

Протокол № 01
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: 632643, Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Коченево, ул.
Военный городок, д. 135

р.п. Чик, Коченевского района, Новосибирской области

«19» декабря 2023 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «19» ноября 2023 г. по «19» декабря 2023 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 632643, Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Коченево, ул. Военный городок, д. 135.

Время проведения собрания: с 17 час. 00 мин. «19» ноября 2023 г. до 18 час. 00 мин. «19» декабря 2023 г.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: 632643, Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Коченево, ул. Военный городок, д. 135.

Вид общего собрания: внеочередное;

Форма проведения общего собрания очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Непочатых Анатолий Алексеевич.

Номер помещения, собственником которого является физическое лицо – инициатор проведения общего собрания: квартира № 82 в многоквартирном доме по адресу: 632643, Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Коченево, ул. Военный городок, д. 135.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора проведения общего собрания на указанное помещение: кадастровый номер № 54:54:120182009:682.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Непочатых А.А.

Секретарь общего собрания: Бабаев Э.Д.

Лица, проводившие подсчет голосов: председатель собрания и секретарь собрания.

Лица, принявшие участие в общем собрании (далее - присутствующие): собственники помещений в многоквартирном доме;

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3831,1 - кв.м.;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2069 - кв.м. что соответствует 54% от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня:

1. Выбрать:
 - председателем общего собрания Непочатых А.А., кв. 82.
 - секретарём общего собрания Бабаева Э.Д., кв. 88.с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. С 31.12.2023, отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления с ТСН «ВОЙНКОВО» (ИНН 5425001761) и расторгнуть договор управления в соответствии с п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ.
4. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 135 по ул. Военный городок – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «АЭРОГРАД» (ИНН: 5448453210 ОГРН: 1095475001610) с 01.01.2024.
5. Утвердить с 01.01.2024 года договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «АЭРОГРАД» (ИНН: 5448453210 ОГРН: 1095475001610) с перечнем работ (услуг) по содержанию и их стоимостью в размере 24 рублей

- 78 копеек с 1 кв.м. занимаемой площади в месяц, с обязательным изменением его на уровень инфляции и/или изменения стоимости отдельных видов услуг, предоставляемых специализированными организациями, в т.ч. при их изменении в соответствии с нормативными актами уполномоченных органов государственной власти либо местного самоуправления, такое изменение является для собственников и управляющей организации обязательным, но не чаще 1 раза в календарном году.
6. Установить целевой сбор «на текущий ремонт» в размере 7 рублей 00 копеек с 1 кв.м. Собранные средства являются общей собственностью собственников дома. Целевое расходование определяется решением собственников или Совета МКД.
7. Обязать управляющую организацию ООО УК «АЭРОГРАД» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей в размере 1000 рублей с телекоммуникационного шкафа провайдера, в иных случаях, в размере не ниже среднерыночных цен. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете нашего дома. Использование собранных денежных средств разрешается только по решению собственников или Совета МКД (на нужны текущего ремонта и др.).
8. Выбрать уполномоченное лицо для уведомления ТСН «ВОИНСКОЕ» (ИНН: 5425001761) о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получения технической и иной документации, связанной с управлением МКД – Непочатых А.А., кв. 82.
9. Обязать управляющую организацию ТСН «ВОИНСКОЕ» (ИНН: 5425001761) передать техническую документацию на многоквартирный дом № 135 по ул. Военный городок и иные документы, связанные с управлением этим домом, вновь избранной управляющей организации, перечислить остаток всех неосвоенных денежных средств, принадлежащих собственникам многоквартирного дома, в т.ч. по договорам использования общего имущества МКД на расчетный счет ООО УК «АЭРОГРАД».
10. С 01.01.2024 г., собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
11. Уполномочить ООО УК «АЭРОГРАД» (ИНН: 5448453210 ОГРН: 1095475001610) от имени собственников помещений МКД вести переговоры по вопросу заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), предоставлять необходимые для этого документы.
12. Избрать Совет МКД в составе:
1. Непочатых А.А., кв. 82;
 2. Бабаев Э.Д., кв. 88;
 3. Литвинова О.В., кв. 7.
13. Избрать председателем Совета МКД - Непочатых А.А., кв. 82.
14. Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст. 161.1 ЖК РФ) с наделением их полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт» в пределах до 500 тысяч рублей, в год.
15. Выбрать уполномоченное лицо, для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома администрацию, ГЖИ и других органов государственной власти – Непочатых А.А., кв. 82.
16. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

17. Утвердить место хранения протоколов общего собрания собственников – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «АЭРОГРАД».

