

Протокол № 1 от 11 октября 2023г.
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу **НСО р.п. Чик** ул.Комсомольская,20
форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатор проведения общего собрания собственников Сердюкова О.А.
свидетельство о праве собственности 54:11:050131-54/001/2019-1 от 16.04.2019

Дата проведения общего собрания (очный этап)	06 октября 2023г.	в 18-00	
Дата проведения заочного голосования	с 06 октября 2023г.	по	ул.Комсомольская,20 11 октября 2023
Прием бюллетеней осуществлялся до	18-00 11 октября 2023		
Подсчет голосов проводился по адресу:	НСО р.п. Чик		ул.Комсомольская,20
Общая площадь многоквартирного дома	616.00	м2	
Площадь жилых помещений находящихся в собственности	616.00	м2	
Площадь не жилых помещений, находящихся в собственности	0.00	м2	
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме	616.00	голосов	
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан	616.00	м2	
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности	0.00	м2	

Присутствовали:

Список присутствующих - Реестр собственников многоквартирного дома по адресу **НСО р.п. Чик ул. Комсомольская,20**

принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений	431.90	голосов
Всего присутствовало собственников (представителей), обладающих	70.11	% голосов от общего числа голосов

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня:

- 1 Избрание председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями подсчета голосов
- 2 Утверждение повестки дня и регламента проведения общего собрания собственников помещений дома
- 3 Вопрос о расторжении договора управления МКД-20 по ул. Комсомольская в одностороннем порядке с ООО УК "Аэроград" ИНН 5448453210 по инициативе собственников
- 4 О выборе уполномоченного лица Сердюковой О.А.кв.№7 по уведомлению управляющей компании в установленном порядке о расторжении договора управления
- 5 О выборе управляющей компании ООО "УК ТехСтрой" ИНН 5448950501
- 6 Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества -22,52 р/м2. Без учёта расходов на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества
- 7 Утверждение условий договора управления, перечня работ и услуг по управлению МКД и выбор уполномоченного лица на заключение и подписание договора управления, актов выполненных работ, смет и др. документов с ООО "УК ТехСтрой" - Сердюкова О.А.
- 8 Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний (подписываются председателем и секретарём собрания дома, протокол общего собрания оформляет инициатор данного собрания)
- 9 Уведомление собственников помещений дома о проводимых собраниях, о решениях общих собраний путём размещения информации в общедоступных для собственников местах
- 10 Об утверждении места хранения оригиналов протоколов собраний и решений собственников - в ГЖИ НСО, копий протоколов собраний и копий решений собственников - у инициатора собрания и в ООО "УК ТехСтрой"

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня

РЕШИЛИ

	Формулировка решения вопроса повестки дня собрания	Результаты голосования		
		За	Против	Воздерж
1	Избрание председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями подсчета голосов председатель - Сердюкова О.А. секретарь - Беседина Ю.В.	431.9	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО				
2	Утверждение повестки дня и регламента проведения общего собрания собственников помещений дома	431.9	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО				
3	Вопрос о расторжении договора управления МКД-20 по ул. Комсомольская в одностороннем порядке с ООО УК "Аэроград" ИНН 5448453210 по инициативе собственников	431.9	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО				
4	О выборе уполномоченного лица Сердюковой О.А. кв. №7 по уведомлению управляющей компании в установленном порядке о расторжении договора управления	431.9	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО				
5	О выборе управляющей компании ООО "УК ТехСтрой" ИНН 5448950501	431.9	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО				
6	Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества -22,52 р/м2. Без учёта расходов на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества	431.9	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО				
7	Утверждение условий договора управления, перечня работ и услуг по управлению МКД и выбор уполномоченного лица на заключение и подписание договора управления, актов выполненных работ, смет и др. документов с ООО "УК ТехСтрой" - Сердюкова О.А.	431.9	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО				
8	Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний (подписываются председателем и секретарём собрания дома, протокол общего собрания оформляет инициатор данного собрания)	431.9	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО				
9	Уведомление собственников помещений дома о проводимых собраниях, о решениях общих собраний путём размещения информации в общедоступных для собственников местах	431.9	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО				
10	Об утверждении места хранения оригиналов протоколов собраний и решений собственников - в ГЖИ НСО, копий протоколов собраний и копий решений собственников - у инициатора собрания и в ООО "УК ТехСтрой"	431.9	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО				

Председатель собрания Сердюкова О.А.
 Секретарь собрания Беседина Ю.В.