

**Протокол № 1/2019**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: Новосибирская область, Коченевский район, с. Прокудское, ул. Есенина д. 9**

с. Прокудское

«12» сентября 2019 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «28» августа 2019 г. по «12» сентября 2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Новосибирская область, Коченевский район, с. Прокудское, ул. Есенина, д. 9.

Время проведения собрания: с 18 час. 00 мин. местного времени.

**Содержательная часть протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, Коченевский район, с. Прокудское, ул. Есенина д. 9, проводимого в очно-заочной форме.**

**Вводная часть содержательной части протокола:**

Инициатор общего собрания: ООО УК «Аэроград» ИНН 5448453210.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Бишлер Тамара Васильевна кв.14.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Председателя общего собрания на указанное помещение: Свидетельство о государственной регистрации права № 54-54-12/2008/2014-382 от 26.08.2014г.

Секретарь общего собрания: Мукасева Ольга Михайловна кв.6.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности Секретаря общего собрания на указанное помещение: Договор на передачу и продажу квартир в собственность № 1433 от 03.11.1993г.

Лица, проводившие подсчет голосов: Бишлер Т.В., Мукасева О.М.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании 11 человек (список прилагается Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Общее количество лиц, приглашённых для участия в общем собрании 11 человек (список лиц Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Общее количество лиц, подписавших договор управления 11 человек (список лиц Приложение № 7 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 720,7 кв.м

Общее количество голосов муниципальной собственности:

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 443.5 что соответствует 61,54 % от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 720,7 кв.м.

**Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Выбор Совет МКД в Составе:
3. Выбор Председателя Совета дома:
4. Расторжение договора (управления) многоквартирным домом, расположенным по адресу: Новосибирская обл., Коченевский район, село Прокудское, ул. Есенина, д. 9 с АО «ПРОДО Птицефабрика Чикская».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Новосибирская обл., Коченевский район, село Прокудское, ул. Есенина, д. 9 – управление управляющей организацией.

6. Выбрать организацию, управляющую многоквартирным домом – ООО УК «Аэроград» ИНН 5448453210.
7. Утверждение и принятие условий договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Аэроград» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).
8. Утвердить размер платы на текущее содержание общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 20 руб.50 коп. с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника с 01.10.2019 г.
9. Выбрать уполномоченное лицо Бишлер Тамару Васильевну, кв. № 14 для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома администрацию, ГЖИ и другие органы государственной власти.
10. Выбрать уполномоченное лицо Бишлер Тамару Васильевну, кв. № 14 для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, АО «ПРОДС Птицефабрика Чикская» о расторжении договора управления и получения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом.
11. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома и/или информационных стендах.
12. Определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников по указанному собранию НСО, Коченевский район, село Прокудское, ул. Есенина, 9 кв. № 14.

#### **По первому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** выступающего Бишлер Тамару Васильевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Избрать председателем Бишлер Тамару Васильевну, кв.14 секретарём Мукасееву Ольгу Михайловну кв.№6 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с наделением их права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания».

**РЕШИЛИ:** «Избрать председателем Бишлер Тамару Васильевну, кв.14 секретарём Мукасееву Ольгу Михайловну кв.№6 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с наделением их права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания».

«За» 443,5 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);  
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

#### **По второму вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** выступающего Бишлер Тамару Васильевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Совет МКД в Составе: Бушмилев Виктор Семенович кв.№ 10, Мукасееву Ольгу Михайловну кв.№ 6

**РЕШИЛИ:** Выбрать Совет МКД в Составе: Бушмилев Виктор Семенович кв.№ 10, Мукасееву Ольгу Михайловну кв.№ 6

«За» 443,5 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);  
Решение по второму вопросу повестки дня принято.

#### **По третьему вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** выступающего Бишлер Тамару Васильевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Председателем Совета дома Бишлер Тамару Васильевну кв.№ 14.

**РЕШИЛИ:** Выбрать Председателем Совета дома Бишлер Тамару Васильевну кв.№ 14.

«За» 443,5 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);  
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

#### **По четвертому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** выступающего Бишлер Тамару Васильевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор (управления) многоквартирным домом, расположенным по адресу Новосибирская обл., Коченевский район, село Прокудское, ул. Есенина, д. 9 с АО «ПРОД Птицефабрика Чикская».

