

## Протокол №1/20

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, Коченевский район, с. Прокудское, ул. Есенина, 11**

г.Обь

«02» сентября 2020 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «20» августа 2020 г. по «01» сентября 2020 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Новосибирская область, Коченевский район, с. Прокудское, ул. Есенина, д. 11.

Время проведения собрания: 18 час. 00 мин. местного времени.

**Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, Коченевский район, с. Прокудское, ул. Есенина д. 11, проводимого в очно-заочной форме.**

### **Вводная часть содержательной части протокола:**

Инициатор общего собрания: Щукина Татьяна Васильевна.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Щукина Татьяна Васильевна.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Председателя общего собрания на указанное помещение: кв.№ 1 №54:11:011813:497-54/001/2018-1 от 17.12.2018г.

Секретарь общего собрания: Афанасьева Анфиса Мефодьевна.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Секретаря общего собрания на указанное помещение: кв.№6 №54:54-12/026/2010-608 от 28.01.2011г.

Лица, проводившие подсчет голосов: Щукина Т.В., Афанасьева А.М.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании 19 человек (список прилагается Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Общее количество лиц, приглашённых для участия в общем собрании 19 человек (список лиц Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Общее количество лиц, подписавших договор управления 19 человек (список лиц Приложение № 7 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 719 кв.м

Общее количество голосов муниципальной собственности:

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 591,7 что соответствует 82,29% от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 719 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

### **Повестка дня общего собрания:**

- 1.Выбор председателя общего собрания собственников, секретаря, счётную комиссию.
- 2.Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Новосибирская обл., Коченевский район, с. Прокудское, ул. Есенина, д. 11. – управление управляющей организацией.
- 3.Выбрать организацию, управляющую многоквартирным домом- ООО УК «Аэроград» ИНН5448453210
- 4.Утвердить и принять условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Аэроград» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом) в новой редакции.
- 5.Утверждение размера платы на текущее содержание общего имущества многоквартирного жилого дома на 2020-2021 год.

6. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома.
7. Определение места (адреса) хранения протокола и решений собственников по указанному собранию.

#### **Основная часть содержательной части протокола.**

**По первому вопросу повестки дня** Выбор председателя общего собрания собственников, секретаря с наделением их правом подсчета голосов и подписание протокола.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Щукину Татьяну Васильевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Избрать председателем Щукину Таиьяну Васильевну, кв.1 секретарём Афанасьеву Анфису Мефодьевну кв.№6 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с наделением их права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания».

**РЕШИЛИ:** «Избрать председателем Щукину Таиьяну Васильевну, кв.1, секретарём Афанасьеву Анфису Мефодьевну кв.№6 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с наделением их права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания».

«За» 591,7 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

#### **Решение по первому вопросу повестки дня принято.**

#### **По второму вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** выступающего Щукину Татьяну Васильевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Новосибирская обл., Коченевский район, село Прокудское, ул. Есенина, д. 11 – управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Новосибирская обл., Коченевский район, село Прокудское, ул. Есенина, д. 11 – управление управляющей организацией.

«За» 591,7 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

#### **Решение по второму вопросу повестки дня принято.**

#### **По третьему вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** выступающего Щукину Татьяну Васильевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Выбрать организацию, управляющую многоквартирным домом – ООО УК «Аэроград» ИНН 5448453210».

**РЕШИЛИ:** «Выбрать организацию, управляющую многоквартирным домом – ООО УК «Аэроград» ИНН 5448453210».

«За» 591,7 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

#### **Решение по третьему вопросу повестки дня принято.**

#### **По четвертому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** выступающего Щукину Татьяну Васильевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить и принять условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Аэроград» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

**РЕШИЛИ:** Утвердить и принять условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Аэроград» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

«За» 591,7 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

**Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.**

**По пятому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** выступающего Щукину Татьяну Васильевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Утвердить размер платы на текущее содержание общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 20 руб.50 коп. с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника с 01.09.2020 г.

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы на текущее содержание общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 20 руб.50 коп. с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника с 01.09.2020 г.

«За» 591,7 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

**Решение по пятому вопросу повестки дня принято.**

**По шестому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** выступающего Щукину Татьяну Васильевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома и информационных стендах.

«За» 591,7 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

**Решение по шестому вопросу повестки дня принято.**

**По седьмому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** выступающего Щукину Татьяну Васильевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников по указанному собранию: НСО, Коченевский район, село Прокудское, ул. Есенина, 11 кв. № 1.

**РЕШИЛИ:** Определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников по указанному собранию: НСО, Коченевский район, село Прокудское, ул. Есенина, 11 кв. № 1.

«За» 591,7 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

**Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.**

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от 10.08.2020.
4. Выписка из ЕГРН в отношении инициатора, председателя, секретаря, лиц проводивших подсчёт голосов на общем собрании.
5. Список присутствующих лиц.
6. Список приглашённых лиц.
7. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель общего собрания собственников Щукина Т.В.  
(ФИО)

  
(подпись)

02.09.2020 г.  
(дата)

Секретарь общего собрания собственников Афанасьева А.М.  
(ФИО)

  
(подпись)

02.09.2020 г.  
(дата)

Лица, проводившие подсчёт голосов

Щукина Т.В.  
(ФИО)

  
(подпись)

02.09.2020 г.  
(дата)

Афанасьева А.М.  
(ФИО)

  
(подпись)

02.09.2020 г.  
(дата)