

Протокол № 5/2020
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Новосибирская область, Коченевский район, с. Прокудское, ул. Есенина д. 20

«14» Октября 2020 г.

с. Прокудское

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «1» Октября 2020 г. по «14» Октября 2020 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Новосибирская область, Коченевский район, с. Прокудское, ул. Есенина, д. 20.

Время проведения собрания: с 18 час. 00 мин. местного времени.

Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, Коченевский район, с. Прокудское, ул. Есенина д. 20, проводимого в заочной форме.

Вводная часть содержательной части протокола:

Инициатор общего собрания: Медведева Ирина Геннадьевна кв.№ 24., Горбунова Наталья Андреевна кв. №45

Лицо, председательствующее на общем собрании: Медведева Ирина Геннадьевна кв.24

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Председателя общего собрания на указанное помещение: кв.№ 24 № 54:11:000000:2564-54/001/2018-3 от 21.05.2018г.

Секретарь общего собрания: Горбунова Наталья Андреевна кв.45

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Секретаря общего собрания на указанное помещение: № 54-54/001-54/012/061/2016-332/4 от 04.05.2016г.

Лица, проводившие подсчет голосов: Медведева И.Г., Горбунова Н.А.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании 71 человек (список прилагается Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Общее количество лиц, подписавших договор управления 47 человек (список лиц Приложение № 7 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4385,8 кв.м

Общее количество голосов муниципальной собственности:

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2355,60

что соответствует 53,7 % от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4385,8 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Выбор Совета дома
3. Выбор Председателя Совета дома.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу Новосибирская обл., Коченевский район, село Прокудское, ул. Есенина, д. 20 с ООО УК «Обь-Сервис».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

6. Выбрать организацию, управляющую многоквартирным домом – ООО УК «Аэроград» ИНН 5448453210.
7. Утверждение и принятие условий договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Аэроград» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом), с обязательным приложением перечня работ и услуг.
8. Утвердить размер платы на текущее содержание общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 20 руб.50 коп. с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника.
9. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома и/или информационных стендах.
10. Выбрать уполномоченное лицо Горбунову Наталью Андреевну, кв. № 45 для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома администрацию, ГЖИ и другие органы государственной власти.
11. Выбрать уполномоченное лицо Горбунову Наталью Андреевну, кв. №45 для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, ООО УК «Обь-Сервис» о расторжении договора управления и получения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирного дома, по адресу: НСО, Коченевский район, село Прокудское, ул. Есенина, 20
12. Определить место (адрес) хранения копий протокола и решений собственников по указанному собранию: НСО, Коченевский район, село Прокудское, ул. Есенина, 20 кв. № 45.

По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Горбунову Наталью Андреевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Медведеву Ирину Геннадьевну, кв.24 секретарём Горбунову Наталью Андреевну кв.№45 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем Медведеву Ирину Геннадьевну, кв.24 секретарём Горбунову Наталью Андреевну кв.№45 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с наделением их права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания».

«За» 1520,4 голосов (64,54%); «Против» 0,0 голосов (0,0%); «Воздержались» 835,2 голосов (35,46%);

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Медведеву Ирину Геннадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет МКД в Составе: Айфольд В.Н. кв.№1; Медведеву И.Г. кв.24; Королёву Л.В. кв.№28; Кулагину Ф.А. кв.№39; Гофман Н.М. кв.№74; Неустроеву Т.В., кв.№76.

РЕШИЛИ: Выбрать Совет МКД в Составе: Айфольд В.Н., кв.№1; Медведеву И.В. кв.№24; Королёву Л.В. кв.№28; Кулагину кв.№39; Гофман Н.М., кв.№74; Неустроеву Т.В., кв.№76.

