Протокол №2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, город Обь, ул. Ломоносова, дом №44 , в форме очно-заочного голосования

г. Обь «25» июня 2018г.

Дата проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «15» июня 2018 г. по «25» июня 2018 года.
Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Новосибирская область, Новосибирский район, г. Обь, ул. Ломоносова, дом №44
Время проведения собрания: с 19 час. 00 мин. местного времени.

Содержательная часть протокола общего собрания:
Адрес многоквартирного дома: Новосибирская область, Новосибирский район, г. Обь, ул. Ломоносова, дом №44
Вид общего собрания: внеочередное;
Форма проведения общего собрания (очное, заочное, очно-заочное голосование): очно-заочное голосование.
Инициатор общего собрания: Минина Л. Н., кв. №40;
Номер помещения, собственником которого является инициатор проведения общего собрания: квартира/офис №40 в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, г. Обь, ул. Ломоносова, дом №44
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора проведения общего собрания на указанное помещение: Свидетельство о государственной регистрации права серия 54 АЕ 457755 от 11.08.2014г
Лицо, председательствующее на общем собрании: Минина Л. Н..;
Секретарь общего собрания: Еременко О.М.;
Лица, проводившие подсчет голосов: Минина Л. Н.., Еременко О.М.;
Лица, принявшие участие в общем собрании (далее - присутствующие): собственники помещений в многоквартирном доме;
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5 668,2 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3113,5, что соответствует 54,9 % от общего числа голосов;
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (полезная площадь): 5 668,2 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня:
1. Выбрать председателя и секретаря с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом расположенным по адресу Новосибирская обл., г. Обь, ул. Ломоносова, дом № 44 с ООО «УК Техстрой» ИНН 5448950501 на основании ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.
4. Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: Новосибирская обл., г. Обь, ул. Ломоносова, дом № 44 – ООО УК «Аэроград»..
5. Утвердить и принять условия договора управления МКД с ООО УК «Аэроград»
6. Утвердить размер платы на текущее содержание общего имущества многоквартирного жилого дома
7. Принять решение о переходе на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями

8. Утвердить дополнительные работы по статье текущий ремонт (покупка и установка циркуляционных насосов на отопление в кол-ве 1 шт., ГВС в кол-ве 2 шт., ПРЭМ-ДУ 50 2 шт., ПРЭМ-ДУ 32 1 шт., установка межтамбурных дверей в кол-ве 3 шт.).
9. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых ими решений на собраниях и иные объявления и уведомления путем размещения информации на входах в подъезды дома или на стендах дома.
10. Выбрать уполномоченное лицо Минину Л. Н., кв. № 40 для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию города Обь, ГЖИ и другие органы государственной власти.
11. Выбрать уполномоченное лицо Минину Л. Н., кв. № 40 для уведомления ООО «УК Техстрой» ИНН 5448950501 о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о расторжении договора управления на основании ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ и получения технической и иной документации, связанную с управлением многоквартирным домом по ул. Ломоносова, дом № 44.
12. Определить место хранения протоколов и решений собственников по указанному собранию в ООО «УК «Аэроград» по адресу: Новосибирская обл., г. Обь, ул. Авиационная, дом № 12

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя и секретаря общего собрания с наделением их права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания»
СЛУШАЛИ: выступающего Еременко О.М.
ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем общего собрания собственников Минину Л.Н. кв. 40, секретарём Еременко О.М. кв. 4 с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
РЕШИЛИ:
«Выбрать председателем общего собрания собственников Минину Л.Н. кв. 40, секретарём Еременко О.М. кв. 4 с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания».
«За» 30695 голосов (98,3%); **«Против»** 0 голосов (0%); **«Воздержались»** 53 голосов (1,7%);
Решение по первому вопросу принято.

По второму вопросу повестки дня «Выбор способа управления многоквартирным домом – управление домом управляющей организацией»:
СЛУШАЛИ: выступающего Минину Л.Н.
ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
РЕШИЛИ:
«Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией».
«За» 31135 голосов (100%); **«Против»** 0 голосов (0%); **«Воздержались»** ___ голосов (0%);
Решение по второму вопросу принято.

