

## Протокол № 01

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 632643, Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Коченево, ул. Военный городок, д. 134**

р.п. Чик, Коченевского района, Новосибирской области

«21» сентября 2024 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с 18:00 ч., 16.08.2024 г. по 19:00 ч., 20.08.2024.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 632643, Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Коченево, ул. Военный городок, д. 134.

Время проведения собрания: с 18:00 ч., 16.08.2024 г. по 19:00 ч., 20.08.2024.

### **Содержательная часть протокола общего собрания:**

Адрес многоквартирного дома: 632643, Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Коченево, ул. Военный городок, д. 134.

Вид общего собрания: внеочередное;

Форма проведения общего собрания очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Ратенко Наталья Владимировна, кв. 5.

Номер помещения, собственником которого является физическое лицо – инициатор проведения общего собрания: квартиры № 5 в многоквартирном доме по адресу: 632643, Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Коченево, ул. Военный городок, д. 134.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора проведения общего собрания на указанное помещение: кадастровый номер № 54:11:000000:3748

Лицо, председательствующее на общем собрании: Ратенко Н.В., кв. 5

Секретарь общего собрания: Деревянных Т.А., кв. 42

Лица, проводившие подсчет голосов: председатель собрания и секретарь собрания.

Лица, принявшие участие в общем собрании (далее - присутствующие): собственники помещений в многоквартирном доме;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3341 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2030,2 - кв.м.;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1653,1 - кв.м. что соответствует 81,42% от общего числа голосов;

**Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.**

### **Повестка дня:**

1. Выбрать:

- председателем общего собрания Ратенко Н.В., кв. 5.

- секретарём общего собрания Деревянных Т.А., кв. 42,

с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

3. С 31.08.2024, отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления с ТСН «ВОИНКОВО» (ИНН 5425001761) и расторгнуть договор управления в соответствии с п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ.

4. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 134 по ул. Военный городок – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «АЭРОГРАД» (ИНН: 5448453210 ОГРН: 1095475001610) с 01.09.2024.

5. Утвердить с 01.09.2024 года договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «АЭРОГРАД» (ИНН: 5448453210 ОГРН: 1095475001610) с перечнем работ (услуг) по содержанию и их стоимостью в размере 24 рублей 78 копеек с 1 кв.м. занимаемой площади в месяц, с обязательным изменением его на уровень инфляции и/или изменения стоимости отдельных видов услуг, предоставляемых



специализированными организациями, в т.ч. при их изменении в соответствии с нормативными актами уполномоченных органов государственной власти либо местного самоуправления, такое изменение является для собственников и управляющей организации обязательным, но не чаще 1 раза в календарном году.

6. Установить целевой сбор «на текущий ремонт» в размере 7 рублей 00 копеек с 1 кв.м. Собранные средства являются общей собственностью собственников дома. Целевое расходование определяется решением собственников или Совета МКД.

7. Обязать управляющую организацию ООО УК «АЭРОГРАД» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей в размере 1000 рублей с телекоммуникационного шкафа провайдера, в иных случаях, в размере не ниже среднерыночных цен. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете нашего дома. Использование собранных денежных средств разрешается только по решению собственников или Совета МКД (на нужны текущего ремонта и др.).

8. Выбрать уполномоченное лицо для уведомления ТСН «ВОИНСКОЕ» (ИНН: 5425001761) о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получения технической и иной документации, связанной с управлением МКД.

9. Обязать управляющую организацию ТСН «ВОИНСКОЕ» (ИНН: 5425001761) передать техническую документацию на многоквартирный дом № 134 по ул. Военный городок и иные документы, связанные с управлением этим домом, вновь избранной управляющей организации, перечислить остаток всех неосвоенных денежных средств, принадлежащих собственникам многоквартирного дома, в т.ч. по договорам использования общего имущества МКД на расчетный счет ООО УК «АЭРОГРАД».

10. С 01.09.2024 г., собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

11. Уполномочить ООО УК «АЭРОГРАД» (ИНН: 5448453210 ОГРН: 1095475001610) от имени собственников помещений МКД вести переговоры по вопросу заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), предоставлять необходимые для этого документы.

12. Избрать Совет МКД в составе:

1. Долгунова В.А., кв. 12;
2. Перещелкина А.В., кв. 42;
3. Бегаевой Ж.А., кв. 58;
4. Кошкина Г.И., кв. 31.

13. Избрать председателем Совета МКД Ратенко Н.В., кв. 5.

14. Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст. 161.1 ЖК РФ) с наделением их полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт» в пределах до 500 тысяч рублей, в год.

