКИЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»
5. Определить тариф по капитальному ремонту в размере 10 руб.07 коп. кв.м
6. Установить тариф оплаты за установку рекламных конструкции из расчета 400 (рублей) с кв.м., на общем имуществе МКД.
7. Определить ответственного по предоставлению платежных документов ООО УК «Аэроград» ИНН 5448453210
8. Утвердить дополнительные расходы, связанные с представлением платежных документов, в размере 40 копеек/кв.м
9. Утвердить смену почтового отделения с 633102 НСО, г. Обь, ул. Строительная, д. 3 на почтовое отделение расположенного по адресу: 633103 НСО, г. Обь, ул. ЖКО Аэропорта, д. 19
10. Установить тариф по обслуживанию видеонаблюдения в размере 45 копеек с кв/м

11. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на информационных стендах и (или) на входах в подъезды дома.
12. Определить место (адрес) хранения копий протокола и решений собственников по указанному собранию: Новосибирская область, Новосибирский район, г. Обь, ул. Ломоносова, д. 46 кв. 53.

По первому вопросу повестки дня: Выбрать председателем общего собрания собственников – Мозжерина А.В. кв. 53, секретарём – Пинчук И.В., кв. 33 с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: выступающего Мозжерина А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем общего собрания собственников – Мозжерина А.В. кв. 53, секретарём – Пинчук И.В., кв. 33 с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников – Мозжерина А.В. кв. 53, секретарём – Пинчук И.В., кв. 33 с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» 2144,98 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0.00 голосов (0,00%); Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня: Открыть специальный счет по капитальному ремонту

СЛУШАЛИ: выступающего Мозжерина А.В

ПРЕДЛОЖЕНО: Открыть специальный счет по капитальному ремонту

РЕШИЛИ: Открыть специальный счет по капитальному ремонту

«За» 2144,98 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0.00 голосов (0,00%); Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня Выбрать держателем специального счета ООО УК «Аэроград» ИНН 5448453210

СЛУШАЛИ: выступающего Мозжерина А.В

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать держателем специального счета ООО УК «Аэроград» ИНН 5448453210

РЕШИЛИ: Выбрать держателем специального счета ООО УК «Аэроград» ИНН 5448453210

«За» 1898,68голосов (88,52%); «Против» 145,00 голосов (6,76%); «Воздержались» 101,30 голосов (4,72%);

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Ф-Л СИБИРСКИЙ ЦАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»

СЛУШАЛИ: выступающего Мозжерина А.В

ПРЕДЛОЖЕНО Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Ф-Л СИБИРСКИЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»

РЕШИЛИ: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Ф-Л СИБИРСКИЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»

«За» 198,98 голосов (89,46%); «Против» **68,90** голосов (3,21%); «Воздержались» **157,10** голосов (7,32%);

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня Определить тариф по капитальному ремонту в размере 10 руб.07 коп, кв.м

СЛУШАЛИ: выступающего Мозжерина А.В..

ПРЕДЛОЖЕНО Определить тариф по капитальному ремонту в размере 10 руб.07 коп. кв.м

РЕШИЛИ Определить тариф по капитальному ремонту в размере 10 руб.07 коп. кв.м

«За» 1927,78 голосов (89,87%); «Против» **0,00** голосов (0,00%); «Воздержались» **217,20** голосов (10,13%);

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня Установить тариф оплаты за установку рекламных конструкции из расчета 400 (рублей) с кв.м., на общем имуществе МКД.

СЛУШАЛИ: выступающего Мозжерина А.В..

ПРЕДЛОЖЕНО Установить тариф оплаты за установку рекламных конструкции из расчета 400 (рублей) с кв.м., на общем имуществе МКД.

РЕШИЛИ: Установить тариф оплаты за установку рекламных конструкции из расчета 400 (рублей) с кв.м., на общем имуществе МКД.

