Протокол №_1_
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: НСО, р.п Чик, улица Ленина д. 19.

р.п. Чик «24» декабря 2021г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «22» декабря 2021г. по «24» декабря 2021 года
Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
НСО, р.п Чик, улица Ленина д. 19.
Время проведения собрания: с 18 час. 00 мин. местного времени.
Содержательная часть протокола общего собрания:
Адрес многоквартирного дома: НСО, р.п Чик, улица Ленина д. 19..
Вид общего собрания: внеочередное;
Форма проведения общего собрания очно-заочное голосование.
Инициатор общего собрания: Воробьёва Татьяна Геннадьевна
Номер помещения, собственником которого является физическое лицо – инициатор проведения общего собрания: квартира № в многоквартирном доме по адресу: НСО, р.п Чик, улица Ленина д. 19.
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора проведения общего собрания на указанное помещение: Собственность, № 54-54/012-54/012/006/2015-29 от 19.03.2015г.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Воробьёва Татьяна Геннадьевна
Секретарь общего собрания : Ковальчук Галина Николаевна.
Лица, проводившие подсчет голосов: Воробьёва Татьяна Геннадьевна, Ковальчук Галина Николаевна;
Лица, принявшие участие в общем собрании (далее - присутствующие): собственники помещений в многоквартирном доме;
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 864,88 - кв.м;
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 494,7 - кв.м. что соответствует 57,19%от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 864,88 кв.м.
Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем общего собрания Воробьёва Т. Г., кв.6.
2. Выбрать секретарём общего, собрания Ковальчук Г.Н., кв. 21.
3. Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Воробьёва Т. Г., кв.6.
4. Избрать совет дома: Воробьёва Т. Г., Ковальчук Г.Н.
5. Расторгнуть договор с управляющей организацией МУП «Чикское производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства» ИНН545425112768/КПП542501001.
6. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
7. Выбрать организацию, управляющую многоквартирным домом ООО Управляющую Компанию «Аэроград» ИНН 5448453210.
8. Утвердить и принять условия договора управления с ООО УК «Аэроград» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом), с обязательным приложением перечня работ и услуг.
9. Утвердить размер платы (тарифа) на содержание (обслуживание и управления) общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 20 руб. 52 коп.
10. Утвердить размер платы по текущему ремонту многоквартирного дома в размере:1 руб 00 копеек.
11. Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации о соб5раниях в общедоступных местах (на входах в подъезды дома, и (или) информационных стендах).
12. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование кв.6.

<u>По первому вопросу повестки дня</u> Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с наделением его правом подсчета голосов и подписания протокола.
СЛУШАЛИ: выступающего Воробьёву Т. Г.
ПРЕДЛОЖЕНО Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Воробьёву Т. Г., с наделением её правом подсчета голосов и подписание протокола.
РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Воробьёву Т. Г., с наделением их правом подсчета голосов и подписание протокола.

«За» 494,7 голосов (100%); **«Против» 0** голосов (0%); **«Воздержались»** 0 голосов (0%);

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

<u>По второму вопросу повестки дня</u> Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с наделением его правом подсчета голосов и подписания протокола.
СЛУШАЛИ: выступающего Воробьёву Т. Г.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ковальчук Г.Н. с наделением её правом подсчета голосов и подписания протокола.
РЕШИЛИ: Избрать секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ковальчук Г.Н. с наделением её правом подсчета голосов и подписания протокола.

«За» 494,7 голосов (100%); **«Против» 0** голосов (0%); **«Воздержались»** 0 голосов (0%);

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

<u>По третьему вопросу повестки дня</u> Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Новикова И.Н., кв.8.
СЛУШАЛИ: выступающего Воробьёву Т. Г.
ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Воробьёву Т. Г., кв.6.
РЕШИЛИ Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Воробьёву Т. Г., кв.6.

«За» 494,7 голосов (100%); **«Против» 0** голосов (0%); **«Воздержались»** 0 голосов (0%);

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

<u>По четвёртому вопросу повестки дня</u> . Избрать совет дома: Новикова И.Н., Ковальчук Г.Н.
СЛУШАЛИ: выступающего Воробьёву Т. Г.
ПРЕДЛОЖЕНО . Избрать совет дома: Новикова И.Н., Ковальчук Г.Н.
РЕШИЛИ . Избрать совет дома: Новикова И.Н., Ковальчук Г.Н.

