

Протокол № 1_
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: НСО, р.п Чик, улица Павлика Морозова д. 3.

р.п. Чик

«31» января 2022г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «03» декабря 2021г. по «31» января 2022 года

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: НСО, р.п Чик, улица Павлика Морозова д. 3.

Время проведения собрания: с 18 час. 00 мин. местного времени.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: НСО, р.п Чик, улица Павлика Морозова д. 3.

Вид общего собрания: внеочередное;

Форма проведения общего собрания очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Мизеркина Мария Николаевна

Номер помещения, собственником которого является физическое лицо – инициатор проведения общего собрания: квартира № 14 в многоквартирном доме по адресу: НСО, р.п Чик, улица Павлика Морозова д. 3.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора проведения общего собрания на указанное помещение: Собственность, № 54:11:050122:148-54/006/2020-6 от 09.01.2020г.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Мизеркина Мария Николаевна.

Секретарь общего собрания : Долгуева Галина Владимировна.

Лица, проводившие подсчет голосов: Мизеркина Мария Николаевна, Долгуева Галина Владимировна;

Лица, принявшие участие в общем собрании (далее - присутствующие): собственники помещений в многоквартирном доме;

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 633,3 - кв.м;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 361,1 - кв.м. что соответствует 57,01 %от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 633,3 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем общего собрания Мизеркина М.Н., кв.14.
2. Выбрать секретарём общего, собрания Долгуева Г.В., кв. 4.
3. Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Мизеркина М.Н., кв.14.
4. Избрать совет дома: Мизеркина М.Н., Долгуева Г.В.
5. Расторгнуть договор с управляющей организацией МУП «Чикское производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства» ИНН545425112768/КПП542501001.
6. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
7. Выбрать организацию, управляющую многоквартирным домом ООО Управляющую Компанию «Аэроград» ИНН 5448453210.
8. Утвердить и принять условия договора управления с ООО УК «Аэроград» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом), с обязательным приложением перечня работ и услуг.
9. Утвердить размер платы (тарифа) на содержание (обслуживание и управления) общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 20 руб. 50 коп.
10. Утвердить размер платы по текущему ремонту многоквартирного дома в размере: 2 руб 00 копеек.
11. Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации о собраниях в общедоступных местах (на входах в подъезды дома, и (или) информационных стендах).
12. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование кв.14.

По первому вопросу повестки дня Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с наделением его правом подсчета голосов и подписания протокола.

СЛУШАЛИ: выступающего Мизеркину М.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Мизеркину М.Н., с наделением её правом подсчета голосов и подписание протокола.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Мизеркину М.Н., с наделением их правом подсчета голосов и подписание протокола.

«За» 361,1 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с наделением его правом подсчета голосов и подписания протокола.

СЛУШАЛИ: выступающего Мизеркину М.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Долгуеву Г.В. с наделением её правом подсчета голосов и подписания протокола.

РЕШИЛИ: Избрать секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Долгуеву Г.В. с наделением её правом подсчета голосов и подписания протокола.

«За» 361,1 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Мизеркина М.Н., кв.14.

СЛУШАЛИ: выступающего Мизеркину М.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Мизеркина М.Н., кв.14.

РЕШИЛИ Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Мизеркина М.Н., кв.14.

«За» 361,1 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвёртому вопросу повестки дня. Избрать совет дома: Мизеркина М.Н., Долгуева Г.В.

СЛУШАЛИ: выступающего Мизеркину М.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО . Избрать совет дома: Мизеркина М.Н., Долгуева Г.В.

РЕШИЛИ . Избрать совет дома: Мизеркина М.Н., Долгуева Г.В.

«За» 361,1 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня Расторгнуть договор с управляющей организацией МУП «Чикское производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства» ИНН545425112768/КПП542501001.

СЛУШАЛИ: выступающего Мизеркину М.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО Расторгнуть договор с управляющей организацией МУП «Чикское производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства» ИНН545425112768/КПП542501001.

РЕШИЛИ Расторгнуть договор с управляющей организацией МУП «Чикское производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства» ИНН545425112768/КПП542501001.

«За» 361,1 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: выступающего Мизеркину М.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«За» 361,1 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу повестки дня Выбрать организацию, управляющую многоквартирным домом ООО Управляющую Компанию «Аэроград» ИНН 5448453210.

СЛУШАЛИ: выступающего Мизеркину М.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать организацию, управляющую многоквартирным домом ООО Управляющую Компанию «Аэроград» ИНН 5448453210.

РЕШИЛИ Выбрать организацию, управляющую многоквартирным домом ООО Управляющую Компанию «Аэроград» ИНН 5448453210.

«За» 361,1 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По восьмому вопросу повестки дня Утвердить и принять условия договора управления с ООО УК «Аэроград» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом), с обязательным приложением перечня работ и услуг.

СЛУШАЛИ: выступающего Мизеркину М.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить и принять условия договора управления с ООО УК «Аэроград» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом), с обязательным приложением перечня работ и услуг.

РЕШИЛИ Утвердить и принять условия договора управления с ООО УК «Аэроград» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом), с обязательным приложением перечня работ и услуг.

«За» 361,1 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По девятому вопросу повестки дня Утвердить размер платы (тарифа) на содержание (обслуживание и управления) общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 20 руб. 50 коп.

СЛУШАЛИ: выступающего Мизеркину М.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы (тарифа) на содержание (обслуживание и управления) общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 20 руб. 50 коп.

РЕШИЛИ Утвердить размер платы (тарифа) на содержание (обслуживание и управления) общего имущества многоквартирного жилого дома в размере 20 руб. 50 коп.

«За» 361,1 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По десятому вопросу повестки дня Утвердить размер платы по текущему ремонту многоквартирного дома в размере: 2 руб 00 копеек.

СЛУШАЛИ: выступающего Мизеркину М.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы по текущему ремонту многоквартирного дома в размере: 2 руб 00 копеек.

РЕШИЛИ Утвердить размер платы по текущему ремонту многоквартирного дома в размере: 2 руб 00 копеек.

«За» 361,1 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации о собраниях в общедоступных местах (на входах в подъезды дома, и (или) информационных стендах).

СЛУШАЛИ: выступающего Мизеркину М.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации о собраниях в общедоступных местах (на входах в подъезды дома, и (или) информационных стендах).

РЕШИЛИ Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения соответствующей информации о собраниях в общедоступных местах (на входах в подъезды дома, и (или) информационных стендах).

«За» 361,1 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование кв.14.

СЛУШАЛИ: выступающего Мизеркину М.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование кв.14.

РЕШИЛИ Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование кв.14.

«За» 361,1 голосов (100%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 0 голосов (0%);

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

Председатель общего собрания Мизеркина М.Н. /  / «31» января 2022г.

Секретарь общего собрания Давыдова СВ /  / «31» января 2022г.

Прошито, пронумеровано 5 листов

Подпись Керемукеева А.И.

М.П.