15. Выбрать уполномоченное лицо, для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома администрацию, ГЖИ и других органов государственной власти – Ратенко Н.В., кв. 5.

16. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

17. Утвердить место хранения протоколов общего собрания собственников – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «АЭРОГРАД».

#### **По первому вопросу повестки дня:**

Избрать:

- председателем общего собрания Ратенко Н.В., кв. 5.
- секретарём общего собрания Деревянных Т.А., кв. 42.

с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Деревянных Т.А.



**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

- председателем общего собрания Ратенко Н.В., кв. 5,
  - секретарём общего собрания Деревянных Т.А., кв. 42.
- с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ:**

Избрать:

- председателем общего собрания Ратенко Н.В., кв. 5,
  - секретарём общего собрания Деревянных Т.А., кв. 42.
- с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» 1653,1 голосов (100%); «Против» 00 голосов (00%); «Воздержались» 00 голосов (00%);  
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**По второму вопросу повестки дня:**

Утвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Ратенко Н.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ:** Утвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«За» 1653,1 голосов (100%); «Против» 00 голосов (00%); «Воздержались» 00 голосов (00%);  
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**По третьему вопросу повестки дня:**

С 31.08.2024, отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления с ТСН «ВОИНКОЕ» (ИНН 5425001761) и расторгнуть договор управления в соответствии с п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Ратенко Н.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

С 31.08.2024, отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления с ТСН «ВОИНКОЕ» (ИНН 5425001761) и расторгнуть договор управления в соответствии с п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ.

**РЕШИЛИ:**

С 31.08.2024, отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления с ТСН «ВОИНКОЕ» (ИНН 5425001761) и расторгнуть договор управления в соответствии с п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ.

«За» 1653,1 голосов (100%); «Против» 00 голосов (00%); «Воздержались» 00 голосов (00%);  
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**По четвёртому вопросу повестки дня:**

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 134 по ул. Военный городок – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «АЭРОГРАД» (ИНН: 5448453210 ОГРН: 1095475001610) с 01.09.2024.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Ратенко Н.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 134 по ул. Военный городок – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «АЭРОГРАД» (ИНН: 5448453210 ОГРН: 1095475001610) с 01.09.2024.



**РЕШИЛИ:**

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 134 по ул. Военный городок – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «АЭРОГРАД» (ИНН: 5448453210 ОГРН: 1095475001610) с 01.09.2024.

«За» 1653,1 голосов (100%); «Против» 00 голосов (00%); «Воздержались» 00 голосов (00%); Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**По пятому вопросу повестки дня:**

Утвердить с 01.09.2024 года договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «АЭРОГРАД» (ИНН: 5448453210 ОГРН: 1095475001610) с перечнем работ (услуг) по содержанию и их стоимостью в размере 24 рублей 78 копеек с 1 кв.м. занимаемой площади в месяц, с обязательным изменением его на уровень инфляции и/или изменения стоимости отдельных видов услуг, предоставляемых специализированными организациями, в т.ч. при их изменении в соответствии с нормативными актами уполномоченных органов государственной власти либо местного самоуправления, такое изменение является для собственников и управляющей организации обязательным, но не чаще 1 раза в календарном году.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Ратенко Н.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить с 01.09.2024 года договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «АЭРОГРАД» (ИНН: 5448453210 ОГРН: 1095475001610) с перечнем работ (услуг) по содержанию и их стоимостью в размере 24 рублей 78 копеек с 1 кв.м. занимаемой площади в месяц, с обязательным изменением его на уровень инфляции и/или изменения стоимости отдельных видов услуг, предоставляемых специализированными организациями, в т.ч. при их изменении в соответствии с нормативными актами уполномоченных органов государственной власти либо местного самоуправления, такое изменение является для собственников и управляющей организации обязательным, но не чаще 1 раза в календарном году.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить с 01.09.2024 года договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «АЭРОГРАД» (ИНН: 5448453210 ОГРН: 1095475001610) с перечнем работ (услуг) по содержанию и их стоимостью в размере 24 рублей 78 копеек с 1 кв.м. занимаемой площади в месяц, с обязательным изменением его на уровень инфляции и/или изменения стоимости отдельных видов услуг, предоставляемых специализированными организациями, в т.ч. при их изменении в соответствии с нормативными актами уполномоченных органов государственной власти либо местного самоуправления, такое изменение является для собственников и управляющей организации обязательным, но не чаще 1 раза в календарном году.