По третьему вопросу повестки дня «Расторгнуть договор управления многоквартирным домом расположенным по адресу Новосибирская обл., г. Обь, ул. Ломоносова, дом № 44 с ООО «УК Техстрой» ИНН 5448950501 на основании ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ .**»**
СЛУШАЛИ: выступающего Минину Л.Н.
ПРЕДЛОЖЕНО Расторгнуть договор управления многоквартирным домом расположенным по адресу Новосибирская обл., г. Обь, ул. Ломоносова, дом № 44 с ООО «УК Техстрой» ИНН 5448950501 на основании ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.
РЕШИЛИ:
«Расторгнуть договор управления многоквартирным домом расположенным по адресу Новосибирская обл., г. Обь, ул. Ломоносова, дом № 44 с ООО «УК Техстрой» ИНН 5448950501 на основании ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ .».
«За» 29162 голосов (93,7%); **«Против»** 1613 голосов (5,2%); **«Воздержались»** 36 голосов (1,1%);
Решение по третьему вопросу принято.

По четвертому вопросу повестки дня «Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: Новосибирская обл., г. Обь, ул. Ломоносова, дом № 44 – ООО УК «Аэроград».».

СЛУШАЛИ: выступающего Минину Л.Н.
ПРЕДЛОЖЕНО «Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: Новосибирская обл., г. Обь, ул. Ломоносова, дом № 44 – ООО УК «Аэроград».».
РЕШИЛИ:
«Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: Новосибирская обл., г. Обь, ул. Ломоносова, дом № 44 – ООО УК «Аэроград».».
«За» 2916,2 голосов (93,7%); **«Против»** 161,3 голосов (5,2 %); **«Воздержались»** 36 голосов (1,1 %);
Решение по четвертому вопросу принято.

По пятому вопросу повестки дня «Утвердить и принять условия договора управления многоквартирным домом по адресу: Новосибирская обл., г. Обь, ул. Ломоносова, дом № 44 с ООО УК «Аэроград» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).»
СЛУШАЛИ: выступающего Минину Л.Н.
ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить и принять условия договора управления многоквартирным домом по адресу: Новосибирская обл., г. Обь, ул. Ломоносова, дом № 44 с ООО УК «Аэроград» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).
РЕШИЛИ:
«Утвердить и принять условия договора управления многоквартирным домом по адресу: Новосибирская обл., г. Обь, ул. Ломоносова, дом № 44 с ООО УК «Аэроград» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом)».
«За» 2916,2 голосов (93,7%); **«Против»** 161,3 голосов (5,2%); **«Воздержались»** 36 голосов (1,1 %);
Решение по пятому вопросу принято.

По шестому вопросу повестки дня «Утвердить размер платы на текущее содержание общего имущества многоквартирного жилого дома»
СЛУШАЛИ: выступающего Минину Л.Н.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на текущее содержание общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 23 рубля 72 копеек с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника.
РЕШИЛИ:
«Утвердить размер платы на текущее содержание общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 23 рубля 72 копеек с 1 кв.м. в месяц с площади помещения собственника»
«За» 3059,6 голосов (98,27%); **«Против»** 53,9 голосов (1,73%); **«Воздержались»** 0 голосов (0 %);
Решение по шестому вопросу принято.

По седьмому вопросу повестки дня «Принять решение о переходе на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями».
СЛУШАЛИ: выступающего Минину Л.Н.
ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение о переходе на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.
РЕШИЛИ:
«Принять решение о переходе на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями».
«За» 3060,5 голосов (98,3%); **«Против»** 0 голосов (0 %); **«Воздержались»** 52,8 голосов (1,7 %);
Решение по седьмому вопросу принято.

