

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: НСО, Коченевский р-н, р.п. Чик, ул. Ленина, д. 26.**

р.п. Чик

«30» 06 2024 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «25» 06 2024 г. по «30» 06 2024 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: НСО, Коченевский р-н, р.п. Чик, ул. Ленина, д. 26.

Время проведения собрания: с 18 час. 00 мин. местного времени.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: НСО, Коченевский р-н, р.п. Чик, ул. Ленина, д. 26.

Вид общего собрания: внеочередное;

Форма проведения общего собрания очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Анохин Сергей Александрович

Лицо, председательствующее на общем собрании: Анохин Сергей Александрович

Секретарь общего собрания: Иванушкин Дмитрий Сергеевич

Лица, проводившие подсчет голосов: Анохин С.В., Иванушкин Д.С.

Лица, принявшие участие в общем собрании (далее - присутствующие): собственники помещений в многоквартирном доме;

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1811.19 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1402.9 кв.м. что соответствует 77.48% от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1811.19 кв.м.

**Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.**

Повестка дня:

1. Избрать председателя общего собрания собственников помещений многоквартирном доме с наделением его правом подсчета голосов и подписания протоколов общего собрания.
2. Избрать секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирном доме с наделением его правом подсчета голосов и подписания протоколов общего собрания.
3. Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО УК «Обь-Сервис» (ИНН: 5401370128/КПП: 540601001).
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Выбрать в качестве организации оказывающей услуги содержания и текущего ремонта в многоквартирном доме № 26 по ул. Ленина - ООО Управляющую Компанию «Аэроград» ИНН 5448453210.
6. Утвердить и принять условия договора управления с ООО УК «Аэроград» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом), с обязательным приложением перечня работ и услуг.
7. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Утвердить размер платы (тарифа) на содержание (обслуживание и управления) общего имущества многоквартирного жилого дома в размере: 27 руб. 00 коп.
9. Утвердить размер платы по текущему ремонту многоквартирного дома в размере: 3 руб. 00 копеек.

10. Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации о собраниях в общедоступных местах (на входах в подъезды дома, и (или) информационных стендах).

11. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**По первому вопросу повестки дня** Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с наделением его правом подсчета голосов и подписания протокола.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Анохина С.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Анохина С.А., с наделением его правом подсчета голосов и подписание протокола.

**РЕШИЛИ** Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Анохина С.А., с наделением его правом подсчета голосов и подписание протокола.

«За» 1347 голосов (96,02%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 559 голосов (3,98%);

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**По второму вопросу повестки дня** Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с наделением его правом подсчета голосов и подписания протокола.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Анохина С.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Щенурова Ф.С., с наделением его правом подсчета голосов и подписания протокола.

**РЕШИЛИ:** Избрать секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Щенурова Ф.С., с наделением его правом подсчета голосов и подписания протокола.

«За» 1347 голосов (96,02%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 559 голосов (3,98%);

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

**По третьему вопросу повестки дня** Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО УК «Обь-Сервис» (ИНН: 5401370128/КПП: 540601001).

**СЛУШАЛИ:** выступающего Анохина С.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО УК «Обь-Сервис» (ИНН: 5401370128/КПП: 540601001).

**РЕШИЛИ** Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО УК «Обь-Сервис» (ИНН: 5401370128/КПП: 540601001).

«За» 1347 голосов (96,02%); «Против» 559 голосов (3,98%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

**По четвертому вопросу повестки дня** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Анохина С.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«За» 1347 голосов (96.02%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 55,9 голосов (3.98%);

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

**По пятому вопросу повестки дня** Выбрать в качестве организации оказывающей услуги содержания и текущего ремонта в многоквартирном доме № 26 по ул. Ленина - ООО Управляющую Компанию «Аэроград» ИНН 5448453210.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Анохина С.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать в качестве организации оказывающей услуги содержания и текущего ремонта в многоквартирном доме № 26 по ул. Ленина - ООО Управляющую Компанию «Аэроград» ИНН 5448453210.

**РЕШИЛИ** Выбрать в качестве организации оказывающей услуги содержания и текущего ремонта в многоквартирном доме № 26 по ул. Ленина - ООО Управляющую Компанию «Аэроград» ИНН 5448453210.

«За» 1347 голосов (96.02%); «Против» 55,9 голосов (3.98%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

**По шестому вопросу повестки дня** Утвердить и принять условия договора управления с ООО УК «Аэроград» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом), с обязательным приложением перечня работ и услуг.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Анохина С.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить и принять условия договора управления с ООО УК «Аэроград» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом), с обязательным приложением перечня работ и услуг.

**РЕШИЛИ** Утвердить и принять условия договора управления с ООО УК «Аэроград» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом), с обязательным приложением перечня работ и услуг.

«За» 1347 голосов (96.02%); «Против» 55,9 голосов (3.98%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

**По седьмому вопросу повестки дня** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Анохина С.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**РЕШИЛИ** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За» 1347 голосов (96.02%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 55,9 голосов (3.98%);

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

**По восьмому вопросу повестки дня** Утвердить размер платы (тарифа) на содержание (обслуживание и управления) общего имущества многоквартирного жилого дома в размере: 27 руб. 00 коп.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Анохина С.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить размер платы (тарифа) на содержание (обслуживание и управления) общего имущества многоквартирного жилого дома в размере: 27 руб. 00 коп.

**РЕШИЛИ** Утвердить размер платы (тарифа) на содержание (обслуживание и управления) общего имущества многоквартирного жилого дома в размере: 27 руб. 00 коп.

«За» 1347 голосов (96,02%); «Против» 55,9 голосов (3,98%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

**По девятому вопросу повестки дня** Утвердить размер платы по текущему ремонту многоквартирного дома в размере: 3 руб. 00 копеек.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Анохина С.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить размер платы по текущему ремонту многоквартирного дома в размере: 3 руб. 00 копеек.

**РЕШИЛИ** Утвердить размер платы по текущему ремонту многоквартирного дома в размере: 3 руб. 00 копеек.

«За» 1347 голосов (96,02%); «Против» 55,9 голосов (3,98%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

**По десятому вопросу повестки дня** Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации о собраниях в общедоступных местах (на входах в подъезды дома, и (или) информационных стендах).

**СЛУШАЛИ:** выступающего Анохина С.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации о собраниях в общедоступных местах (на входах в подъезды дома, и (или) информационных стендах).

**РЕШИЛИ** Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации о собраниях в общедоступных местах (на входах в подъезды дома, и (или) информационных стендах).

«За» 1347 голосов (96,02%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 55,9 голосов (3,98%);

Решение по десятому вопросу повестки дня принято

**По одиннадцатому вопросу повестки дня** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Анохина С.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование кв. \_\_\_\_\_.

**РЕШИЛИ** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование кв. \_\_\_\_\_.

«За» 1347 голосов (96,02%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 55,9 голосов (0,98%);

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

Председатель общего собрания Анохин С. А. | [подпись] | «30» 06 2024г.

Секретарь общего собрания Шекунин А. С. | [подпись] | «30» 06 2024г.