«За» 1640 голосов (99,2%); «Против» 00 голосов (00%); «Воздержались» 13,13 голосов (0,8%); Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

**По шестому вопросу повестки дня:**

Установить целевой сбор «на текущий ремонт» в размере 7 рублей 00 копеек с 1 кв.м. Собранные средства являются общей собственностью собственников дома. Целевое расходование определяется решением собственников или Совета МКД.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Ратенко Н.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить целевой сбор «на текущий ремонт» в размере 7 рублей 00 копеек с 1 кв.м. Собранные средства являются общей собственностью собственников дома. Целевое расходование определяется решением собственников или Совета МКД.

**РЕШИЛИ:**



Установить целевой сбор «на текущий ремонт» в размере 7 рублей 00 копеек с 1 кв.м. Собранные средства являются общей собственностью собственников дома. Целевое расходование определяется решением собственников или Совета МКД.

«За» 1528,9 голосов (92,48%); «Против» 50,3 голосов (3,05%); «Воздержались» 73,93 голосов (4,47%);

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Обязать управляющую организацию ООО УК «АЭРОГРАД» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей в размере 1000 рублей с телекоммуникационного шкафа провайдера, в иных случаях, в размере не ниже среднерыночных цен. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете нашего дома. Использование собранных денежных средств разрешается только по решению собственников или Совета МКД (на нужны текущего ремонта и др.).

**СЛУШАЛИ:** выступающего Ратенко Н.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Обязать управляющую организацию ООО УК «АЭРОГРАД» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей в размере 1000 рублей с телекоммуникационного шкафа провайдера, в иных случаях, в размере не ниже среднерыночных цен. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете нашего дома. Использование собранных денежных средств разрешается только по решению собственников или Совета МКД (на нужны текущего ремонта и др.).

**РЕШИЛИ:**

Обязать управляющую организацию ООО УК «АЭРОГРАД» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей в размере 1000 рублей с телекоммуникационного шкафа провайдера, в иных случаях, в размере не ниже среднерыночных цен. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете нашего дома. Использование собранных денежных средств разрешается только по решению собственников или Совета МКД (на нужны текущего ремонта и др.).

«За» 1559,9 голосов (94,36%); «Против» 50,3 голосов (3,05%); «Воздержались» 42,93 голосов (2,59%).

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Выбрать уполномоченное лицо для уведомления ТСН «ВОИНСКОЕ» (ИНН: 5425001761) о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получения технической и иной документации, связанной с управлением МКД – ООО УК «АЭРОГРАД».

**СЛУШАЛИ:** выступающего Ратенко Н.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать уполномоченное лицо для уведомления ТСН «ВОИНСКОЕ» (ИНН: 5425001761) о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получения технической и иной документации, связанной с управлением МКД – ООО УК «АЭРОГРАД».

**РЕШИЛИ:**



Выбрать уполномоченное лицо для уведомления ТСН «ВОИНСКОЕ» (ИНН: 5425001761) о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получения технической и иной документации, связанной с управлением МКД – ООО УК «АЭРОГРАД».

«За» 1653,1 голосов (100%); «Против» 00 голосов (00%); «Воздержались» 00 голосов (00%);  
Решение по восьмому вопросу повестки дня принято

**По девятому вопросу повестки дня:**

Обязать управляющую организацию ТСН «ВОИНСКОЕ» (ИНН: 5425001761) передать техническую документацию на многоквартирный дом № 134 по ул. Военный городок и иные документы, связанные с управлением этим домом, вновь избранной управляющей организации, перечислить остаток всех неосвоенных денежных средств, принадлежащих собственникам многоквартирного дома, в т.ч. по договорам использования общего имущества МКД на расчетный счет ООО УК «АЭРОГРАД».

**СЛУШАЛИ:** выступающего Ратенко Н.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Обязать управляющую организацию ТСН «ВОИНСКОЕ» (ИНН: 5425001761) передать техническую документацию на многоквартирный дом № 134 по ул. Военный городок и иные документы, связанные с управлением этим домом, вновь избранной управляющей организации, перечислить остаток всех неосвоенных денежных средств, принадлежащих собственникам многоквартирного дома, в т.ч. по договорам использования общего имущества МКД на расчетный счет ООО УК «АЭРОГРАД».

**РЕШИЛИ:**

Обязать управляющую организацию ТСН «ВОИНСКОЕ» (ИНН: 5425001761) передать техническую документацию на многоквартирный дом № 134 по ул. Военный городок и иные документы, связанные с управлением этим домом, вновь избранной управляющей организации, перечислить остаток всех неосвоенных денежных средств, принадлежащих собственникам многоквартирного дома, в т.ч. по договорам использования общего имущества МКД на расчетный счет ООО УК «АЭРОГРАД».