По первому вопросу повестки дня:

Выбрать:

- председателем общего собрания Непочатых А.А., кв. 82,
 - секретарём общего собрания Бабаева Э.Д., кв. 88,
- с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: выступающего Непочатых А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Непочатых А.А., а секретарем собрания Бабаева Э.Д., с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Непочатых А.А., а секретарем собрания Бабаева Э.Д., с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» 2069 голосов (100%); «Против» 00 голосов (00%); «Воздержались» 00 голосов (00%).
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня:

Утвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: выступающего Бабаева Э.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: Утвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«За» 2069 голосов (100%); «Против» 00 голосов (00%); «Воздержались» 00 голосов (00%).
Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня:

С 31.12.2023, отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления с ТСН «ВОИНКОЕ» (ИНН 5425001761) и расторгнуть договор управления в соответствии с п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ

СЛУШАЛИ: выступающего Непочатых А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: С 31.12.2023, отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления с ТСН «ВОИНКОЕ» (ИНН 5425001761) и расторгнуть договор управления в соответствии с п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ

РЕШИЛИ: С 31.12.2023, отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления с ТСН «ВОИНКОЕ» (ИНН 5425001761) и расторгнуть договор управления в соответствии с п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ

«За» 2069 голосов (100%); «Против» 00 голосов (00%); «Воздержались» 00 голосов (00%).
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 135 по ул. Военный городок – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «АЭРОГРАД» (ИНН: 5448453210 ОГРН: 1095475001610) с 01.01.2024.

СЛУШАЛИ: выступающего Непочатых А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 135 по ул. Военный городок – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «АЭРОГРАД» (ИНН: 5448453210 ОГРН: 1095475001610) с 01.01.2024.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 135 по ул. Военный городок – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «АЭРОГРАД» (ИНН: 5448453210 ОГРН: 1095475001610) с 01.01.2024.

«За» 2069 голосов (100%); «Против» 00 голосов (00%); «Воздержались» 00 голосов (00%).
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить с 01.01.2024 года договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «АЭРОГРАД» (ИНН: 5448453210 ОГРН: 1095475001610) с перечнем работ (услуг) по содержанию и их стоимостью в размере 24 рублей 78 копеек с 1 кв.м. занимаемой площади в месяц, с обязательным изменением его на уровень инфляции и/или изменения стоимости отдельных видов услуг, предоставляемых специализированными организациями, в т.ч. при их изменении в соответствии с нормативными актами уполномоченных органов государственной власти либо местного самоуправления, такое изменение является для собственников и управляющей организации обязательным, но не чаще 1 раза в календарном году.

СЛУШАЛИ: выступающего Непочатых А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.01.2024 года договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «АЭРОГРАД» (ИНН: 5448453210 ОГРН: 1095475001610) с перечнем работ (услуг) по содержанию и их стоимостью в размере 24 рублей 78 копеек с 1 кв.м. занимаемой площади в месяц, с обязательным изменением его на уровень инфляции и/или изменения стоимости отдельных видов услуг, предоставляемых специализированными организациями, в т.ч. при их изменении в соответствии с нормативными актами уполномоченных органов государственной власти либо местного самоуправления, такое изменение является для собственников и управляющей организации обязательным, но не чаще 1 раза в календарном году.

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.01.2024 года договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «АЭРОГРАД» (ИНН: 5448453210 ОГРН: 1095475001610) с перечнем работ (услуг) по содержанию и их стоимостью в размере 24 рублей 78 копеек с 1 кв.м. занимаемой площади в месяц, с обязательным изменением его на уровень инфляции и/или изменения стоимости отдельных видов услуг, предоставляемых специализированными организациями, в т.ч. при их изменении в соответствии с нормативными актами уполномоченных органов государственной власти либо местного самоуправления, такое изменение является для собственников и управляющей организации обязательным, но не чаще 1 раза в календарном году.

«За» 2069 голосов (100%); «Против» 00 голосов (00%); «Воздержались» 00 голосов (00%).
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Установить целевой сбор «на текущий ремонт» в размере 7 рублей 00 копеек с 1 кв.м. Собранные средства являются общей собственностью собственников дома. Целевое расходование определяется решением собственников или Совета МКД.

