

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: НСО, р.п Чик, улица Октябрьская д. 29.

р.п. Чик

«24» декабря 2021г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «01» декабря 2021г. по «24» декабря 2021 года

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

НСО, р.п Чик, улица Октябрьская д. 29.

Время проведения собрания: с 18 час. 00 мин. местного времени.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: НСО, р.п Чик, улица Октябрьская д. 29.

Вид общего собрания: внеочередное;

Форма проведения общего собрания очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Богушевич Татьяна Анатольевна.

Номер помещения, собственником которого является физическое лицо – инициатор проведения общего собрания: квартира № 52 в многоквартирном доме по адресу: НСО, р.п Чик, улица Октябрьская д. 29.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора проведения общего собрания на указанное помещение: Долевая собственность, № 54-54/001-54/001/421/2016-71/3 от 01.07.2016г., доля в праве 1/3

Лицо, председательствующее на общем собрании: Богушевич Татьяна Анатольевна.

Секретарь общего собрания : Кондратьева Татьяна Витальевна.

Лица, проводившие подсчет голосов: Богушевич Татьяна Анатольевна, Кондратьева Татьяна Витальевна;

Лица, принявшие участие в общем собрании (далее - присутствующие): собственники помещений в многоквартирном доме;

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3556,04 - кв.м;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1834,28 - кв.м. что соответствует 51,58 %от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3556,04 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем общего собрания Богушевич Т. А., кв.52.
2. Выбрать секретарём общего, собрания Кондратьева Т.В., кв. 15.
3. Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Богушевич Т. А., кв.52.
4. Избрать совет дома: Богушевич Т. А., Кондратьева Т.В.
5. Расторгнуть договор с управляющей организацией МУП «Чикское производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства» ИНН545425112768/КПП542501001.
6. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
7. Выбрать организацию, управляющую многоквартирным домом ООО Управляющую Компанию «Аэроград» ИНН 5448453210.
8. Утвердить и принять условия договора управления с ООО УК «Аэроград» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом), с обязательным приложением перечня работ и услуг.
9. Утвердить размер платы (тарифа) на содержание (обслуживание и управления) общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 18 руб. 00 коп.
10. Утвердить размер платы по текущему ремонту многоквартирного дома в размере: 2 руб 00 копеек.
11. Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации о собраниях в общедоступных местах (на входах в подъезды дома, и (или) информационных стендах).
12. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование кв.52.

По первому вопросу повестки дня Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с наделением его правом подсчета голосов и подписания протокола.

СЛУШАЛИ: выступающего Богушевич Т. А.

ПРЕДЛОЖЕНО Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Богушевич Т. А., с наделением её правом подсчета голосов и подписания протокола.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Богушевич Т. А., с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.

«За» 1697,68 голосов (92,55%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 136,6 голосов (7,45%);

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с наделением его правом подсчета голосов и подписания протокола.

СЛУШАЛИ: выступающего Богушевич Т. А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Кондратьева Т.В. с наделением её правом подсчета голосов и подписания протокола.

РЕШИЛИ: Избрать секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Кондратьева Т.В. с наделением её правом подсчета голосов и подписания протокола.

«За» 1697,68 голосов (92,55%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 136,6 голосов (7,45%);

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Богушевич Т. А., кв.52.

СЛУШАЛИ: выступающего Богушевич Т. А.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Богушевич Т. А., кв.52.

РЕШИЛИ Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Богушевич Т. А., кв.52.

«За» 1697,68 голосов (92,55%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 136,6 голосов (7,45%);

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвёртому вопросу повестки дня . Избрать совет дома: Богушевич Т. А., Кондратьева Т.В.

СЛУШАЛИ: выступающего Богушевич Т. А.

ПРЕДЛОЖЕНО . Избрать совет дома: Богушевич Т. А., Кондратьева Т.В.

РЕШИЛИ . Избрать совет дома: Богушевич Т. А., Кондратьева Т.В.

«За» 1697,68 голосов (92,55%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 136,6 голосов (7,45%);

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня Расторгнуть договор с управляющей организацией МУП «Чикское производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства» ИНН545425112768/КПП542501001.

СЛУШАЛИ: выступающего Богушевич Т. А.