«За» 494,7 голосов (100%); **«Против» 0** голосов (0%); **«Воздержались»** 0 голосов (0%);

Решение по четвёртому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня Расторгнуть договор с управляющей организацией МУП «Чикское производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства» ИНН545425112768/КПП542501001.
СЛУШАЛИ: выступающего Воробьёву Т. Г.
ПРЕДЛОЖЕНО Расторгнуть договор с управляющей организацией МУП «Чикское производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства» ИНН545425112768/КПП542501001.
РЕШИЛИ Расторгнуть договор с управляющей организацией МУП «Чикское производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства» ИНН545425112768/КПП542501001.

«За» 494,7 голосов (100%); **«Против» 0** голосов (0%); **«Воздержались»** 0 голосов (0%);

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
СЛУШАЛИ: выступающего Воробьёву Т. Г.
ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
РЕШИЛИ Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«За» 494,7 голосов (100%); **«Против» 0** голосов (0%); **«Воздержались»** 0 голосов (0%);

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу повестки дня Выбрать организацию, управляющую многоквартирным домом ООО Управляющую Компанию «Аэроград» ИНН 5448453210.
СЛУШАЛИ: выступающего Воробьёву Т. Г.
ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать организацию, управляющую многоквартирным домом ООО Управляющую Компанию «Аэроград» ИНН 5448453210.
РЕШИЛИ Выбрать организацию, управляющую многоквартирным домом ООО Управляющую Компанию «Аэроград» ИНН 5448453210.

«За» 494,7 голосов (100%); **«Против» 0** голосов (0%); **«Воздержались»** 0 голосов (0%);

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По восьмому вопросу повестки дня Утвердить и принять условия договора управления с ООО УК «Аэроград» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом), с обязательным приложением перечня работ и услуг.
СЛУШАЛИ: выступающего Воробьёву Т. Г.
ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить и принять условия договора управления с ООО УК «Аэроград» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом), с обязательным приложением перечня работ и услуг.
РЕШИЛИ Утвердить и принять условия договора управления с ООО УК «Аэроград» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом), с обязательным приложением перечня работ и услуг.

«За» 494,7 голосов (100%); **«Против» 0** голосов (0%); **«Воздержались»** 0 голосов (0%);

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По девятому вопросу повестки дня Утвердить размер платы (тарифа) на содержание (обслуживание и управления) общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 20 руб. 52 коп.
СЛУШАЛИ: выступающего Воробьёву Т. Г.
ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы (тарифа) на содержание (обслуживание и управления) общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 20 руб. 52 коп.
РЕШИЛИ Утвердить размер платы (тарифа) на содержание (обслуживание и управления) общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 20 руб. 52 коп.

«За» 494,7 голосов (100%); **«Против» 0** голосов (0%); **«Воздержались»** 0 голосов (0%);

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По десятому вопросу повестки дня Утвердить размер платы по текущему ремонту многоквартирного дома в размере:1 руб 00 копеек.
СЛУШАЛИ: выступающего Воробьёву Т. Г.
ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы по текущему ремонту многоквартирного дома в размере:1 руб 00 копеек.
РЕШИЛИ Утвердить размер платы по текущему ремонту многоквартирного дома в размере:1 руб 00 копеек.

«За» 494,7 голосов (100%); **«Против» 0** голосов (0%); **«Воздержались»** 0 голосов (0%);

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации о собраниях в общедоступных местах (на входах в подъезды дома, и (или) информационных стендах).
СЛУШАЛИ: выступающего Воробьёву Т. Г.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации о собраниях в общедоступных местах (на входах в подъезды дома, и (или) информационных стендах).

РЕШИЛИ Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации о собраниях в общедоступных местах (на входах в подъезды дома, и (или) информационных стендах).

«За» 494,7 голосов (100%); **«Против» 0** голосов (0%); **«Воздержались»** 0 голосов (0%);

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование кв.6.

СЛУШАЛИ: выступающего Воробьёву Т. Г.

ПРЕДЛОЖЕНО Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование кв.6.

РЕШИЛИ Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование кв.6.

«За» 494,7 голосов (100%); **«Против» 0** голосов (0%); **«Воздержались»** 0 голосов (0%);

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

Председатель общего собрания Воробьёва Т Г / «24» декабря 2021г.

Секретарь общего собрания Ковальчук / Ковал / «24» декабря 2021г.

Прошито, пронумеровано 5 листов

Подпись Воробьева Н.Г.

М.П.