СЛУШАЛИ: выступающего Непочатых А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить целевой сбор «на текущий ремонт» в размере 7 рублей 00 копеек с 1 кв.м. Собранные средства являются общей собственностью собственников дома. Целевое расходование определяется решением собственников или Совета МКД.

РЕШИЛИ: Установить целевой сбор «на текущий ремонт» в размере 7 рублей 00 копеек с 1 кв.м. Собранные средства являются общей собственностью собственников дома. Целевое расходование определяется решением собственников или Совета МКД.

«За» 2069 голосов (100%); «Против» 00 голосов (00%); «Воздержались» 00 голосов (00%).
Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Обязать управляющую организацию ООО УК «АЭРОГРАД» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей в размере 1000 рублей с телекоммуникационного шкафа провайдера, в иных случаях, в размере не ниже среднерыночных цен. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете нашего дома. Использование собранных денежных средств разрешается только по решению собственников или Совета МКД (на нужны текущего ремонта и др.).

СЛУШАЛИ: выступающего Непочатых А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать управляющую организацию ООО УК «АЭРОГРАД» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей в размере 1000 рублей с телекоммуникационного шкафа провайдера, в иных случаях, в размере не ниже среднерыночных цен. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете нашего дома. Использование собранных денежных средств разрешается только по решению собственников или Совета МКД (на нужны текущего ремонта и др.).

РЕШИЛИ: Обязать управляющую организацию ООО УК «АЭРОГРАД» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей в размере 1000 рублей с телекоммуникационного шкафа провайдера, в иных случаях, в размере не ниже среднерыночных цен. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете нашего дома. Использование собранных денежных средств разрешается только по решению собственников или Совета МКД (на нужны текущего ремонта и др.).

«За» 2069 голосов (100%); «Против» 00 голосов (00%); «Воздержались» 00 голосов (00%).
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Выбрать уполномоченное лицо для уведомления ТСН «ВОИНСКОЕ» (ИНН: 5425001761) о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получения технической и иной документации, связанной с управлением МКД – Непочатых А.А., кв. 82.

СЛУШАЛИ: выступающего Непочатых А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченное лицо для уведомления ТСН «ВОИНСКОЕ» (ИНН: 5425001761) о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получения технической и иной документации, связанной с управлением МКД – Непочатых А.А., кв. 82.

РЕШИЛИ: Выбрать уполномоченное лицо для уведомления ТСН «ВОИНСКОЕ» (ИНН: 5425001761) о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного

дома и получения технической и иной документации, связанной с управлением МКД – Непочатых А.А., кв. 82.

«За» 2069 голосов (100%); «Против» 00 голосов (00%); «Воздержались» 00 голосов (00%).
Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Обязать управляющую организацию ТСН «ВОИНСКОЕ» (ИНН: 5425001761) передать техническую документацию на многоквартирный дом № 135 по ул. Военный городок и иные документы, связанные с управлением этим домом, вновь избранной управляющей организации, перечислить остаток всех неосвоенных денежных средств, принадлежащих собственникам многоквартирного дома, в т.ч. по договорам использования общего имущества МКД на расчетный счет ООО УК «АЭРОГРАД».

СЛУШАЛИ: выступающего Непочатых А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать управляющую организацию ТСН «ВОИНСКОЕ» (ИНН: 5425001761) передать техническую документацию на многоквартирный дом № 135 по ул. Военный городок и иные документы, связанные с управлением этим домом, вновь избранной управляющей организации, перечислить остаток всех неосвоенных денежных средств, принадлежащих собственникам многоквартирного дома, в т.ч. по договорам использования общего имущества МКД на расчетный счет ООО УК «АЭРОГРАД».

РЕШИЛИ: Обязать управляющую организацию ТСН «ВОИНСКОЕ» (ИНН: 5425001761) передать техническую документацию на многоквартирный дом № 135 по ул. Военный городок и иные документы, связанные с управлением этим домом, вновь избранной управляющей организации, перечислить остаток всех неосвоенных денежных средств, принадлежащих собственникам многоквартирного дома, в т.ч. по договорам использования общего имущества МКД на расчетный счет ООО УК «АЭРОГРАД».