«За» 1653,1 голосов (100%); «Против» 00 голосов (00%); «Воздержались» 00 голосов (00%);  
Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

**По десятому вопросу повестки дня:**

С 01.09.2024 г., собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Ратеяко Н.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

01.09.2024 г., собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**РЕШИЛИ:**



С 01.09.2024 г., собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За» 1501,2 голосов (90,81%); «Против» 138,75 голосов (8,39%); «Воздержались» 13,13 голосов (0,8%);

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Уполномочить ООО УК «АЭРОГРАД» (ИНН: 5448453210 ОГРН: 1095475001610) от имени собственников помещений МКД вести переговоры по вопросу заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), предоставлять необходимые для этого документы.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Ратенко Н.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Уполномочить ООО УК «АЭРОГРАД» (ИНН: 5448453210 ОГРН: 1095475001610) от имени собственников помещений МКД вести переговоры по вопросу заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), предоставлять необходимые для этого документы.

**РЕШИЛИ:**

Уполномочить ООО УК «АЭРОГРАД» (ИНН: 5448453210 ОГРН: 1095475001610) от имени собственников помещений МКД вести переговоры по вопросу заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), предоставлять необходимые для этого документы.

«За» 1464,1 голосов (88,56%); «Против» 189,05 голосов (11,44%); «Воздержались» 00 голосов (00%);

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

**По двенадцатому вопросу повестки дня:**

Избрать Совет МКД в составе:

1. Долгунова В.А., кв. 12;
2. Перещелкина А.В., кв. 42;
3. Бегаевой Ж.А., кв. 58;
4. Кошкина Г.И., кв. 31.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Ратенко Н.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать Совет МКД в составе:

1. Долгунова В.А., кв. 12;
2. Перещелкина А.В., кв. 42;
3. Бегаевой Ж.А., кв. 58;
4. Кошкина Г.И., кв. 31.

**РЕШИЛИ:**

Избрать Совет МКД в составе:

1. Долгунова В.А., кв. 12;
2. Перещелкина А.В., кв. 42;
3. Бегаевой Ж.А., кв. 58;
4. Кошкина Г.И., кв. 31.

«За» 1653,1 голосов (100%); «Против» 00 голосов (00%); «Воздержались» 00 голосов (00%);  
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**По тринадцатому вопросу повестки дня:**

Избрать председателем Совета МКД Ратенко Н.В., кв. 5

**СЛУШАЛИ:** выступающего Ратенко Н.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем Совета МКД Ратенко Н.В., кв. 5

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем Совета МКД Ратенко Н.В., кв. 5

«За» 1653,1 голосов (100%); «Против» 00 голосов (00%); «Воздержались» 00 голосов (00%);  
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст. 161.1 ЖК РФ) с наделением их полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт» в пределах до 500 тысяч рублей, в год  
**СЛУШАЛИ:** выступающего Ратенко Н.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст. 161.1 ЖК РФ) с наделением их полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт» в пределах до 500 тысяч рублей, в год.

**РЕШИЛИ:**

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст. 161.1 ЖК РФ) с наделением их полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт» в пределах до 500 тысяч рублей, в год.

«За» 1602,8 голосов (96,96100%); «Против» 50,3 голосов (3,04%); «Воздержались» 00 голосов (00%);

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

**По пятнадцатому вопросу повестки дня:**

Выбрать уполномоченное лицо, для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома администрацию, ГЖИ и других органов государственной власти – Ратенко Н.В., кв. 5.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Ратенко Н.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать уполномоченное лицо, для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома администрацию, ГЖИ и других органов государственной власти – Ратенко Н.В., кв. 5.

**РЕШИЛИ:**



Выбрать уполномоченное лицо, для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома администрацию, ГЖИ и других органов государственной власти – Ратенко Н.В., кв. 5.

«За» 1653,1 голосов (100%); «Против» 00 голосов (00%); «Воздержались» 00 голосов (00%);  
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**По шестнадцатому вопросу повестки дня:**

Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Ратенко Н.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

«За» 1653,1 голосов (100%); «Против» 00 голосов (00%); «Воздержались» 00 голосов (00%);  
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**По семнадцатому вопросу повестки дня:**

Утвердить место хранения протоколов общего собрания собственников – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «АЭРОГРАД».

**СЛУШАЛИ:** выступающего Ратенко Н.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить место хранения протоколов общего собрания собственников – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «АЭРОГРАД».

**РЕШИЛИ:**

Утвердить место хранения протоколов общего собрания собственников – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «АЭРОГРАД».

«За» 1653,1 голосов (100%); «Против» 00 голосов (00%); «Воздержались» 00 голосов (00%);  
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / Ратенко Н.В. от «21» сентября 2024 г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / Деревянных Т.А. от «21» сентября 2024 г.