

Протокол № 01
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: 632662, Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Чик, ул.
Октябрьская, д.37

р.п. Чик, Коченевского района, Новосибирской области

«19» октября 2023 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «02» октября 2023 г. по «19» октября 2023 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 632662, Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Чик, ул. Октябрьская, д.37.

Время проведения собрания: с 09 час. 00 мин. местного времени до 22 час. 00 мин.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: 632662, Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Чик, ул. Октябрьская, д.37

Вид общего собрания: внеочередное;

Форма проведения общего собрания очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Батуков Сергей Сергеевич.

Номер помещения, собственником которого является физическое лицо – инициатор проведения общего собрания: квартира № 36 в многоквартирном доме по адресу: 632662, Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Чик, ул. Октябрьская, д.37.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора проведения общего собрания на указанное помещение: совместная собственность, № 54:11:000000:6121-54/006/2019-5 от 23.08.2019 г.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Батуков С.С.

Секретарь общего собрания: Синельникова К.В.

Лица, проводившие подсчет голосов: Совет МКД

Лица, принявшие участие в общем собрании (далее - присутствующие): собственники помещений в многоквартирном доме;

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2739 - кв.м.;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1468 - кв.м. что соответствует 53,59% от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2739 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем общего собрания Батуков С.С.
2. Выбрать секретарём общего собрания Синельникова К.В.
3. Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Батуков Сергея Сергеевича
4. Избрать совет дома: Батуков(а) С.С.; Синельникову К.В.
5. Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «Обь-Сервис» ИНН 5401370128 / КПП 544801001.
6. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
7. Выбрать организацию, управляющую многоквартирным домом ООО Управляющую Компанию «Аэроград» ИНН 5448453210.
8. Утвердить и принять условия договора управления с ООО УК «Аэроград» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом), с обязательным приложением перечня работ и услуг.
9. Утвердить размер платы (тарифа) на содержание (обслуживание и управления) общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 22 руб. 00 коп.

10. Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации о собраниях в общедоступных местах (на входах в подъезды дома, и (или) информационных стендах).

11. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование кв.36.

По первому вопросу повестки дня Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с наделением его правом подсчета голосов и подписания протокола.

СЛУШАЛИ: выступающего Синельникову К.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Батукова С.С., с наделением её правом подсчета голосов и подписание протокола.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Батукова С.С., с наделением их правом подсчета голосов и подписание протокола.

«За» 1468 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 00 голосов (0%);

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с наделением его правом подсчета голосов и подписания протокола.

СЛУШАЛИ: выступающего Батукова С.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Синельникову К.В.с наделением её правом подсчета голосов и подписания протокола.

РЕШИЛИ: Избрать секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Синельникову К.В.с наделением её правом подсчета голосов и подписания протокола.

«За» 1468 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 00 голосов (0%);

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Батукова С.С.

СЛУШАЛИ: выступающего Синельникову К.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Батукова С.С.

РЕШИЛИ: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Батукова С.С.

«За» 1468 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 00 голосов (0%);

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня . Избрать совет дома: Батукова С.С. и Синельникову К.В.

СЛУШАЛИ: выступающего Батукова С.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет дома: Батукова С.С. и Синельникову К.В.

РЕШИЛИ: Избрать совет дома: Батукова С.С. и Синельникову К.В.

«За» 1468 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 00 голосов (0%);

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «Обь-Сервис» ИНН 5401370128 / КПП 544801001.

СЛУШАЛИ: выступающего Батукова С.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «Обь-Сервис» ИНН 5401370128 / КПП 544801001.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «Обь-Сервис» ИНН 5401370128 / КПП 544801001

«За» 1468 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 00 голосов (0%);

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: выступающего Батукова С.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«За» 1468 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 00 голосов (0%);

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу повестки дня Выбрать организацию, управляющую многоквартирным домом ООО Управляющую Компанию «Аэроград» ИНН 5448453210.

СЛУШАЛИ: выступающего Батукова С.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию, управляющую многоквартирным домом ООО Управляющую Компанию «Аэроград» ИНН 5448453210.

РЕШИЛИ: Выбрать организацию, управляющую многоквартирным домом ООО Управляющую Компанию «Аэроград» ИНН 5448453210.

«За» 1468 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 00 голосов (0%);

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По восьмому вопросу повестки дня Утвердить и принять условия договора управления с ООО УК «Аэроград» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом), с обязательным приложением перечня работ и услуг.

СЛУШАЛИ: выступающего Батукова С.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и принять условия договора управления с ООО УК «Аэроград» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом), с обязательным приложением перечня работ и услуг.

РЕШИЛИ: Утвердить и принять условия договора управления с ООО УК «Аэроград» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом), с обязательным приложением перечня работ и услуг.

«За» 1468 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 00 голосов (0%);

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По девятому вопросу повестки дня Утвердить размер платы (тарифа) на содержание (обслуживание и управления) общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 22 руб. 00 коп.

СЛУШАЛИ: выступающего Батукова С.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы (тарифа) на содержание (обслуживание и управления) общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 22 руб. 00 коп.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы (тарифа) на содержание (обслуживание и управления) общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 22 руб. 00 коп.

«За» 1468 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 00 голосов (0%);

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По десятому вопросу повестки дня Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации о собраниях в общедоступных местах (на входах в подъезды дома, и (или) информационных стендах).

СЛУШАЛИ: выступающего Батукова С.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации о собраниях в общедоступных местах (на входах в подъезды дома, и (или) информационных стендах).

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации о собраниях в общедоступных местах (на входах в подъезды дома, и (или) информационных стендах).

«За» 1468 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 00 голосов (0%);

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование кв.36.

СЛУШАЛИ: выступающего Батукова С.С.

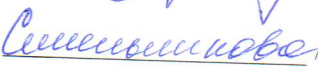
ПРЕДЛОЖЕНО: Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование кв.36.

РЕШИЛИ: Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование кв.36.

«За» 1468 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 00 голосов (0%);

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

Председатель общего собрания  / Батуков С.С. от «19» октября 2023 г.

Секретарь общего собрания  / Синельникова К.В. от «19» октября 2023 г.