

Протокол № 3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: НСО, Коченевский р-н, р.п. Чик, ул. Потапова, д. 4.

р.п. Чик

«02» июля 2024 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «03» июня 2024 г. по «02» июля 2024 года.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
НСО, Коченевский р-н, р.п. Чик, ул. Потапова, д. 4.

Время проведения собрания: с 18 час. 00 мин. местного времени.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: **НСО, Коченевский р-н, р.п. Чик, ул. Потапова, д. 4..**

Вид общего собрания: внеочередное;

Форма проведения общего собрания очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: ООО УК "Аэроград".

Лицо, председательствующее на общем собрании: Добровольский Дмитрий Игоревич.

Секретарь общего собрания: Родина Мария Евгеньевна.

Лица, проводившие подсчет голосов: Добровольский Д.И., Родина М.Е.

Лица, принявшие участие в общем собрании (далее - присутствующие): собственники помещений в многоквартирном доме;

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3846,21 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2022,79 кв.м. что соответствует 52,59% от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3846,21 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирном доме с наделением их правом подсчета голосов и подписания протоколов общего собрания.

2. Избрать Совет МКД с наделением их полномочиями подписания закрывающих документов по локально-сметному расчету суммой до 200 000 (двести тысяч) рублей 00 коп.

3. Утвердить и принять условия договора управления с ООО УК "Аэроград" (утверждение и принятие условий договора является его акцептом), с обязательным приложением перечня работ и услуг.

4. Утвердить размер платы (тарифа) на содержание (обслуживание и управления) общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 23 руб. 35 коп.

5. Утвердить размер платы по текущему ремонту многоквартирного жилого дома в размере 2 руб. 00 коп.

6. Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации о собраниях в общедоступных местах (на входах в подъезды дома, и (или) информационных стендах).

7. Определить место (адрес) хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу повестки дня Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.

СЛУШАЛИ: выступающего Добровольского Д.И.

ПРЕДЛОЖЕНО Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Добровольского Д.И., с наделением его правом подсчета голосов и

подписание протокола. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Родину М.Е., с наделением её правом подсчета голосов и подписание протокола.

РЕШИЛИ Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Добровольского Д.И., с наделением его правом подсчета голосов и подписание протокола. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Родину М.Е., с наделением её правом подсчета голосов и подписание протокола.

«За» 1994,89 голосов (98,62%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 27,90 голосов (1,38%);

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня Избрать Совет МКД с наделением их полномочиями подписания закрывающих документов по локально-сметному расчету суммой до 200 000 (двести тысяч) рублей 00 коп.

СЛУШАЛИ: выступающего Добровольского Д.И.

ПРЕДЛОЖЕНО Избрать Совет МКД с наделением их полномочиями подписания закрывающих документов по локально-сметному расчету суммой до 200 000 (двести тысяч) рублей 00 коп., в лице: Романова Е.В. кв. 11, Дядина О.Б. кв. 70, Петянина Е.Г. кв. 53, Шабалин М.П. кв. 18.

РЕШИЛИ Избрать Совет МКД с наделением их полномочиями подписания закрывающих документов по локально-сметному расчету суммой до 200 000 (двести тысяч) рублей 00 коп., в лице: Романова Е.В. кв. 11, Дядина О.Б. кв. 70, Петянина Е.Г. кв. 53, Шабалин М.П. кв. 18.

«За» 1909,24 голосов (94,39%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 113,55 голосов (5,61%);

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня Утвердить и принять условия договора управления с ООО УК "Аэроград" (утверждение и принятие условий договора является его акцептом), с обязательным приложением перечня работ и услуг.

СЛУШАЛИ: выступающего Добровольского Д.И.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить и принять условия договора управления с ООО УК "Аэроград" (утверждение и принятие условий договора является его акцептом), с обязательным приложением перечня работ и услуг.

РЕШИЛИ Утвердить и принять условия договора управления с ООО УК "Аэроград" (утверждение и принятие условий договора является его акцептом), с обязательным приложением перечня работ и услуг.

«За» 229,76 голосов (11,36%); «Против» 1043,05 голосов (51,56%); «Воздержались» 749,98 голосов (37,08%);

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня Утвердить размер платы (тарифа) на содержание (обслуживание и управления) общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 23 руб. 35 коп.

СЛУШАЛИ: выступающего Добровольского Д.И.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы (тарифа) на содержание (обслуживание и управления) общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 23 руб. 35 коп.

РЕШИЛИ Утвердить размер платы (тарифа) на содержание (обслуживание и управления) общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 23 руб. 35 коп.

«За» **1626,02** голосов (80,39%); «Против» **155,50** голосов (7,69%); «Воздержались» **241,27** голосов (11,93%);

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня Утвердить размер платы по текущему ремонту многоквартирного жилого дома в размере 2 руб. 00 коп.

СЛУШАЛИ: выступающего Добровольского Д.И.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы по текущему ремонту многоквартирного жилого дома в размере 2 руб. 00 коп.

РЕШИЛИ Утвердить размер платы по текущему ремонту многоквартирного жилого дома в размере 2 руб. 00 коп.

«За» **1994,89** голосов (98,62%); «Против» **0** голосов (0%); «Воздержались» **27,90** голосов (1,38%);

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации о собраниях в общедоступных местах (на входах в подъезды дома, и (или) информационных стендах).

СЛУШАЛИ: выступающего Добровольского Д.И.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации о собраниях в общедоступных местах (на входах в подъезды дома, и (или) информационных стендах).

РЕШИЛИ Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации о собраниях в общедоступных местах (на входах в подъезды дома, и (или) информационных стендах).

«За» **2022,79** голосов (100%); «Против» **0** голосов (0%); «Воздержались» **0** голосов (0%);

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу повестки дня Определить место (адрес) хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: выступающего Добровольского Д.И.

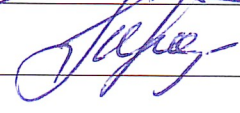
ПРЕДЛОЖЕНО Определить место (адрес) хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: кв. 70.

РЕШИЛИ Определить место (адрес) хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: кв. 70.

«За» **2022,79** голосов (100%); «Против» **0** голосов (0%); «Воздержались» **0** голосов (0%);

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

Председатель общего собрания  / Добровольский Д.И./ «02» 04 2024г.

Секретарь общего собрания  / Родина М.Е./ «02» 04 2024г.

Комне берне
от 02.07.2024 г
председателю ООЕ
Досробицкий АИ

