

Протокол № 01
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: 632643, Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Коченево, ул.
Военный городок, д. 137

р.п. Чик, Коченевского района, Новосибирской области

«19» декабря 2023 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «19» ноября 2023 г. по «19» декабря 2023 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 632643, Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Коченево, ул. Военный городок, д. 137.
Время проведения собрания: с 09 час. 00 мин. «19» ноября 2023 г. до 22 час. 00 мин. «19» декабря 2023 г.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: 632643, Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Коченево, ул. Военный городок, д. 137.

Вид общего собрания: внеочередное;

Форма проведения общего собрания очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Перницкий Н.В. кв. 19, Артамонова Н.И. кв. 49.

Номер помещения, собственником которого является физическое лицо – инициатор проведения общего собрания: квартира № 19 в многоквартирном доме по адресу: 632643, Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Коченево, ул. Военный городок, д. 137.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора проведения общего собрания на указанное помещение:

- свидетельство № 54 АА 0757628 от 11.10.2012 г.

- свидетельство № 54 АЕ 324025 от 16.01.2014 г.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Перницкий Н.В.

Секретарь общего собрания: Андрияненко Т.А.

Лица, проводившие подсчет голосов: председатель собрания и секретарь собрания.

Лица, принявшие участие в общем собрании (далее - присутствующие): собственники помещений в многоквартирном доме;

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3118,2 - кв.м.;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2822,4 - кв.м. что соответствует 90,5% от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв.м.

Кворум собрания имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня:

1. Выбрать:

- председателем общего собрания Перницкого Н.В., кв. 19,

- секретарём общего собрания Андрияненко Т.А., кв. 33,

с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

3. С 31.12.2023, отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления с ТСН «ВОИНКОЕ» (ИНН 5425001761) и расторгнуть договор управления в соответствии с п. 8.2, ст. 162 ЖК РФ.

4. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 137 по ул. Военный городок – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «АЭРОГРАД» (ИНН: 5448453210 ОГРН: 1095475001610) с 01.01.2024.

5. Утвердить с 01.01.2024 года договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «АЭРОГРАД» (ИНН: 5448453210 ОГРН: 1095475001610) с перечнем работ (услуг) по содержанию и их стоимостью в размере 23 рублей 51 копейки с 1 кв.м. занимаемой площади в месяц, с обязательным изменением его на уровень инфляции и/или изменения стоимости отдельных видов услуг, предоставляемых специализированными организациями, в т.ч. при их изменении в соответствии с нормативными актами уполномоченных органов государственной власти либо местного самоуправления, такое изменение является для собственников и управляющей организации обязательным, но не чаще 1 раза в календарном году.
6. Установить целевой сбор «на текущий ремонт» в размере 5 рублей 00 копеек с 1 кв.м. Собранные средства являются общей собственностью собственников дома. Целевое расходование определяется решением собственников или Совета МКД.
7. Обязать управляющую организацию ООО УК «АЭРОГРАД» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей в размере 1000 рублей с телекоммуникационного шкафа провайдера, в иных случаях, в размере не ниже среднерыночных цен. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете нашего дома. Использование собранных денежных средств разрешается только по решению собственников или Совета МКД (на нужны текущего ремонта и др.).
8. Выбрать уполномоченное лицо для уведомления ТСН «ВОИНСКОЕ» (ИНН: 5425001761) о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получения технической и иной документации, связанной с управлением МКД – Перницкого Н.В., кв. 19.
9. Обязать управляющую организацию ТСН «ВОИНСКОЕ» (ИНН: 5425001761) передать техническую документацию на многоквартирный дом № 137 по ул. Военный городок и иные документы, связанные с управлением этим домом, вновь избранной управляющей организации, перечислить остаток всех неосвоенных денежных средств, принадлежащих собственникам многоквартирного дома, в т.ч. по договорам использования общего имущества МКД на расчетный счет ООО УК «АЭРОГРАД».
10. С 01.01.2024 г., собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
11. Уполномочить ООО УК «АЭРОГРАД» (ИНН: 5448453210 ОГРН: 1095475001610) от имени собственников помещений МКД вести переговоры по вопросу заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), предоставлять необходимые для этого документы.
12. Избрать Совет МКД в составе:
 1. Трещев Владимир Валентинович, кв. 3;
 2. Титаева Татьяна Николаевна, кв. 18;
 3. Андриенко Татьяна Александровна, кв. 33;
 4. Дятлова Ирина Андреевна, кв. 57;
 5. Вотчал Геннадий Иванович, кв. 64;
 6. Колесник Олег Витальевич, кв. 78.
13. Избрать председателем Совета МКД Артамонову Нину Ивановну, кв. 49, помощника Перницкого Николая Васильевича, кв. 19.
14. Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст. 161.1 ЖК РФ) с наделением их полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или

целевого сбора «текущий ремонт» в пределах до 500 тысяч рублей, в год.