«За» 2144,98 голосов (100%); «Против» **0,00** голосов (0,00%); «Воздержались» **0,00** голосов (0,00 %);

Решение шестому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу повестки дня Определить ответственного по предоставлению платежных документов ООО УК «Аэроград» ИНН 5448453210

СЛУШАЛИ: выступающего Мозжерина А.В..

ПРЕДЛОЖЕНО Определить ответственного по предоставлению платежных документов ООО УК «Аэроград» ИНН 5448453210

РЕШИЛИ Определить ответственного по предоставлению платежных документов ООО УК «Аэроград» ИНН 5448453210

«За» 2064,0 голосов (96,23%); «Против» **0,00** голосов (0,00 %); «Воздержались» **47,00** голосов (2,19 %);

По восьмой вопросу повестки дня Утвердить дополнительные расходы, связанные с представлением платежных документов, в размере 40 копеек/кв.м

СЛУШАЛИ: выступающего Мозжерина А.В

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить дополнительные расходы, связанные с представлением платежных документов, в размере 40 копеек/кв.м

РЕШИЛИ Утвердить дополнительные расходы, связанные с представлением платежных документов, в размере 40 копеек/кв.м

«За» 1729,78 голосов (80,64%); «Против» **335,20** голосов (15,63%); «Воздержались» **80,00** голосов (3,73%);

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По девятому вопросу повестки дня: Утвердить смену почтового отделения с 633102 НСО, г. Обь, ул. Строительная, д. 3 на почтовое отделение расположенного по адресу: 633103 НСО, г. Обь, ул. ЖКО Аэропорта, д. 19

СЛУШАЛИ: выступающего Мозжерина А.В

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смену почтового отделения с 633102 НСО, г. Обь, ул. Строительная, д. 3 на почтовое отделение расположенного по адресу: 633103 НСО, г. Обь, ул. ЖКО Аэропорта, д. 19

РЕШИЛИ: Утвердить смену почтового отделения с 633102 НСО, г. Обь, ул. Строительная, д. 3 на почтовое отделение расположенного по адресу: 633103 НСО, г. Обь, ул. ЖКО Аэропорта, д. 19

«За» 1962,98 голосов (91,52%); «Против» **33,00** голосов (1,54%); «Воздержались» **149,00** голосов (6,95%);

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По десятому вопросу Установить тариф по обслуживанию видеонаблюдения в размере 45 копеек с кв/м

СЛУШАЛИ: выступающего Мозжерина А.В

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить тариф по обслуживанию видеонаблюдения в размере 45 копеек с кв/м

РЕШИЛИ: Установить тариф по обслуживанию видеонаблюдения в размере 45 копеек с кв/м

«За» 1981,18 голосов (92,36%); «Против» **94,10** голосов (4,39%); «Воздержались» **69,70** голосов (3,25 %);

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

По одиннадцатому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на информационных стендах и (или) на входах в подъезды дома.

СЛУШАЛИ: выступающего Мозжерина А.В

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на информационных стендах и (или) на входах в подъезды дома.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на информационных стендах и (или) на входах в подъезды дома.

«За» 2144,98 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0.00 голосов (0,00%); Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

По двенадцатому вопросу: Определить место (адрес) хранения копий протокола и решений собственников по указанному собранию: Новосибирская область, Новосибирский район, г. Обь, ул. Ломоносова, д. 46 кв. 53.

СЛУШАЛИ: выступающего Мозжерина А.В

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место (адрес) хранения копий протокола и решений собственников по указанному собранию: Новосибирская область, Новосибирский район, г. Обь, ул. Ломоносова, д. 46 кв. 53.

РЕШИЛИ: Определить место (адрес) хранения копий протокола и решений собственников по указанному собранию: Новосибирская область, Новосибирский район, г. Обь, ул. Ломоносова, д. 46 кв. 53.

«За» 2144,98 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0.00 голосов (0,00%); Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

Председатель общего собрания  / Мозжерина А.В / «25» июля 2022г.

Секретарь общего собрания  / Пинчук И.В./ «25» июля 2022г.