ПРЕДЛОЖЕНО Расторгнуть договор с управляющей организацией МУП «Чикское производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства» ИНН545425112768/КПП542501001.

РЕШИЛИ Расторгнуть договор с управляющей организацией МУП «Чикское производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства» ИНН545425112768/КПП542501001.

«За» 1499,68 голосов (81,76%); «Против» 151,9 голосов (8,28%); «Воздержались» 182,7 голосов (9,96%);

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: выступающего Богушевич Т. А.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«За» 1488,38 голосов (81,14%); «Против» 103,9 голосов (5,66%); «Воздержались» 242 голосов (13,19%);

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу повестки дня Выбрать организацию, управляющую многоквартирным домом ООО Управляющую Компанию «Аэроград» ИНН 5448453210.

СЛУШАЛИ: выступающего Богушевич Т. А.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать организацию, управляющую многоквартирным домом ООО Управляющую Компанию «Аэроград» ИНН 5448453210.

РЕШИЛИ Выбрать организацию, управляющую многоквартирным домом ООО Управляющую Компанию «Аэроград» ИНН 5448453210.

«За» 1434,78 голосов (78,22%); «Против» 159,9 голосов (8,72%); «Воздержались» 239,6 голосов (13,06%);

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По восьмому вопросу повестки дня Утвердить и принять условия договора управления с ООО УК «Аэроград» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом), с обязательным приложением перечня работ и услуг.

СЛУШАЛИ: выступающего Богушевич Т. А.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить и принять условия договора управления с ООО УК «Аэроград» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом), с обязательным приложением перечня работ и услуг.

РЕШИЛИ Утвердить и принять условия договора управления с ООО УК «Аэроград» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом), с обязательным приложением перечня работ и услуг.

«За» 1431,48 голосов (78,04%); «Против» 103,9 голосов (5,66%); «Воздержались» 298,9 голосов (16,3%);

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По девятому вопросу повестки дня Утвердить размер платы (тарифа) на содержание (обслуживание и управления) общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 18 руб. 00 коп.

СЛУШАЛИ: выступающего Богушевич Т. А.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы (тарифа) на содержание (обслуживание и управления) общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 18 руб. 00 коп.

РЕШИЛИ Утвердить размер платы (тарифа) на содержание (обслуживание и управления) общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 18 руб. 00 коп.

«За» 1432,38 голосов (78,09%); «Против» 103,9 голосов (5,66%); «Воздержались» 298 голосов (16,25%);

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По десятому вопросу повестки дня Утвердить размер платы по текущему ремонту многоквартирного дома в размере: 2 руб 00 копеек.

СЛУШАЛИ: выступающего Богушевич Т. А.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы по текущему ремонту многоквартирного дома в размере: 2 руб 00 копеек.

РЕШИЛИ Утвердить размер платы по текущему ремонту многоквартирного дома в размере: 2 руб 00 копеек.

«За» 1432,38 голосов (78,09%); «Против» 103,9 голосов (5,66%); «Воздержались» 298 голосов (16,25%);

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации о собраниях в общедоступных местах (на входах в подъезды дома, и (или) информационных стендах).

СЛУШАЛИ: выступающего Богушевич Т. А.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации о собраниях в общедоступных местах (на входах в подъезды дома, и (или) информационных стендах).

РЕШИЛИ Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации о собраниях в общедоступных местах (на входах в подъезды дома, и (или) информационных стендах).

«За» 1642,48 голосов (89,54%); «Против» 111,5 голосов (6,08%); «Воздержались» 80,3 голосов (4,38%);

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование кв.52.

СЛУШАЛИ: выступающего Богушевич Т. А.

ПРЕДЛОЖЕНО Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование кв.52.

РЕШИЛИ Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование кв.52.

«За» 1641 голосов (89,49%); «Против» 112,4 голосов (6,13%); «Воздержались» 80,30 голосов (4,38%);

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

Председатель общего собрания Богушевич Т.А. / Богушевич Т.А. «24» декабря 2021г.

Секретарь общего собрания Косарь / Косарь Т.В. «24» декабря 2021г.

Прошито, пронумеровано 5 листов

Подпись Венедикт Д. Венедикт
М.П.