15. Выбрать уполномоченное лицо, для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома администрацию, ГЖИ и других органов государственной власти – Перницкого Николая Васильевича, кв. 19.

16. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

17. Утвердить место хранения протоколов общего собрания собственников – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «АЭРОГРАД».

По первому вопросу повестки дня:

- председателем общего собрания Перницкого Н.В., кв. 19,

- секретарём общего собрания Андрияненко Т.А., кв. 33,

с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: выступающего Перницкого Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Перницкого Н.В., а секретарем собрания Андрияненко Т.А., с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Перницкого Н.В., а секретарем собрания Андрияненко Т.А., с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» 2748,1 голосов (97,38%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 74,3 голосов (2,63%).
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня:

Утвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: выступающего Андрияненко Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: Утвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«За» 2778,5 голосов (98,45%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 43,9 голосов (1,55%);
Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня:

С 31.12.2023, отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления с ТСН «ВОИНКОЕ» (ИНН 5425001761) и расторгнуть договор управления в соответствии с п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ

СЛУШАЛИ: выступающего Перницкого Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: С 31.12.2023, отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления с ТСН «ВОИНКОЕ» (ИНН 5425001761) и расторгнуть договор управления в соответствии с п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ

РЕШИЛИ: С 31.12.2023, отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления с ТСН «ВОИНКОЕ» (ИНН 5425001761) и расторгнуть договор управления в соответствии с п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ

«За» 2778,5 голосов (98,45%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 43,9 голосов (1,55%);

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 137 по ул. Военный городок – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «АЭРОГРАД» (ИНН: 5448453210 ОГРН: 1095475001610) с 01.01.2024.

СЛУШАЛИ: выступающего Перницкого Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 137 по ул. Военный городок – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «АЭРОГРАД» (ИНН: 5448453210 ОГРН: 1095475001610) с 01.01.2024.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 137 по ул. Военный городок – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «АЭРОГРАД» (ИНН: 5448453210 ОГРН: 1095475001610) с 01.01.2024.

«За» 2778,5 голосов (98,45%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 43,9 голосов (1,55%);
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить с 01.01.2024 года договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «АЭРОГРАД» (ИНН: 5448453210 ОГРН: 1095475001610) с перечнем работ (услуг) по содержанию и их стоимостью в размере 23 рублей 51 копейки с 1 кв.м. занимаемой площади в месяц, с обязательным изменением его на уровень инфляции и/или изменения стоимости отдельных видов услуг, предоставляемых специализированными организациями, в т.ч. при их изменении в соответствии с нормативными актами уполномоченных органов государственной власти либо местного самоуправления, такое изменение является для собственников и управляющей организации обязательным, но не чаще 1 раза в календарном году.

СЛУШАЛИ: выступающего Перницкого Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.01.2024 года договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «АЭРОГРАД» (ИНН: 5448453210 ОГРН: 1095475001610) с перечнем работ (услуг) по содержанию и их стоимостью в размере 23 рублей 51 копейки с 1 кв.м. занимаемой площади в месяц, с обязательным изменением его на уровень инфляции и/или изменения стоимости отдельных видов услуг, предоставляемых специализированными организациями, в т.ч. при их изменении в соответствии с нормативными актами уполномоченных органов государственной власти либо местного самоуправления, такое изменение является для собственников и управляющей организации обязательным, но не чаще 1 раза в календарном году.

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.01.2024 года договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «АЭРОГРАД» (ИНН: 5448453210 ОГРН: 1095475001610) с перечнем работ (услуг) по содержанию и их стоимостью в размере 23 рублей 51 копейки с 1 кв.м. занимаемой площади в месяц, с обязательным изменением его на уровень инфляции и/или изменения стоимости отдельных видов услуг, предоставляемых специализированными организациями, в т.ч. при их изменении в соответствии с нормативными актами уполномоченных органов государственной власти либо местного самоуправления, такое изменение является для собственников и управляющей организации обязательным, но не чаще 1 раза в календарном году.

«За» 2721,2 голосов (96,42%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 101,2 голосов (3,58%);
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Установить целевой сбор «на текущий ремонт» в размере 5 рублей 00 копеек с 1 кв.м. Собранные средства являются общей собственностью собственников дома. Целевое расходование определяется решением собственников или Совета МКД.

СЛУШАЛИ: выступающего Перницкого Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить целевой сбор «на текущий ремонт» в размере 5 рублей 00 копеек с 1 кв.м. Собранные средства являются общей собственностью собственников дома. Целевое расходование определяется решением собственников или Совета МКД.