По восьмому вопросу повестки дня Утвердить дополнительные работы по статье текущий ремонт (покупка и установка циркуляционных насосов на отопление в кол-ве 1 шт., ГВС в кол-ве 2 шт., ПРЭМ-ДУ 50 2 шт., ПРЭМ-ДУ 32 1 шт., установка межтамбурных дверей в кол-ве 3 шт.)
СЛУШАЛИ: выступающего Минину Л.Н.
ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить дополнительные работы по статье текущий ремонт (покупка и установка циркуляционных насосов на отопление в кол-ве 1 шт., ГВС в кол-ве 2 шт., ПРЭМ-ДУ 50 2 шт., ПРЭМ-ДУ 32 1 шт., установка межтамбурных дверей в кол-ве 3 шт.)
РЕШИЛИ:

Утвердить дополнительные работы по статье текущий ремонт (покупка и установка циркуляционных насосов на отопление в кол-ве 1 шт., ГВС в кол-ве 2 шт., ПРЭМ-ДУ 50 2 шт., ПРЭМ-ДУ 32 1 шт., установка межтамбурных дверей в кол-ве 3 шт.)
«За» 2843 голосов (91,35%); **«Против»** 38,6 голосов (1,2 %); **«Воздержались»** 231,9 голосов (7,45%);
Решение по восьмому вопросу принято.

По девятому вопросу повестки дня Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых ими решений на собраниях и иные объявления и уведомления путем размещения информации на входах в подъезды дома или на стендах дома.
СЛУШАЛИ: выступающего Минину Л.Н.
ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых ими решений на собраниях и иные объявления и уведомления путем размещения информации на входах в подъезды дома или на стендах дома.
РЕШИЛИ:
Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых ими решений на собраниях и иные объявления и уведомления путем размещения информации на входах в подъезды дома или на стендах дома.
«За» 3113,5 голосов (100%); **«Против»** 0 голосов (0 %); **«Воздержались»** 0 голосов (0%);
Решение по девятому вопросу принято.

По десятому вопросу повестки дня Выбрать уполномоченное лицо Минину Л. Н., кв. № 40 для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию города Обь, ГЖИ и другие органы государственной власти.
СЛУШАЛИ: выступающего Минину Л.Н.
ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать уполномоченное лицо Минину Л. Н., кв. № 40 для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию города Обь, ГЖИ и другие органы государственной власти.
РЕШИЛИ:
Выбрать уполномоченное лицо Минину Л. Н., кв. № 40 для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Администрацию города Обь, ГЖИ и другие органы государственной власти.
«За» 3113,5 голосов (100 %); **«Против»** 0 голосов (0 %); **«Воздержались»** 0 голосов (0%);
Решение по девятому вопросу принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня Выбрать уполномоченное лицо Минину Л. Н., кв. № 40 для уведомления ООО «УК Техстрой» ИНН 5448950501 о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о расторжении договора управления на основании ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ и получения технической и иной документации, связанную с управлением многоквартирным домом по ул. Ломоносова, дом № 44.
СЛУШАЛИ: выступающего Минину Л.Н.
ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать уполномоченное лицо Минину Л. Н., кв. № 40 для уведомления ООО «УК Техстрой» ИНН 5448950501 о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о расторжении договора управления на основании ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ и получения технической и иной документации, связанную с управлением многоквартирным домом по ул. Ломоносова, дом № 44.
РЕШИЛИ:
Выбрать уполномоченное лицо Минину Л. Н., кв. № 40 для уведомления ООО «УК Техстрой» ИНН 5448950501 о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о расторжении договора управления на основании ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ и получения технической и иной документации, связанную с управлением многоквартирным домом по ул. Ломоносова, дом № 44.
«За» 3023,6 голосов (97,2%); **«Против»** 53,9 голосов (1,7 %); **«Воздержались»** 36 голосов (1,1%);
Решение по одиннадцатому вопросу принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня Утвердить место хранения протоколов и решений собственников по адресу: Новосибирская обл., г. Обь, ул. Ломоносова, дом № 44, кв. 40. Тел. 8-913-480-27-40

СЛУШАЛИ: выступающего Минину Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить место хранения протоколов и решений собственников по адресу: Новосибирская обл., г. Обь, ул. Ломоносова, дом № 44, кв. 40. Тел. 8-913-480-27-40

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протоколов и решений собственников по адресу: Новосибирская обл., г. Обь, ул. Ломоносова, дом № 44, кв. 40. Тел. 8-913-480-27-40

«За» 3113,5 голосов (100%); **«Против»** 0 голосов (0 %); **«Воздержались»** 0 голосов (0 %);

Решение по двенадцатому вопросу принято.

Председатель общего собрания _____ / Минина Л.Н. «25» июня 2018г.

Секретарь общего собрания _____ / Еременко О.М «25» 06 2018г.