

**Протокол № 01**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: 632643, Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Коченево, ул.**  
**Военный городок, д. 136**

р.п. Чик, Коченевского района, Новосибирской области

«19» декабря 2023 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «15» ноября 2023 г. по «19» декабря 2023 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 632643, Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Коченево, ул. Военный городок, д. 136.

Время проведения собрания: с 17 час. 00 мин. «15» ноября 2023 г. до 18 час. 00 мин. «19» декабря 2023 г.

**Содержательная часть протокола общего собрания:**

Адрес многоквартирного дома: 632643, Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Коченево, ул. Военный городок, д. 136.

Вид общего собрания: внеочередное;

Форма проведения общего собрания очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Титов Андрей Викторович.

Номер помещения, собственником которого является физическое лицо – инициатор проведения общего собрания: квартира № 42 в многоквартирном доме по адресу: 632643, Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Коченево, ул. Военный городок, д. 136.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора проведения общего собрания на указанное помещение: ЕГРН № 54:11:000000:3422-54.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Титов Андрей Викторович.

Секретарь общего собрания: Титова Кристина Николаевна.

Лица, проводившие подсчет голосов: председатель собрания и секретарь собрания.

Лица, принявшие участие в общем собрании (далее - присутствующие): собственники помещений в многоквартирном доме;

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3871,4 - кв.м.;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2424,85 - кв.м. что соответствует 62,63% от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв.м.

**Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.**

**Повестка дня:**

1. Выбрать:

- председателем общего собрания Титов Андрей Викторович, кв. 42,

- секретарём общего собрания Титова Кристина Николаевна, кв. 42,

с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

3. С 31.12.2023, отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления с ТСН «ВОИНКОЕ» (ИНН 5425001761) и расторгнуть договор управления в соответствии с п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ.

4. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 136 по ул. Военный городок – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «АЭРОГРАД» (ИНН: 5448453210 ОГРН: 1095475001610) с 01.01.2024.

5. Утвердить с 01.01.2024 года договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «АЭРОГРАД» (ИНН: 5448453210 ОГРН:



- 1095475001610) с перечнем работ (услуг) по содержанию и их стоимостью в размере 23 рублей 51 копейки с 1 кв.м. занимаемой площади в месяц, с обязательным изменением его на уровень инфляции и/или изменения стоимости отдельных видов услуг, предоставляемых специализированными организациями, в т.ч. при их изменении в соответствии с нормативными актами уполномоченных органов государственной власти либо местного самоуправления, такое изменение является для собственников и управляющей организации обязательным, но не чаще 1 раза в календарном году.
6. Установить целевой сбор «на текущий ремонт» в размере 5 рублей 00 копеек с 1 кв.м. Собранные средства являются общей собственностью собственников дома. Целевое расходование определяется решением собственников или Совета МКД.
7. Обязать управляющую организацию ООО УК «АЭРОГРАД» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей в размере 1000 рублей с телекоммуникационного шкафа провайдера, в иных случаях, в размере не ниже среднерыночных цен. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете нашего дома. Использование собранных денежных средств разрешается только по решению собственников или Совета МКД (на нужны текущего ремонта и др.).
8. Выбрать уполномоченное лицо для уведомления ТСН «ВОИНСКОЕ» (ИНН: 5425001761) о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получения технической и иной документации, связанной с управлением МКД – Титов А.В., кв. 42.
9. Обязать управляющую организацию ТСН «ВОИНСКОЕ» (ИНН: 5425001761) передать техническую документацию на многоквартирный дом № 136 по ул. Военный городок и иные документы, связанные с управлением этим домом, вновь избранной управляющей организации, перечислить остаток всех неосвоенных денежных средств, принадлежащих собственникам многоквартирного дома, в т.ч. по договорам использования общего имущества МКД на расчетный счет ООО УК «АЭРОГРАД».
10. С 01.01.2024 г., собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
11. Уполномочить ООО УК «АЭРОГРАД» (ИНН: 5448453210 ОГРН: 1095475001610) от имени собственников помещений МКД вести переговоры по вопросу заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), предоставлять необходимые для этого документы.
12. Избрать Совет МКД в составе:
1. Якименко А.С., кв. 5;
  2. Волкова Н.Ю., кв. 24;
  3. Титова К.Н., кв. 42;
  4. Соловов С.В., кв. 57;
  5. Пронин О.А., кв. 72;
  6. Токаренко В.М., кв. 84.
13. Избрать председателем Совета МКД - Титова Андрея Викторовича, кв. 42.
14. Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст. 161.1 ЖК РФ) с наделением их полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт» в пределах до 500 тысяч рублей, в год.
15. Выбрать уполномоченное лицо, для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома администрацию, ГЖИ и других органов



государственной власти – Титова Андрея Викторовича, кв. 42.

16. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

17. Утвердить место хранения протоколов общего собрания собственников – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «АЭРОГРАД».

**По первому вопросу повестки дня:**

- председателем общего собрания Титов Андрей Викторович, кв. 42,

- секретарём общего собрания Титова Кристина Николаевна, кв. 42,

с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Титову К.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Титова Андрея Викторовича, а секретарем собрания Титову Крестину Николаевну, с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Титова Андрея Викторовича, а секретарем собрания Титову Крестину Николаевну, с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» 2344,8 голосов (97,09%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 70,5 голосов (2,91%).  
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**По второму вопросу повестки дня:**

Утвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Титову К.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ:** Утвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«За» 2344,8 голосов (97,09%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 70,5 голосов (2,91%).  
Решение по второму вопросу повестки дня принято.

**По третьему вопросу повестки дня:**

С 31.12.2023, отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления с ТСН «ВОИНКОВО» (ИНН 5425001761) и расторгнуть договор управления в соответствии с п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ

**СЛУШАЛИ:** выступающего Титову К.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** С 31.12.2023, отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления с ТСН «ВОИНКОВО» (ИНН 5425001761) и расторгнуть договор управления в соответствии с п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ

**РЕШИЛИ:** С 31.12.2023, отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления с ТСН «ВОИНКОВО» (ИНН 5425001761) и расторгнуть договор управления в соответствии с п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ

«За» 2296,7 голосов (94,71%); «Против» 28,3 голосов (1,17%); «Воздержались» 99,9 голосов (4,12%);



Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 136 по ул. Военный городок – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «АЭРОГРАД» (ИНН: 5448453210 ОГРН: 1095475001610) с 01.01.2024.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Титову К.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 136 по ул. Военный городок – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «АЭРОГРАД» (ИНН: 5448453210 ОГРН: 1095475001610) с 01.01.2024.

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 136 по ул. Военный городок – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «АЭРОГРАД» (ИНН: 5448453210 ОГРН: 1095475001610) с 01.01.2024.

«За» 2324,95 голосов (95,88%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 99,9 голосов (4,12%);  
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

**По пятому вопросу повестки дня:**

Утвердить с 01.01.2024 года договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «АЭРОГРАД» (ИНН: 5448453210 ОГРН: 1095475001610) с перечнем работ (услуг) по содержанию и их стоимостью в размере 23 рублей 51 копейки с 1 кв.м. занимаемой площади в месяц, с обязательным изменением его на уровень инфляции и/или изменения стоимости отдельных видов услуг, предоставляемых специализированными организациями, в т.ч. при их изменении в соответствии с нормативными актами уполномоченных органов государственной власти либо местного самоуправления, такое изменение является для собственников и управляющей организации обязательным, но не чаще 1 раза в календарном году.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Титову К.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить с 01.01.2024 года договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «АЭРОГРАД» (ИНН: 5448453210 ОГРН: 1095475001610) с перечнем работ (услуг) по содержанию и их стоимостью в размере 23 рублей 51 копейки с 1 кв.м. занимаемой площади в месяц, с обязательным изменением его на уровень инфляции и/или изменения стоимости отдельных видов услуг, предоставляемых специализированными организациями, в т.ч. при их изменении в соответствии с нормативными актами уполномоченных органов государственной власти либо местного самоуправления, такое изменение является для собственников и управляющей организации обязательным, но не чаще 1 раза в календарном году.

**РЕШИЛИ:** Утвердить с 01.01.2024 года договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «АЭРОГРАД» (ИНН: 5448453210 ОГРН: 1095475001610) с перечнем работ (услуг) по содержанию и их стоимостью в размере 23 рублей 51 копейки с 1 кв.м. занимаемой площади в месяц, с обязательным изменением его на уровень инфляции и/или изменения стоимости отдельных видов услуг, предоставляемых специализированными организациями, в т.ч. при их изменении в соответствии с нормативными актами уполномоченных органов государственной власти либо местного самоуправления, такое изменение является для собственников и управляющей организации обязательным, но не чаще 1 раза в календарном году.

«За» 2303,8 голосов (95%); «Против» 50,55 голосов (2,08%); «Воздержались» 70,5 голосов (2,92%);

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.