РЕШИЛИ: Установить целевой сбор «на текущий ремонт» в размере 5 рублей 00 копеек с 1 кв.м. Собранные средства являются общей собственностью собственников дома. Целевое расходование определяется решением собственников или Совета МКД.

«За» 2691,7 голосов (95,37%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 130,7 голосов (4,63%); Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Обязать управляющую организацию ООО УК «АЭРОГРАД» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей в размере 1000 рублей с телекоммуникационного шкафа провайдера, в иных случаях, в размере не ниже среднерыночных цен. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете нашего дома. Использование собранных денежных средств разрешается только по решению собственников или Совета МКД (на нужны текущего ремонта и др.).

СЛУШАЛИ: выступающего Перницкого Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать управляющую организацию ООО УК «АЭРОГРАД» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей в размере 1000 рублей с телекоммуникационного шкафа провайдера, в иных случаях, в размере не ниже среднерыночных цен. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете нашего дома. Использование собранных денежных средств разрешается только по решению собственников или Совета МКД (на нужны текущего ремонта и др.).

РЕШИЛИ: Обязать управляющую организацию ООО УК «АЭРОГРАД» заключить договоры аренды с организациями (провайдеры и др.), использующими площади полов, стен, потолков для размещения телекоммуникационного оборудования, кабелей в размере 1000 рублей с телекоммуникационного шкафа провайдера, в иных случаях, в размере не ниже среднерыночных цен. Полученные денежные средства сосредотачивать на специальном счете нашего дома. Использование собранных денежных средств разрешается только по решению собственников или Совета МКД (на нужны текущего ремонта и др.).

«За» 2778,5 голосов (98,45%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 43,9 голосов (1,55%); Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Выбрать уполномоченное лицо для уведомления ТСН «ВОИНСКОЕ» (ИНН: 5425001761) о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получения технической и иной документации, связанной с управлением МКД – Перницкого Н.В., кв. 19.

СЛУШАЛИ: выступающего Перницкого Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченное лицо для уведомления ТСН «ВОИНСКОЕ» (ИНН: 5425001761) о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного

дома и получения технической и иной документации, связанной с управлением МКД – Перницкого Н.В., кв. 19.

РЕШИЛИ: Выбрать уполномоченное лицо для уведомления ТСН «ВОИНСКОЕ» (ИНН: 5425001761) о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и получения технической и иной документации, связанной с управлением МКД – Перницкого Н.В., кв. 19.

«За» 2748,1 голосов (97,38%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 74,3 голосов (2,63%); Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Обязать управляющую организацию ТСН «ВОИНСКОЕ» (ИНН: 5425001761) передать техническую документацию на многоквартирный дом № 137 по ул. Военный городок и иные документы, связанные с управлением этим домом, вновь избранной управляющей организации, перечислить остаток всех неосвоенных денежных средств, принадлежащих собственникам многоквартирного дома, в т.ч. по договорам использования общего имущества МКД на расчетный счет ООО УК «АЭРОГРАД».

СЛУШАЛИ: выступающего Перницкого Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать управляющую организацию ТСН «ВОИНСКОЕ» (ИНН: 5425001761) передать техническую документацию на многоквартирный дом № 137 по ул. Военный городок и иные документы, связанные с управлением этим домом, вновь избранной управляющей организации, перечислить остаток всех неосвоенных денежных средств, принадлежащих собственникам многоквартирного дома, в т.ч. по договорам использования общего имущества МКД на расчетный счет ООО УК «АЭРОГРАД».

РЕШИЛИ: Обязать управляющую организацию ТСН «ВОИНСКОЕ» (ИНН: 5425001761) передать техническую документацию на многоквартирный дом № 137 по ул. Военный городок и иные документы, связанные с управлением этим домом, вновь избранной управляющей организации, перечислить остаток всех неосвоенных денежных средств, принадлежащих собственникам многоквартирного дома, в т.ч. по договорам использования общего имущества МКД на расчетный счет ООО УК «АЭРОГРАД».

«За» 2778,5 голосов (98,45%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 43,9 голосов (1,55%); Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По десятому вопросу повестки дня:

С 01.01.2024 г., собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: выступающего Перницкого Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: С 01.01.2024 г., собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ: С 01.01.2024 г., собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, заключить договоры холодного и горячего

водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За» 2749 голосов (97,41%); «Против» 29,5 голосов (1,04%); «Воздержались» 43,9 голосов (1,55%);

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Уполномочить ООО УК «АЭРОГРАД» (ИНН: 5448453210 ОГРН: 1095475001610) от имени собственников помещений МКД вести переговоры по вопросу заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), предоставлять необходимые для этого документы.

