

# ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 14.04.2017 года

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская область, город Обь, улица Ломоносова, 46

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводилось 03.04.2016 года с 10.00 до 10.30 (время местное) по адресу Новосибирская область, город Обь, улица Ломоносова, 46, 1 этаж  
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 10.30 03.04.2017 года по 16.00 14.04.2017 года (время местное)

Место проведения общего собрания:

Новосибирская область, город Обь, улица Ломоносова, 46

Инициатор общего собрания:

Дибров Антон Борисович, квартира 32 по адресу: Новосибирская область, город Обь, улица Ломоносова, 46, акт приема-передачи от 22.03.2017 г.

Председательствующий на общем собрании: Петрович Оксана Владимировна

Секретарь общего собрания: Дибров Антон Борисович

Лица, проводившие подсчет голосов: Петрович Оксана Владимировна, Дибров Антон Борисович

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, содержатся в решениях собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 5)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: нет.

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	ООО УК «Аэроград»	1095475001610	Петрович О.В.	Устав	Доведения информации об управляющей организации ООО УК «Аэроград»	

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 13 908,3 голоса.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 30 (тридцать) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 7772,63 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 13 908,3 (тринадцать тысяч девятьсот восемь целых три десятых) квадратных метров, в том числе 5 456,9 (пять тысяч пятьдесят шесть целых девять десятых) квадратных метров нежилых помещений и 8451,4 (восемь тысяч четыреста пятьдесят одна целая четыре десятых) квадратных метров жилых помещений.

**Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:**

Кворум собрания имеется.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание в качестве способа управления многоквартирным домом «Управление управляющей организацией» (ст. 161 ЖК РФ)
2. Утверждение управляющей организацией для управления многоквартирным домом – ООО УК «Аэроград» (ИНН 5448453210, ОГРН 1095475001610) и заключение с ней договора.
3. Утверждение формы договора управления МКД, перечня работ и услуг по управлению домом, размера платы.
4. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
5. Утверждение места или адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей компании.
6. Утверждение способа и места размещения решений, итогов голосования по общим собраниям собственников и уведомлений о проведении общих собраний собственников – размещение соответствующей информации на информационных стендах, находящихся в доме.

**Решение общего собрания:**

**Вопрос 1.** Избрание в качестве способа управления многоквартирным домом «Управление управляющей организацией» (ст. 161 ЖК РФ)

СЛУШАЛИ: Петрович Оксану Владимировну  
о способах управления многоквартирным домом по Жилищному кодексу РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в качестве способа управления многоквартирным домом – «управление управляющей организацией».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 7632,98 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 68,30 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 71,2 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать в качестве способа управления многоквартирным домом «Управление управляющей организацией» (ст. 161 ЖК РФ)**

**Вопрос 2.** Утверждение управляющей организацией для управления многоквартирным домом – ООО УК «Аэроград» (ИНН 5448453210, ОГРН 1095475001610) и заключение с ней договора

СЛУШАЛИ: Петрович Оксану Владимировну  
об утверждении управляющей организацией для управления многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Аэроград» (ИНН 5448453210, ОГРН 1095475001610) и заключение с ней договора

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить управляющей организацией для управления многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Аэроград» (ИНН 5448453210, ОГРН 1095475001610) и заключить с ней договор

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 7632,98 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 68,30 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 71,2 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Утвердить управляющей организацией для управления многоквартирным домом – ООО УК «Аэроград» (ИНН 5448453210, ОГРН 1095475001610) и заключить с ней договор управления.

**Вопрос 3.** Утверждение формы договора управления МКД, перечня работ и услуг по управлению домом, размера платы.

**СЛУШАЛИ:** Петрович Оксану Владимировну  
об утверждении формы договора управления многоквартирным домом, перечня работ и услуг по управлению домом, размера платы.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить форму договора управления многоквартирным домом, перечня работ и услуг по управлению домом, размера платы.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 7632,98 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 68,30 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 71,2 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Утвердить форму договора управления МКД, перечень работ и услуг по управлению домом, размер платы.

**Вопрос 4.** Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**СЛУШАЛИ:** Петрович Оксану Владимировну  
О целесообразности вынесения решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 7632,98 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 68,30 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 71,2 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Принято решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**Вопрос 5.** Утверждение места или адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей компании.

**СЛУШАЛИ:** Петрович Оксану Владимировну  
об утверждении места или адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей компании.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить место или адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей компании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 7632,98 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 68,30 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 71,2 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Утвердить место или адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей компании.

**Вопрос 6.** Утверждение способа и места размещения решений, итогов голосования по общим собраниям собственников и уведомлений о проведении общих собраний собственников – размещение соответствующей информации на информационных стендах, находящихся в доме.

**СЛУШАЛИ:** Петрович Оксану Владимировну

об утверждении способа и места размещения решений, итогов голосования по общим собраниям собственников и уведомлений о проведении общих собраний собственников – размещение соответствующей информации на информационных стендах, находящихся в доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить способ и место размещения решений, итогов голосования по общим собраниям собственников и уведомлений о проведении общих собраний собственников – размещение соответствующей информации на информационных стендах, находящихся в доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 7632,98 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 68,30 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 71,2 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Утвердить способ и место размещения решений, итогов голосования по общим собраниям собственников и уведомлений о проведении общих собраний собственников – размещение соответствующей информации на информационных стендах, находящихся в доме.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

Приложение № 1 проект договора управления многоквартирным домом на 31-м листе.  
Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8-ми листах  
Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе  
Приложение № 4 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 5-ти листах  
Приложение № 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 30-ти листах.

**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании:

Петрович Оксана Владимировна \_\_\_\_\_ (14.04.2017)

Секретарь общего собрания:

Дибров Антон Борисович \_\_\_\_\_ (14.04.2017)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Петрович Оксана Владимировна \_\_\_\_\_ (14.04.2017)

Дибров Антон Борисович \_\_\_\_\_ (14.04.2017)