**По шестому вопросу повестки дня:**

Установить целевой сбор «на текущий ремонт» в размере 5 рублей 00 копеек с 1 кв.м. Собранные средства являются общей собственностью собственников дома. Целевое расходование определяется решением собственников или Совета МКД.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Титову К.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить целевой сбор «на текущий ремонт» в размере 5 рублей 00 копеек с 1 кв.м. Собранные средства являются общей собственностью собственников дома. Целевое расходование определяется решением собственников или Совета МКД.

**РЕШИЛИ:** Установить целевой сбор «на текущий ремонт» в размере 5 рублей 00 копеек с 1 кв.м. Собранные средства являются общей собственностью собственников дома. Целевое расходование определяется решением собственников или Совета МКД.

«За» 2303,8 голосов (95%); «Против» 50,55 голосов (2,08%); «Воздержались» 70,5 голосов (2,92%);

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Обязать управляющую организацию ООО УК «АЭРОГРАД» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей в размере 1000 рублей с телекоммуникационного шкафа провайдера, в иных случаях, в размере не ниже среднерыночных цен. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете нашего дома. Использование собранных денежных средств разрешается только по решению собственников или Совета МКД (на нужны текущего ремонта и др.).

**СЛУШАЛИ:** выступающего Титову К.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Обязать управляющую организацию ООО УК «АЭРОГРАД» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей в размере 1000 рублей с телекоммуникационного шкафа провайдера, в иных случаях, в размере не ниже среднерыночных цен. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете нашего дома. Использование собранных денежных средств разрешается только по решению собственников или Совета МКД (на нужны текущего ремонта и др.).

**РЕШИЛИ:** Обязать управляющую организацию ООО УК «АЭРОГРАД» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей в размере 1000 рублей с телекоммуникационного шкафа провайдера, в иных случаях, в размере не ниже среднерыночных цен. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете нашего дома. Использование собранных денежных средств разрешается только по решению собственников или Совета МКД (на нужны текущего ремонта и др.).

«За» 2282,45 голосов (94,13%); «Против» 42,5 голосов (1,75%); «Воздержались» 99,9 голосов (4,12%);

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Выбрать уполномоченное лицо для уведомления ТСН «ВОИНСКОЕ» (ИНН: 5425001761) о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получения технической и иной документации, связанной с управлением МКД – Титова А.В., кв. 42.



**СЛУШАЛИ:** выступающего Титову К.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать уполномоченное лицо для уведомления ТСН «ВОИНСКОЕ» (ИНН: 5425001761) о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получения технической и иной документации, связанной с управлением МКД – Титова А.В., кв. 42.

**РЕШИЛИ:** Выбрать уполномоченное лицо для уведомления ТСН «ВОИНСКОЕ» (ИНН: 5425001761) о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получения технической и иной документации, связанной с управлением МКД – Титова А.В., кв. 42.

«За» 2354,35 голосов (97,09%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 70,5 голосов (2,91%);  
Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

**По девятому вопросу повестки дня:**

Обязать управляющую организацию ТСН «ВОИНСКОЕ» (ИНН: 5425001761) передать техническую документацию на многоквартирный дом № 136 по ул. Военный городок и иные документы, связанные с управлением этим домом, вновь избранной управляющей организации, перечислить остаток всех неосвоенных денежных средств, принадлежащих собственникам многоквартирного дома, в т.ч. по договорам использования общего имущества МКД на расчетный счет ООО УК «АЭРОГРАД».

**СЛУШАЛИ:** выступающего Титову К.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Обязать управляющую организацию ТСН «ВОИНСКОЕ» (ИНН: 5425001761) передать техническую документацию на многоквартирный дом № 136 по ул. Военный городок и иные документы, связанные с управлением этим домом, вновь избранной управляющей организации, перечислить остаток всех неосвоенных денежных средств, принадлежащих собственникам многоквартирного дома, в т.ч. по договорам использования общего имущества МКД на расчетный счет ООО УК «АЭРОГРАД».

**РЕШИЛИ:** Обязать управляющую организацию ТСН «ВОИНСКОЕ» (ИНН: 5425001761) передать техническую документацию на многоквартирный дом № 136 по ул. Военный городок и иные документы, связанные с управлением этим домом, вновь избранной управляющей организации, перечислить остаток всех неосвоенных денежных средств, принадлежащих собственникам многоквартирного дома, в т.ч. по договорам использования общего имущества МКД на расчетный счет ООО УК «АЭРОГРАД».

