

**Протокол № 2/2020**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: Новосибирская область, Коченевский район, с. Прокудское, ул. Есенина д. 21**

с. Прокудское

«30» октября 2020 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «15» октября 2020 г. по «30» октября 2020 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Новосибирская область, Коченевский район, с. Прокудское, ул. Есенина, д. 21.

Время проведения собрания: с 18 час. 00 мин. местного времени.

**Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, Коченевский район, с. Прокудское, ул. Есенина д. 21, проводимого в очно-заочной форме.**

**Вводная часть содержательной части протокола:**

Инициатор общего собрания: ООО УК «Аэроград».

Лицо, председательствующее на общем собрании: Кирик Нина Александровна

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Председателя общего собрания на указанное помещение: кв.№ 23 №54-54-12/005/2014-162 от 14.05.2014

Секретарь общего собрания: Митина Марина Алексеевна

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Секретаря общего собрания на указанное помещение: кв.№46 № 54-54-12/011/2012-578 от 03.08.2012

Лица, проводившие подсчет голосов: Митина М.Ю., Кирик Н.А.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании 75 человек (список прилагается Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Общее количество лиц, приглашённых для участия в общем собрании 75 человек (список лиц Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Общее количество лиц, подписавших договор управления 75 человек (список лиц Приложение № 7 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4396,8 кв.м

Общее количество голосов муниципальной собственности:

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2854,76 что соответствует 64,93% от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4396,8 кв.м.

**Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Выбор Совет МКД в Составе:
3. Выбор Председателя Совета дома:
4. Заключение договора управления между ООО УК «Аэроград» и собственниками дома в связи истечением срока договора на период 2020-2021 года
5. Установить тариф в размере 20 руб. 50 коп., стоимостью с 1 кв.м., по общему содержанию жилья на текущий год.
6. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома и/или информационных стендах.



7. Определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников по указанному собранию:  
НСО, Коченевский район, село Прокудское, ул. Есенина, 21 кв. № 77.

**По первому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** выступающего Кириек Нину Александровну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Выбрать председателем общего собрания собственников Кириек Нину Александровну кв.77 секретарём, Митина Марина Алексеевна, кв.23 с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.»

**РЕШИЛИ:** «Выбрать председателем общего собрания собственников Кириек Нина Александровна , кв.77 секретарём Митину Марину Алексеевну, кв.23 с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.»

«За» 2619,79 голосов (91,77%); «Против» 132,05 голосов ( 4,63%); «Воздержались» 102,92 голосов (3, 61%);

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**По второму вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** выступающего Кириек Нину Александровну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Совет МКД в Составе: Лебедеву Е.А. кв.2; Митину М.А. кв.23; Лавренчу А.Н. кв.49; Митин Н.П. кв.72; Калмыков В.В. кв.90

**РЕШИЛИ:** Выбрать Совет МКД в Составе: Лебедеву Е.А. кв.2; Митину М.А. кв.23; Лавренчук А.Н кв.49; Митин Н.П. кв.72; Калмыков В.В. кв.90

«За» 2701,66 голосов (94,64%); «Против» 47,9 голосов (1,68%); «Воздержались» 105,2 голосов (3.69%);

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

**По третьему вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** выступающего Кириек Нину Александровну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Председателем Совета дома Кириек Нину Александровну

**РЕШИЛИ:** Выбрать Председателем Совета дома Кириек Нину Александровну

«За» 2840,33голосов (99,49%); «Против» 14,43 голосов ( 0,51 %); «Воздержались» 0 голосов (0 %);  
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

**По четвёртому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** выступающего Кириек Нину Александровну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключение договора управления между ООО УК «Аэроград» и собственникам дома в связи истечением срока договора на период 2020-2021 года

**РЕШИЛИ:** Заключение договора управления между ООО УК «Аэроград» и собственниками дома связи истечением срока договора на период 2020-2021 года

«За» 2840,33 голосов (99, 49%); «Против» 14,43 голосов ( 0,51%); «Воздержались» 0 голосов ( 0%);  
Решение по четвёртому вопросу повестки дня принято.

**По пятому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** выступающего Кириек Нину Александровну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить тариф в размере 20 руб. 50 коп., по общему содержанию жилья на текущий год

**РЕШИЛИ** Установить тариф в размере 20 руб. 50 коп., по общему содержанию жилья на текущий год

«За» 2701 голосов (94,64%); «Против» 47,9 голосов (1,68%); «Воздержались» 105,2 голосов (3,69%);  
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.



**По шестому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** выступающего Кирик Нину Александровну

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общи собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общи собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома и информационных стендах.

«За» 2840 голосов (99,49%); «Против» 14,43 голосов (0,51%); «Воздержались» 0 голосов (0%);  
Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

**По седьмому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** выступающего Кирик Нину Александровну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников по указанному собранию: НСО, Коченевский район, село Прокудское, ул. Есенина, 21 кв. № 77.

**РЕШИЛИ:** Определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников по указанном собранию: НСО, Коченевский район, село Прокудское, ул. Есенина, 21 кв. № 77.

«За» 2840 голосов (99,49%); «Против» 14,43 голосов (0,51%); «Воздержались» 0 голосов (0%);  
Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

**Приложение к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания. ✓
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от 01.10.2020г. ✓
4. Выписка из ЕГРН в отношении инициатора, председателя, секретаря, лиц проводивших подсчёт голосов на общем собрании.
5. Список присутствующих лиц. ✓
6. Список приглашённых лиц. ✓
7. Список подписавших договор. ✓
8. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие проведенном общем собрании.

Председатель общего собрания собственников

Кирик Н.А.

(ФИО)

Кирик  
(подпись)

30.10.2020

(дата)

Секретарь общего собрания

Минина М.А.

(ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (дата)

Лица, проводившие подсчёт голосов

Минина М.А.

(ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (дата)

Кирик Н.А.

(ФИО)

Кирик  
(подпись)

30.10.2020

(дата)