

Протокол № 1 от 17 декабря 2023г.
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу **НСО с. Прокудское** ул. Есенина,11
форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения общего собрания собственников Больнова И.Б. кв.4
свидетельство о праве собственности Собственность 54:11:011813:-402-54/001/2017-2 от 09.08.2017

Дата проведения общего собрания (очный этап)	13 декабря 2023г.	в 18-00	
Дата проведения заочного голосования с	13 декабря 2023г.	по	ул. Есенина,11 17 декабря 2023
Место проведения собрания	НСО с. Прокудское		
Прием бюллетеней осуществлялся до	18-00 17 декабря 2023		
Подсчет голосов проводился по адресу:	НСО с. Прокудское		ул. Есенина,11
Общая площадь многоквартирного дома	719.00		м2
Площадь жилых помещений находящихся в собственности	719.00		м2
Площадь не жилых помещений, находящихся в собственности	0.00		м2
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме	719.00		голосов
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан	719.00		м2
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности	0.00		м2

Присутствовали:

Список присутствующих - Реестр собственников многоквартирного дома по адресу **НСО с. Прокудское ул. Есенина,11**
принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания

Итого участвовало в голосовании:		
Собственники (представители собственников) жилых помещений	567.59	голосов
Всего присутствовало собственников (представителей), обладающих	78.94	% голосов от общего числа голосов

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня:

- 1 Избрание председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями подсчета голосов
- 2 Утверждение повестки дня и регламента проведения общего собрания собственников помещений дома
- 3 Вопрос о расторжении договора управления МКД-11 по ул. Есенина в одностороннем порядке с ООО УК "Аэроград" ИНН 5448453210 по инициативе собственников
- 4 О выборе уполномоченного лица Больновой И.Б. кв.№ 4 по уведомлению управляющей компании в установленном порядке о расторжении договора управления
- 5 О выборе управляющей компании ООО "УК ТехСтрой" ИНН 5448950501
- 6 Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества -21.50 р/м2. Без учёта расходов на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества
- 7 Утверждение условий договора управления, перечня работ и услуг по управлению МКД и выбор уполномоченного лица на заключение и подписание договора управления, актов выполненных работ, смет и др. документов с ООО "УК ТехСтрой" - Больнова И.Б. кв.4
- 8 Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний (подписываются председателем и секретарём собрания дома, протокол общего собрания оформляет инициатор данного собрания)
- 9 Утверждение способа уведомления собственников помещений дома о проводимых собраниях, о решениях общих собраний путём размещения информации в общедоступных для собственников местах
- 10 Утверждение места хранения оригиналов протоколов собраний и решений собственников - в ГЖИ НСО, копий протоколов собраний и копий решений собственников - у инициатора собрания и в Управляющей организации
- 11 Использовать систему Электронный дом <https://domgolosovanie.ru/> при проведении общих собраний собственников помещений в МКД в форме заочного голосования


- 12 Определить управляющую Компанию администратором, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД-11 п ул. Есенина в с. Прокудское при использовании системы Электронный дом для проведения общего собрания в форме заочного голосования
- 13 Определить порядок приёма решений общего собрания собственников помещений в МКД в электронной форме в системе Электронный дом и приёма решений на бумажных носителях по вопросам, поставленным на голосование Инициатору данного собрания
- 14 О заключении собственниками от своего имени прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение), с региональным оператором по обращению с ТКО

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня

РЕШИЛИ

	Формулировка решения вопроса повестки дня собрания	Результаты голосования		
		За	Против	Воздерж
1	Избрание председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями подсчета голосов председатель - Больнова И.Б. кв.4 секретарь - Антропова Н.С. кв.9	567.59	0	0
	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
2	Утверждение повестки дня и регламента проведения общего собрания собственников помещений дома	567.59	0	0
	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
3	Вопрос о расторжении договора управления МКД-11 по ул. Есенина в одностороннем порядке с ООО УК "Аэроград" ИНН 5448453210 по инициативе собственников	567.59	0	0
	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
4	О выборе уполномоченного лица Больновой И.Б. кв.№ 4 по уведомлению управляющей компании в установленном порядке о расторжении договора управления	567.59	0	0
	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
5	О выборе управляющей компании ООО "УК ТехСтрой" ИНН 5448950501	567.59	0	0
	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
6	Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества -21.50 р/м2. Без учёта расходов на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества	567.59	0	0
	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
7	Утверждение условий договора управления, перечня работ и услуг по управлению МКД и выбор уполномоченного лица на заключение и подписание договора управления, актов выполненных работ, смет и др. документов с ООО "УК ТехСтрой" - Больнова И.Б. кв.4	567.59	0	0
	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
8	Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний (подписываются председателем и секретарём собрания дома, протокол общего собрания оформляет инициатор данного собрания)	567.59	0	0
	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
9	Утверждение способа уведомления собственников помещений дома о проводимых собраниях, о решениях общих собраний путём размещения информации в общедоступных для собственников местах	567.59	0	0
	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			

10	Утверждение места хранения оригиналов протоколов собраний и решений собственников - в ГЖИ НСО, копий протоколов собраний и копий решений собственников - у инициатора собрания и в Управляющей организации	567.59	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО				
11	Использовать систему Электронный дом https://domgolosovanie.ru/ при проведении общих собраний собственников помещений в МКД в форме заочного голосования	567.59	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО				
12	Определить управляющую Компанию администратором, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД-11 п ул. Есенина в с. Прокудское при использовании системы Электронный дом для проведения общего собрания в форме заочного голосования	567.59	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО				
13	Определить порядок приёма решений общего собрания собственников помещений в МКД в электронной форме в системе Электронный дом и приёма решений на бумажных носителях по вопросам, поставленным на голосование Инициатору данного собрания	567.59	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО				
14	О заключении собственниками от своего имени прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение), с региональным оператором по обращению с ТКО	567.59	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО				

Председатель собрания  Больнова И.Б.

Секретарь собрания  Антропова Н.С.