«За» 1520,4 голосов (64,54%); «Против» 0,0 голосов (0,0%); «Воздержались» 835,2 голосов (35,45)

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Медведеву Ирину Геннадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателя Совета дома кв.№45 Горбунову Наталью Андреевну

РЕШИЛИ: Выбрать Председателем Совета дома кв.№45 Горбунову Наталью Андреевну

«За» 1520,4 голосов (64,54%); «Против» 0,0 голосов (0,0%); «Воздержались» 835,2 голосов (35,46)

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Горбунову Наталью Андреевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторжение договора (управления) многоквартирным домом, расположенным по адресу Новосибирская обл., Коченевский район, село Прокудское, ул. Есенина, д. 20 с ООО УК «Обь-Сервис».

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор (управления) многоквартирным домом, расположенным по адресу Новосибирская обл., Коченевский район, село Прокудское, ул. Есенина, д. 20 с ООО УК «Обь-Сервис».

«За» 1520,4 голосов (64,54%); «Против» 43,6 голосов (1,85%); «Воздержались» 791,6 голосов (33,67%);

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Горбунову Наталью Андреевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Новосибирская обл., Коченевский район, село Прокудское, ул. Есенина, д. 20 – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Новосибирская обл., Коченевский район, село Прокудское, ул. Есенина, д. 20 – управление управляющей организацией.

«За» 1564 голосов (66,4%); «Против» 0,0 голосов (0,0%); «Воздержались» 791,6 голосов (33,6%);

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Горбунову Наталью Андреевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию, управляющую многоквартирным домом – ООО УК «Аэроград» ИНН 5448453210.

РЕШИЛИ: Выбрать организацию, управляющую многоквартирным домом – ООО УК «Аэроград» ИНН 5448453210.

«За» 1520,4 голосов (64,54%); «Против» 0,0 голосов (0,0%); «Воздержались» 835,2 голосов (35,46)

;

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Горбунову Наталью Андреевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение и принятие условий договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Аэроград» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

РЕШИЛИ: Утвердить и принять условие договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Аэроград» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

«За» 1520,4 голосов (64,54%); «Против» 0,0 голосов (0,0%); «Воздержались» 835,2 голосов (35,46)

;

РЕШИЛИ: Выбрать уполномоченное лицо Горбунову Наталью Андреевну, кв. №45 для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, ООО УК «Обь-Сервис» о расторжении договора управления и получения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, по адресу: Новосибирская область, Коченевский район, село Прокудское, ул. Есенина, 20

«За» 1520,4 голосов (64,54%); «Против» 0,0 голосов (0,0%); «Воздержались» 835,2 голосов (35,45)

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

По Двенадцатому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: выступающего Горбунову Наталью Андреевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников по указанному собранию: НСО, Коченевский район, село Прокудское, ул. Есенина, 20 кв. № 45.


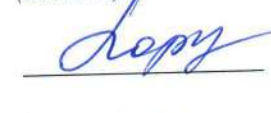
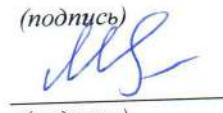

РЕШИЛИ: Определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников по указанному собранию: НСО, Коченевский район, село Прокудское, ул. Есенина, 20 кв. № 45.

«За» 1520,4 голосов (64,54%); «Против» 43,6 голосов (1,85%); «Воздержались» 791,6 голосов (33,67%);

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от 20 Сентября 2020г.
4. Выписка из ЕГРН в отношении инициатора, председателя, секретаря, лиц проводивших подсчёт голосов на общем собрании.
5. Список приглашённых лиц.
6. Реестр собственников, подписавших договор управления.
7. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель общего собрания собственников	Медведева И.Г. (ФИО)	 (подпись)	14.10.2020г. (дата)
Секретарь общего собрания собственников	Горбунова Н.А. (ФИО)	 (подпись)	14.10.2020г. (дата)
Лица, проводившие подсчёт голосов	Медведева И.Г. (ФИО)	 (подпись)	14.10.2020г. (дата)
	Горбунова Н.А. (ФИО)	 (подпись)	14.10.2020г. (дата)