СЛУШАЛИ: выступающего Перницкого Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО УК «АЭРОГРАД» (ИНН: 5448453210 ОГРН: 1095475001610) от имени собственников помещений МКД вести переговоры по вопросу заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), предоставлять необходимые для этого документы.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО УК «АЭРОГРАД» (ИНН: 5448453210 ОГРН: 1095475001610) от имени собственников помещений МКД вести переговоры по вопросу заключения прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), предоставлять необходимые для этого документы.

«За» 2778,5 голосов (98,45%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 43,9 голосов (1,55%);
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Избрать Совет МКД в составе:

1. Трещев Владимир Валентинович, кв. 3;
2. Титаева Татьяна Николаевна, кв. 18;
3. Андриенко Татьяна Александровна, кв. 33;
4. Дятлова Ирина Андреевна, кв. 57;
5. Вотчал Геннадий Иванович, кв. 64;
6. Колесник Олег Витальевич, кв. 78.

СЛУШАЛИ: выступающего Перницкого Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет МКД в составе:

1. Трещев Владимир Валентинович, кв. 3;
2. Титаева Татьяна Николаевна, кв. 18;
3. Андриенко Татьяна Александровна, кв. 33;
4. Дятлова Ирина Андреевна, кв. 57;
5. Вотчал Геннадий Иванович, кв. 64;
6. Колесник Олег Витальевич, кв. 78.

РЕШИЛИ: Избрать Совет МКД в составе:

1. Трещев Владимир Валентинович, кв. 3;
2. Титаева Татьяна Николаевна, кв. 18;
3. Андриенко Татьяна Александровна, кв. 33;
4. Дятлова Ирина Андреевна, кв. 57;
5. Вотчал Геннадий Иванович, кв. 64;

6. Колесник Олег Витальевич, кв. 78.

«За» 2748,1 голосов (97,37%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 74,3 голосов (2,63%);
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Избрать председателем Совета МКД Артамонову Нину Ивановну, кв. 49, помощника Перницкого Николая Васильевича, кв. 19.

СЛУШАЛИ: выступающего Перницкого Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета МКД Артамонову Нину Ивановну, кв. 49, помощника Перницкого Николая Васильевича, кв. 19.

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета МКД Артамонову Нину Ивановну, кв. 49, помощника Перницкого Николая Васильевича, кв. 19.

«За» 2748,1 голосов (97,37%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 74,3 голосов (2,63%);
Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст. 161.1 ЖК РФ) с наделением их полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт» в пределах до 500 тысяч рублей, в год.

СЛУШАЛИ: выступающего Перницкого Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст. 161.1 ЖК РФ) с наделением их полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт» в пределах до 500 тысяч рублей, в год.

РЕШИЛИ: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (ст. 161.1 ЖК РФ) с наделением их полномочиями самостоятельного принятия решения о финансировании расходов на текущий ремонт общедомового имущества за счет денежных средств, аккумулированных от использования общедомового имущества (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ) или целевого сбора «текущий ремонт» в пределах до 500 тысяч рублей, в год.

«За» 2722,7 голосов (96,48%); «Против» 55,8 голосов (1,97%); «Воздержались» 43,9 голосов (1,55%);

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Выбрать уполномоченное лицо, для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома администрацию, ГЖИ и других органов государственной власти – Перницкого Николая Васильевича, кв. 19.

СЛУШАЛИ: выступающего Андрияненко Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченное лицо, для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома администрацию, ГЖИ и других органов государственной власти – Перницкого Николая Васильевича, кв. 19.

РЕШИЛИ: Выбрать уполномоченное лицо, для уведомления о решении данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома администрацию, ГЖИ и других органов государственной власти – Перницкого Николая Васильевича, кв. 19.

«За» 2722,7 голосов (96,48%); «Против» 55,8 голосов (1,97%); «Воздержались» 43,9 голосов (1,55%);

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято.

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

СЛУШАЛИ: выступающего Перницкого Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды дома или информационных стендах.

«За» 2778,5 голосов (98,45%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 43,9 голосов (1,55%);
Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня принято.

По семнадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить место хранения протоколов общего собрания собственников – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «АЭРОГРАД».

СЛУШАЛИ: выступающего Перницкого Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протоколов общего собрания собственников – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «АЭРОГРАД».

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протоколов общего собрания собственников – оригинал в ГЖИ НСО, копии у председателя МКД и в ООО УК «АЭРОГРАД».

«За» 2778,5 голосов (98,45%); «Против» 0 голосов (0%); «Воздержались» 43,9 голосов (1,55%);
Решение по семнадцатому вопросу повестки дня принято.

Председатель общего собрания  / Перницкий Н.В. от «19» декабря 2023 г.

Секретарь общего собрания  / Андрияненко М.А. от «19» декабря 2023 г.