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор (управления) многоквартирным домом, расположенным по адресу Новосибирская обл., Коченевский район, село Прокудское, ул. Есенина, д. 9 с АО «ПРОД Птицефабрика Чикская».

«За» 443,5 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);  
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято

**По пятому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** выступающего Бишлер Тамару Васильевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу Новосибирская обл., Коченевский район, село Прокудское, ул. Есенина, д. 9 – управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу Новосибирская обл., Коченевский район, село Прокудское, ул. Есенина, д. 9 – управление управляющей организацией.

«За» 443,5 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);  
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

**По шестому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** выступающего Бишлер Тамару Васильевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Выбрать организацию, управляющую многоквартирным домом – ООО У «Аэроград» ИНН 5448453210».

**РЕШИЛИ:** «Выбрать организацию, управляющую многоквартирным домом – ООО УК «Аэроград» ИНН 5448453210».

«За» 443,5 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);  
Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

**По седьмому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** выступающего Бишлер Тамару Васильевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО** «Утвердить и принять условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Аэроград» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом)».

**РЕШИЛИ:** «Утвердить и принять условия договора управления многоквартирным домом с ООО У «Аэроград» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом)».

«За» 443,5 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);  
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

**По восьмому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** выступающего Бишлер Тамару Васильевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Утвердить размер платы на текущее содержание общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 20 руб.50 коп. с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника с 01.10.2019 г.».

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы на текущее содержание общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 20 руб.50 коп. с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника с 01.10.2019

«За» 443,5 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);  
Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

**По девятому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** выступающего Бишлер Тамару Васильевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО** «Выбрать уполномоченное лицо Бишлер Тамару Васильевну кв. № 14 для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома администрацию, ГЖИ и другие органы государственной власти.»

**РЕШИЛИ:** «Выбрать уполномоченное лицо Бишлер Тамару Васильевну кв. № 14 для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома администрацию, ГЖИ и другие органы государственной власти.»

«За» 443,5 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);  
Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

**По десятому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** выступающего Бишлер Тамару Васильевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать уполномоченное лицо Бишлер Тамару Васильевну кв. № 14 для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, АО «ПРОДС Птицефабрика Чикская» о расторжении договора управления и получения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом.

**РЕШИЛИ:** Выбрать уполномоченное лицо Бишлер Тамару Васильевну кв. № 14 для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, АО «ПРОДС Птицефабрика Чикская» о расторжении договора управления и получения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом.

«За» 443,5 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);  
Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** выступающего Бишлер Тамару Васильевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома и информационных стендах.

«За» 443,5 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);  
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

**По двенадцатому вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** выступающего Бишлер Тамару Васильевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников по указанному собранию: НСО, Коченевский район, село Прокудское, ул. Есенина, 9 кв. № 14.



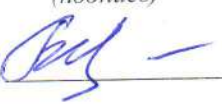
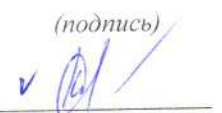
**РЕШИЛИ:** Определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников по указанному собранию: НСО, Коченевский район, село Прокудское, ул. Есенина, 9 кв. № 14.

«За» 443,5 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);  
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.

3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от 17 августа 2019г.
4. Выписка из ЕГРН в отношении инициатора, председателя, секретаря, лиц проводивших подсчёт голосов на общем собрании.
5. Список присутствующих лиц.
6. Список приглашённых лиц.
7. Список подписавших договор.
8. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель общего собрания собственников	Бишлер Т.В. (ФИО)	 (подпись)	12.09.2019г. (дата)
Секретарь общего собрания собственников	Мукасева О.М. (ФИО)	 (подпись)	12.09.2019г. (дата)
Лица, проводившие подсчёт голосов	Бишлер Т.В. (ФИО)	 (подпись)	12.09.2019г. (дата)
	Мукасева О.М. (ФИО)	 (подпись)	12.09.2019г. (дата)

Исполнено и проучаено  
5 фактов

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*