«За» 2025,3 голосов (97,89%); «Против» 0 голосов (00%); «Воздержались» 43,7 голосов (2,11%);
Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По десятому вопросу повестки дня:

С 01.01.2024 г., собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: выступающего Непочатых А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: С 01.01.2024 г., собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ: С 01.01.2024 г., собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За» 507,93 голосов (24,55%); «Против» 1561,07 голосов (75,45%); «Воздержались» 00 голосов (00%);

Решение по десятому вопросу повестки дня не принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Уполномочить ООО УК «АЭРОГРАД» (ИНН: 5448453210 ОГРН: 1095475001610) от имени собственников помещений МКД вести переговоры по вопросу заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), предоставлять необходимые для этого документы.

СЛУШАЛИ: выступающего Непочатых А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО УК «АЭРОГРАД» (ИНН: 5448453210 ОГРН: 1095475001610) от имени собственников помещений МКД вести переговоры по вопросу заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), предоставлять необходимые для этого документы.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО УК «АЭРОГРАД» (ИНН: 5448453210 ОГРН: 1095475001610) от имени собственников помещений МКД вести переговоры по вопросу заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), предоставлять необходимые для этого документы.

«За» 565,53 голосов (27,33%); «Против» 1561,07 голосов (72,67%); «Воздержались» 00 голосов (00%);

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня не принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Избрать Совет МКД в составе:

1. Непочатых А.А., кв. 82;
2. Бабаев Ж.Д., кв. 88;
3. Литвинова О.В., кв. 7.
4. **СЛУШАЛИ:** выступающего Непочатых А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет МКД в составе:

1. Непочатых А.А., кв. 82;
2. Бабаев Ж.Д., кв. 88;
3. Литвинова О.В., кв. 7.

РЕШИЛИ: Избрать Совет МКД в составе:

1. Непочатых А.А., кв. 82;
2. Бабаев Ж.Д., кв. 88;
3. Литвинова О.В., кв. 7.

«За» 1500,48 голосов (72,52%); «Против» 57,4 голосов (2,77%); «Воздержались» 511,15 голосов (24,71%);

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Избрать председателем Совета МКД Непочатых Анатолия Алексеевича, кв. 82.

СЛУШАЛИ: выступающего Непочатых А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета МКД Непочатых Анатолия Алексеевича, кв. 82.

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета МКД Непочатых Анатолия Алексеевича, кв. 82.

«За» 1609,21 голосов (77,77%); «Против» 00 голосов (00%); «Воздержались» 459,86 голосов (22,23%);

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст. 161.1 ЖК РФ) с наделением их полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт» в пределах до 500 тысяч рублей, в год.

СЛУШАЛИ: выступающего Непочатых А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст. 161.1 ЖК РФ) с наделением их полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт» в пределах до 500 тысяч рублей, в год.

РЕШИЛИ: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст. 161.1 ЖК РФ) с наделением их полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт» в пределах до 500 тысяч рублей, в год.

«За» 1935,03 голосов (94,52%); «Против» 100,5 голосов (4,86%); «Воздержались» 33,5 голосов (1,62%);

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Выбрать уполномоченное лицо, для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома администрацию, ГЖИ и других органов государственной власти – Непочатых Анатолия Алексеевича, кв. 82.

СЛУШАЛИ: выступающего Непочатых А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченное лицо, для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома администрацию, ГЖИ и других органов государственной власти – Непочатых Анатолия Алексеевича, кв. 82.

РЕШИЛИ: Выбрать уполномоченное лицо, для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома администрацию, ГЖИ и других органов государственной власти – Непочатых Анатолия Алексеевича, кв. 82.

«За» 2069 голосов (100%); «Против» 00 голосов (00%); «Воздержались» 00 голосов (00%);

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято.

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

СЛУШАЛИ: выступающего Непочатых А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

«За» 2069 голосов (100%); «Против» 00 голосов (00%); «Воздержались» 0 голосов (00%);
Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня принято.

По семнадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить место хранения протоколов общего собрания собственников – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «АЭРОГРАД».

СЛУШАЛИ: выступающего Непочатых А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протоколов общего собрания собственников – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «АЭРОГРАД».

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протоколов общего собрания собственников – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «АЭРОГРАД».

«За» 2069 голосов (100%); «Против» 00 голосов (00%); «Воздержались» 0 голосов (00%);
Решение по семнадцатому вопросу повестки дня принято.

Председатель общего собрания _____ / Непочатых А.А. от «19» декабря 2023 г.

Секретарь общего собрания _____ / Бабаев Э.Д. от «19» декабря 2023 г.