«За» 2354,35 голосов (97,09%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 70,5 голосов (2,91%);  
Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

**По десятому вопросу повестки дня:**

С 01.01.2024 г., собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Титову К.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** С 01.01.2024 г., собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими



организациями, по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**РЕШИЛИ:** С 01.01.2024 г., собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За» 1923,68 голосов (79,33%); «Против» 329,97 голосов (13,61%); «Воздержались» 171,2 голосов (7,06%);

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Уполномочить ООО УК «АЭРОГРАД» (ИНН: 5448453210 ОГРН: 1095475001610) от имени собственников помещений МКД вести переговоры по вопросу заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), предоставлять необходимые для этого документы.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Титову К.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО УК «АЭРОГРАД» (ИНН: 5448453210 ОГРН: 1095475001610) от имени собственников помещений МКД вести переговоры по вопросу заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), предоставлять необходимые для этого документы.

**РЕШИЛИ:** Уполномочить ООО УК «АЭРОГРАД» (ИНН: 5448453210 ОГРН: 1095475001610) от имени собственников помещений МКД вести переговоры по вопросу заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), предоставлять необходимые для этого документы.

«За» 2084,68 голосов (85,97%); «Против» 183,57 голосов (7,57%); «Воздержались» 156,6 голосов (6,46%);

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

**По двенадцатому вопросу повестки дня:**

Избрать Совет МКД в составе:

1. Якименко А.С., кв. 5;
2. Волкова Н.Ю., кв. 24;
3. Титова К.Н., кв. 42;
4. Соловов С.В., кв. 57;
5. Пронин О.А., кв. 72;
6. Токаренко В.М., кв. 84.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Титову К.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Совет МКД в составе:

1. Якименко А.С., кв. 5;
2. Волкова Н.Ю., кв. 24;
3. Титова К.Н., кв. 42;
4. Соловов С.В., кв. 57;
5. Пронин О.А., кв. 72;
6. Токаренко В.М., кв. 84.

**РЕШИЛИ:** Избрать Совет МКД в составе:



1. Якименко А.С., кв. 5;
2. Волкова Н.Ю., кв. 24;
3. Титова К.Н., кв. 42;
4. Соловов С.В., кв. 57;
5. Пронин О.А., кв. 72;
6. Токаренко В.М., кв. 84.

«За» 2354,35 голосов (97,09%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 70,5 голосов (2,91%);  
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

**По тринадцатому вопросу повестки дня:**

Избрать председателем Совета МКД Титова Андрея Викторовича, кв. 42.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Титову К.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Совета МКД Титова Андрея Викторовича, кв. 42.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем Совета МКД Титова Андрея Викторовича, кв. 42.

«За» 2354,35 голосов (97,09%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 70,5 голосов (2,91%);  
Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

**По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст. 161.1 ЖК РФ) с наделением их полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт» в пределах до 500 тысяч рублей, в год.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Титову К.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст. 161.1 ЖК РФ) с наделением их полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт» в пределах до 500 тысяч рублей, в год.

**РЕШИЛИ:** Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст. 161.1 ЖК РФ) с наделением их полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт» в пределах до 500 тысяч рублей, в год.

«За» 2295,55 голосов (94,67%); «Против» 0 голосов (00%); «Воздержались» 129,3 голосов (5,33%);

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

**По пятнадцатому вопросу повестки дня:**

Выбрать уполномоченное лицо, для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома администрацию, ГЖИ и других органов государственной власти – Титова Андрея Викторовича, кв. 42.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Титову К.Н.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать уполномоченное лицо, для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома администрацию, ГЖИ и других органов государственной власти – Титова Андрея Викторовича, кв. 42.

**РЕШИЛИ:** Выбрать уполномоченное лицо, для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома администрацию, ГЖИ и других органов государственной власти – Титова Андрея Викторовича, кв. 42.

«За» 2332,35 голосов (96,18%); «Против» 0 голосов (00%); «Воздержались» 92,5 голосов (3,82%);

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято.

**По шестнадцатому вопросу повестки дня:**

Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

**СЛУШАЛИ:** выступающего Титову К.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

«За» 2302,95 голосов (94,97%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 121,9 голосов (5,03%);

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня принято.

**По семнадцатому вопросу повестки дня:**

Утвердить место хранения протоколов общего собрания собственников – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «АЭРОГРАД».


**СЛУШАЛИ:** выступающего Титову К.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения протоколов общего собрания собственников – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «АЭРОГРАД».

**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения протоколов общего собрания собственников – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «АЭРОГРАД».

«За» 2302,95 голосов (94,97%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 121,9 голосов (5,03%);

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня принято.

Председатель общего собрания  / Титов А.В.

от «19» декабря 2023 г.

Секретарь общего собрания  / Титова К.Н.

от «19» декабря 2023 г.